

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Localitatea Șinca Veche, nr.314, jud.Brașov
Tel: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 24 / 09.04.2026

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici conform devizului general actualizat, a restului de executat și a categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul local, conform Programului național multianual privind finanțarea elaborării și/ actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, în vederea actualizării "Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Șinca, județul Brașov"

Consiliul local al comunei Șinca, întrunit în ședință extraordinara, convocata de indata, la data de 22.04.2026,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2296/09.04.2026 a primarului comunei Sinca si Raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil nr. 2297/09.04.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici conform devizului general actualizat, a restului de executat și a categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul local, conform Programului național multianual privind finanțarea elaborării și actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, în vederea actualizării "Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Șinca, județul Brașov",

Luand act de adresa C.J. Brașov nr. 5/8140 din 02.04.2026 privind solicitarea transmiteri necesarului de fonduri pentru elaborarea si/ sau actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism la nivelul UAT Comuna Șinca, județul Brașov, H.C.L. Sinca nr. 16 din 06.03.2025 privind aprobarea participării UAT Comuna Șinca la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/ actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, aprobarea cofinantarii, a Devizului General si a indicatorilor în vederea actualizării "Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Șinca, județul Brașov", H.C.L. nr. 9/1999 privind aprobare P.U.G. Comuna Șinca, H.C.L. nr. 49/2023 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Șinca si a contractului de servicii nr. 28 din 01.10.2025 incheiat cu ofertantul castigator,

În conformitate cu prevederile art. 5 lit. e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, prevederile art. 5 alin. (1) , art. 6, art. 25 alin. (1) și (2) , art. 46 alin. (1³) alin. (1⁷), alin. (1⁸), lit. b), art. 46¹ și art. 51 alin. (20 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare si de prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), alin. (14) și ale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici conform devizului general actualizat pentru obiectivului de investiții "Actualizarea Planului de Urbanism General al Comunei Șinca", prezentat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivului de investiții "Actualizarea Planului de Urbanism General al Comunei Șinca", prezentat în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă cofinanțarea pentru obiectivul de investiții:” “Actualizarea Planului de Urbanism General al Comunei Șinca” în valoare de 157.300,00 lei, inclusiv TVA, suma platita din bugetul local al UAT Șinca conform contractului de servicii nr. 28 din 01.10.2025.

(2) Se aprobă solicitarea finanțării din Programul național multianual a obiectivului de investiții “Actualizarea Planului de Urbanism General al Comunei Șinca”, în valoare totală de 508.200 lei, după cum urmează:

- Sume necesare estimate în anul 2026- 393.250.lei,
- Sume necesare estimate în anul 2027- 114.950 lei,

Art.4 Primarul împreună cu compartimentul financiar contabil, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, potrivit competențelor.

INIȚIATOR
PRIMAR
GOILA DANIEL

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Localitatea Șinca Veche, nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

NR. 2297/09.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul:
„Actualizare Plan Urbanistic General al comunei ȘINCA județul Brașov”**

Subsemnatul/Subsemnata, Bera Ion Adrian, în calitate de cons.asist.contabilitate, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șinca, analizând necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Șinca”, Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice;
- necesitatea corelării documentației de urbanism cu dinamica dezvoltării locale și cadrul legislativ actual;

Luând în considerare:

- faptul că actualul Plan Urbanistic General este în curs de actualizare;
- modificările intervenite în structura economică și socială a comunei;

Adjudecarea licitației pentru obiectivul: „Actualizare Plan Urbanistic General al comunei ȘINCA județul Brașov”

Se constată:

Necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici aprobați anterior, pentru a reflecta valorile reale de piață și cerințele actuale privind elaborarea documentațiilor de urbanism.

Indicatori tehnico-economici actualizați:

- Valoare totală investiție: **550.000** lei (inclusiv TVA)
- Din care:

Etapa I Actualizare suport topografic **130.000** lei;

Etapa II Elaborare studii de fundamentare **225.000** lei;

Etapa III Plan urbanistic general – forma preliminară **100.000** lei;

Etapa IV Obținere avize sau acorduri de la instituțiile avizatoare **25.000** lei;

Etapa V Redactarea formei finale a planului urbanistic general și obținerea avizului unic **20.000** lei;

Etapa VI Aprobarea planului urbanistic general **0,00** Lei;

Estimare pentru seturi de date spațiale în format GIS

Etapa VII Transpunerea planului urbanistic general în gis **50.000** lei

- Durata de realizare: **36** luni

Concluzie:

Având în vedere cele prezentate, propunem aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Actualizare Plan Urbanistic General al comunei ȘINCA, Județul Brașov” în forma prezentată.

