

Nr. 22 / 27.03.2026

PROIECT DE HOTARARE
privind atestarea apartenenței unui imobil la domeniul public al
Comunei Șinca, județul Brașov

Consiliul Local al comunei Șinca, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2026, Având în vedere referatul de aprobare nr. 1895/27.03.2026 a primarului comunei Șinca, precum și raportul de specialitate al compartimentului de cadastru și urbanism nr. 1896/27.03.2026 privind declararea apartenenței la domeniul public al comunei Șinca, județul Brașov a unor bunuri imobile și aprobarea înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea comunei Șinca-domeniul public,

Luând act de prevederile art. 551, pct. 1, art. 552, art. 554, art. 557, alin. 2, art. 876, alin. (3), art. 881, art. 885, alin. 1, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, de prevederile de la punctul 5 din Anexa 4 cuprinzând Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului prevăzută în O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și de art. 285 și art. 286, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 152, alin. 1 din Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și publicitate, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile art. 24, alin. 3, art. 27 și art. 41, alin. 5 Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 14, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Șinca, județul Brașov a terenului în suprafața de 1.071 mp din imobilului identificat prin nr. cadastral 109150 din C.F. nr. 109150 situat în intravilanul localității Bucium, comuna Șinca, județul Brașov, se aprobă înscrierea acestora în evidențele de publicitate imobiliară în proprietatea comunei Șinca– domeniul public

Art. 2 –Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Comunei Șinca.

INIȚIATOR
PRIMAR
GOILA DANIEL

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 1895/27.03.2026

REFERAT DE APROBARE
privind atestarea apartenenței unui imobil la domeniul public al
Comunei Șinca, județul Brașov

Având în vedere amplasamentul imobilului în suprafața de 1.071 mp. identificat prin nr. cadastral 109150 din C.F. nr. 109150 situat în intravilanul localității Bucium, comuna Șinca, județul Brașov, categorie de folosință teren și având în vedere că la A1 apare Comuna Șinca, proprietar neidentificat, este necesară declararea apartenenței la domeniul public al comunei Șinca a acestui imobil și aprobarea înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea comunei Șinca-domeniul public.

Pe acest teren se află construcții administrative și social culturale, Camin Cultural, în suprafața de 313 mp. înscris la A1.1 în C.F. nr. 109150, acesta regăsindu-se atestat la domeniul public prin Anexa 43 din HG 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov.

În aceste condiții, luând în considerare prevederile art. 129, alin. 14, art. 139, alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Șinca în ședința ordinară din luna aprilie 2025.

PRIMAR
GOILA DANIEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 1896/27.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind atestarea apartenenței unui imobil la domeniul public al
Comunei Șinca, județul Brașov**

Având în vedere amplasamentul și destinația imobilului identificat prin nr. cadastral 109150 din C.F. nr. 109150 situat în intravilanul localității Bucium, comuna Șinca, județul Brașov, în suprafața de 1.071 mp., categorie de folosință teren situat în curtea și sub Căminul Cultural din localitatea Bucium, este necesară declararea apartenenței la domeniul public al comunei Șinca.

Văzând prevederile art. 551, pct. 1, art. 552, art. 554, art. 557, alin. 2, art. 876, alin. (3), art. 881, art. 885, alin. 1, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, de prevederile din Anexa 4 cuprinzând Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului prevăzută în O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și de art. 285 și art. 286, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 152, alin. 1 din Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile art. 24, alin. 3, art. 27 și art. 41, alin. 5 Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată.

Ținând cont de cele arătate mai sus și de proiectul de hotărâre inițiat consider fundamentat, oportun și necesar proiectul de hotărâre în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Comunei Șinca a imobilului identificat prin nr. cadastral 109150 din C.F. nr. 109150 și aprobarea înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Șinca – domeniul public.

REFERENT SUPERIOR
ALEXANDRU RAICA