

Nr. 30 / 15.05.2026

PROIECT DE HOTARARE

**privind modificarea H.C.L. Sinca nr. 46 din data de 29.08.2025 privind
modificarea H.C.L. Sinca nr. 43 din data de 25.07.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul
privat al Comunei Șinca a unor bunuri imobile și aprobării înscrierii acestora în evidențele de
publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Șinca – domeniul privat**

Consiliul Local Șinca, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2026,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 3237/15.05.2026 a primarului comunei, raportul de specialitate al Compartimentului cadastru si urbanism nr. 3239/15.05.2026 privind modificarea H.C.L. Sinca nr. 46 din data de 29.08.2025 privind modificarea H.C.L. Sinca nr. 43 din data de 25.07.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Șinca a unor bunuri imobile și aprobării înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Șinca – domeniul privat,

Analizand adresa transmisa de catre firma de topometrie S.C. Geoland Consulting S.R.L. inregistrata la Comuna Sinca sub nr. 3236/15.05.2026 si nota de completare transmisa de catre B.C.P.I. Fagaras prin care se solicita punerea in concordanta a suprafetei din anexa la H.C.L. Sinca privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Șinca a unor bunuri imobile și aprobării înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Șinca – domeniul privat cu suprafata rezultata din executarea masuratorilor la teren,

Tinand cont de prevederile din Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Luand act de prevederile art. 24, alin. (1-3)), art. 27 si art. 41, alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, Ordinul nr. 600/2023 al Agentiei Nationale de Cadastru si publicitate ,cu modificarile si completarile ulterioare, precum si prevederile art. 553, alin. 1 și art. 557, alin. 2 si art. 888 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată, art. 3, alin. 2 din Legea nr. 107/1996 legea apelor, art. 129, alin. 14, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art. 139, alin. 1 si art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. unic. Se modifica anexa nr. 1 la Hotararea nr. 46 din 29.08.2025 privind modificarea H.C.L. Sinca nr. 43 din data de 25.07.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Șinca a unor bunuri imobile și aprobării înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Șinca – domeniul privat, de la pozitie 42 prin modificarea suprafetei de la elementele de identificare a imobilul inscris in C.F. nr. 109913 din suprafata de 744 mp in suprafata de 732 mp.

**INIȚIATOR
PRIMAR
GOILA DANIEL**

**SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA**

**CĂTRE,
COMUNA ŞINCA**

Având în vedere măsurătorile efectuate pentru punerea în posesie a persoanelor validate la legile fondului funciar în U.A.T. Şinca, s-a constatat faptul că limitele imobilului cu numărul cadastral 109913 nu au fost determinate corect la momentul finalizării cadastrului sistematic la nivel de UAT Şinca.

În urma depunerii documentaţiei, s-a primit referatul de completare nr. 13432/23.03.2026 transmis de către B.C.P.I. Făgăraş, prin care se solicită punerea în concordanţă a suprafeţei din anexa la H.C.L. Şinca privind atestarea apartenenţei la domeniul privat al Comunei Şinca a unor bunuri imobile şi aprobării înscrierii acestora în evidenţele de publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Şinca – domeniul privat, cu suprafaţa rezultată din executarea măsurătorilor la teren.

Cu privire la cele menţionate mai sus, este nevoie de modificarea suprafeţei din 744 mp, rezultată în urma finalizării cadastrului sistematic, în suprafaţa de 732 mp, aşa cum rezultă din măsurători şi din planul de amplasament şi delimitare a imobilului ataşat prezentei adrese.

Cu respect,

Ing. Ştefan SILOAE

Telefon : +40 726 185 107

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 3239/15.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea H.C.L. Sinca nr. 46 din data de 29.08.2025 privind
modificarea H.C.L. Sinca nr. 43 din data de 25.07.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al
Comunei Șinca a unor bunuri imobile și aprobării înscrierii acestora în evidențele de publicitate
imobiliară, în proprietatea Comunei Șinca – domeniul privat**

Prin H.C.L. Sinca nr. 46 din data de 29.08.2025 se modifica anexa nr. 1 la Hotararea nr. 43 din 25.07.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Șinca a unor bunuri imobile și aprobării înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Șinca – domeniul privat prin care se modifica erorile prin care o parte din imobilele care au fost atestate la domeniul privat desi ele apartineau A.N.I.F., acest lucru datorita discrepantelor si erorilor din partea electronica era diferita de cea analogica, din adresele A.N.I.F. – filiala Brasov.

Adresa transmisa de catre firma de topometrie S.C. Geoland Consulting S.R.L. inregistrata la Comuna Sinca sub nr. 3236/15.05.2026 si nota de completare transmisa de catre B.C.P.I. Fagaras prin care se solicita punerea in concordanta a suprafetei din anexa la H.C.L. Sinca privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Șinca a unor bunuri imobile și aprobării înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Șinca – domeniul privat cu suprafata rezultata din executarea masuratorilor la teren.

Avand in vedere cele aratate mai sus este necesar pentru clarificarea situatiei imobilului imobilul inregistrat in C.F. nr. 109913, sa se modifice pozitia 42 din anexa nr. 1 de la Hotararea nr. 46 din 29.08.2025 privind modificarea H.C.L. Sinca nr. 43 din data de 25.07.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Șinca a unor bunuri imobile și aprobării înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Șinca – domeniul privat prin modificarea suprafetei din suprafata de 744 mp in suprafata de 732 mp.

Având în vedere dispozițiile legale, respectiv:

-Art. 58, art. 59 si art. 61 Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată

CAP. VI Modificarea, completarea, abrogarea și alte evenimente legislative

ART. 58 (1) După intrarea în vigoare a unui act normativ, pe durata existenței acestuia pot interveni diferite evenimente legislative, cum sunt: modificarea, completarea, abrogarea, republicarea, suspendarea sau altele asemenea.

(2) În situații temeinic justificate, prin excepție de la prevederile alin. (1), actele normative de importanță și complexitate deosebită pot fi modificate, completate sau, după caz, abrogate de autoritatea emitentă și în perioada cuprinsă între data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, și data prevăzută pentru intrarea lor în vigoare, cu condiția ca intervențiile propuse să între în vigoare la aceeași dată cu actul normativ supus evenimentului legislativ.

(3) Evenimentele legislative pot fi dispuse prin acte normative ulterioare de același nivel sau de nivel superior, având ca obiect exclusiv evenimentul respectiv, dar și prin alte acte normative ulterioare care, în principal, reglementează o anumită problemă, iar ca măsură conexă dispun asemenea evenimente pentru a asigura corelarea celor două acte normative interferente.

Modificarea ART. 59

(1) Modificarea unui act normativ constă în schimbarea expresă a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia și în redarea lor într-o nouă formulare.

(2) Pentru exprimarea normativă a intenției de modificare a unui act normativ se nominalizează expres textul vizat, cu toate elementele de identificare necesare, iar dispoziția propriu-zisă se formulează utilizându-se sintagma "se modifică și va avea următorul cuprins:", urmată de redarea noului text.

(3) Procedul de a se menționa generic, în finalul unui act normativ, că un alt act normativ conex sau texte din acel act "se modifică corespunzător" trebuie evitat. De asemenea, nu se utilizează, pentru a exprima o modificare,

redarea doar a unor fragmente ori sintagme dintr-un text. Modificarea trebuie să cuprindă în întregime textul vizat, cuprins în articol, alineat sau în elementul marcat al unei enumerări.

Condițiile de fond pentru modificarea și completarea actelor normative

ART. 61 (1) Modificarea sau completarea unui act normativ este admisă numai dacă nu se afectează concepția generală ori caracterul unitar al acelui act sau dacă nu privește întreaga ori cea mai mare parte a reglementării în cauză; în caz contrar actul se înlocuiește cu o nouă reglementare, urmând să fie în întregime abrogat.

(2) Prevederile modificate sau care completează actul normativ trebuie să se integreze armonios în actul supus modificării ori completării, asigurându-se unitatea de stil și de terminologie, precum și succesiunea normală a articolelor.

Efectele dispozițiilor de modificare și de completare

ART. 62 Dispozițiile de modificare și de completare se încorporează, de la data intrării lor în vigoare, în actul de bază, identificându-se cu acesta. Intervențiile ulterioare de modificare sau de completare a acestora trebuie raportate tot la actul de bază.

-Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și publicitate

-Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată

„ART. 24 (1) Înscrierile în cartea funciară sunt: intabularea, înscrierea provizorie și notarea.

(2) Cazurile, condițiile și regimul juridic al acestor înscrieri sunt stabilite de Codul civil, iar procedura de înscriere în cartea funciară, de prezenta lege și de regulamentul aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.

(3) Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.

ART. 41 (5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

-Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată

ART. 553 Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

ART. 557 Dobândirea dreptului de proprietate

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

-O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

ART. 354 Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Vazand dispozitiile legale in materie consider proiectul de hotarare fundamentat si necesar.

REFERENT SUPERIOR
ALEXANDRU RAICA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CO MUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 3237/15.05.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea H.C.L. Sinca nr. 46 din data de 29.08.2025 privind
modificarea H.C.L. Sinca nr. 43 din data de 25.07.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul
privat al Comunei Șinca a unor bunuri imobile și aprobării înscrierii acestora în evidențele de
publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Șinca – domeniul privat**

Având în vedere adresa transmisă de către firma de topometrie S.C. Geoland Consulting S.R.L. înregistrată la Comuna Sinca sub nr. 3236/15.05.2026 și nota de completare transmisă de către B.C.P.I. Făgăraș prin care se solicită punerea în concordanță a suprafeței din anexa la H.C.L. Sinca privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Șinca a unor bunuri imobile și aprobării înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Șinca – domeniul privat cu suprafața rezultată din executarea măsurătorilor la teren și H.C.L. Sinca nr. 46 din data de 29.08.2025 privind modificarea H.C.L. Sinca nr. 43 din data de 25.07.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Șinca a unor bunuri imobile și aprobării înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Șinca – domeniul privat inițiez un proiect de hotărâre privind modificarea poziției 42 din anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 46 din 29.08.2025, prin modificarea suprafeței din 744 mp, rezultate în urma finalizării cadastrului sistematic, în suprafața de 732 mp așa cum rezultă din măsurători și din planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către firma de topometrie S.C. Geoland Consulting S.R.L..

Proiectul de hotărâre îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Sinca în ședința ordinară din luna iunie 2026.

PRIMAR
GOILA DANIEL