Compartiment financiar contabil
Bera Ion Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Localitatea Șinca Veche, nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

NR. 2296/09.04.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul:
„Actualizare Plan Urbanistic General al comunei ȘINCA, județul Brașov”**

Primarul comunei ȘINCA,

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice;

Ținând cont de:

- necesitatea actualizării documentației de urbanism la nivelul comunei;
- evoluția prețurilor și necesitatea corelării cu realitățile economice actuale;

Propune:

Aprobarea cofinanțării pentru obiectivul de investiții:” “Actualizarea Planului de Urbanism General al Comunei Șinca” în valoare de 157.300,00 lei, inclusiv TVA, suma platita din bugetul local al UAT Șinca conform contract de servicii nr. 28 din 01.10.2025.

Solicitarea finanțării din Programul național multianual a obiectivului de investiții “Actualizarea Planului de Urbanism General al Comunei Șinca”, în valoare totală de 508.200 lei, după cum urmează:

- Sume necesare estimate în anul 2026- 393.250.lei,
- Sume necesare estimate în anul 2027- 114.950 lei,

Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și devizul general actualizat pentru obiectivului de investiții “Actualizarea Planului de Urbanism General al Comunei Șinca”.

Se înaintează Consiliului Local al comunei ȘINCA, spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

PRIMAR
GOILĂ DANIEL

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT pentru
Actualizarea „Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de urbanism al
comunei Șinca, județul Brașov”**

Nr. crt	ETAPE CONTRACT	DENUMIRE FAZA	Valoare lei fără TVA	Valoare totală decontată an 2025		Valoare totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizare PUG din care:	
				Buget de stat	Buget local	Buget de stat	Buget de stat An 2026	Buget de stat An 2027
1.	ETAPA I.	ACTUALIZARE SUPTO TOPOGRAFIC	130.000	0,00	157.300	0,00	0,00	0,00
2.	ETAPA II.	ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE	225.000	0,00	0,00	0,00	272.250	0,00
3.	ETAPA III.	PLAN URBANISTIC GENERAL – FORMA PRELIMINARA	100.000	0,00	0,00	0,00	121.000	0,00
4.	ETAPA IV.	OBTINERE AVIZE SAU ACORDURI DE LA INSTITUTIILE AVIZATOARE	25.000	0,00	0,00	0,00	0,00	30.250
5.	ETAPA V.	REDACTAREA FORMEI FINALE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI OBTINEREA AVIZULUI UNIC	20.000	0,00	0,00	0,00	0,00	24.200
6.	ETAPA VI.	APROBAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	ETAPA VII.	TRANSPUNEREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL IN GIS	50.000	0,00	0,00	0,00	0,00	60.500
8.		TOTAL ELABORARE PUG	550.000	0,00	0,00	0,00	393.250	114.950
9.		TOTAL ELABORARE PUG cu TVA din care:	665.500	0,00	0,00	0,00		
10.	Buget local				157.300			
11.				Buget de stat				508.200

**Compartiment financiar contabil
Bera Ion Adrian**

**INIȚIATOR
PRIMAR
GOILA DANIEL**

**SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI PENTRU OBIECTIVUL:
„ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL
COMUNEI ȘINCA, JUDEȚUL BRAȘOV”

1. Denumirea obiectivului de investiții:
„Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Șinca, județul Brașov”
2. Beneficiar:
Comuna Șinca, județul Brașov
3. Valoarea totală a investiției:
550.000 lei (fără TVA)
4. Din care:

Etapa I	Actualizare suport topografic	130.000 lei;
Etapa II	Elaborare studii de fundamentare	225.000 lei;
Etapa III	Plan urbanistic general – forma preliminara	100.000 lei;
Etapa IV	Obținere avize sau acorduri de la institutiile avizatoare	25.000 lei;
Etapa V	Redactarea formei finale a planului urbanistic general si obtinerea avizului unic	20.000 lei;
Etapa VI	Aprobarea planului urbanistic general	0,00 Lei;
	Estimare pentru seturi de date spatiale in format GIS	
Etapa VII	Transpunerea planului urbanistic general in gis	50.000 lei

5. Durata de realizare 36 luni;

6. Surse de finanțare:

- buget local si MDLPA

Alte mențiuni:

Valoarea investiției a fost actualizată în funcție de oferta declarată câștigătoare aferentă documentației necesare elaborării Planului Urbanistic General.

Compartiment financiar contabil
Bera Ion Adrian

INIȚIATOR
PRIMAR
GOILA DANIEL

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA