

**Nr. 18 / 27.03.2026**

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind atestarea apartenenței unui imobil la domeniul public al**  
**Comunei Șinca, județul Brașov**

Consiliul Local al comunei Șinca, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2026,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1886/27.03.2026 a primarului comunei Șinca, precum și raportul de specialitate al compartimentului de cadastru și urbanism nr. 1887/27.03.2026 privind declararea apartenenței la domeniul public al comunei Șinca, județul Brașov a unor bunuri imobile și aprobarea înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea comunei Șinca-domeniul public,

Luând act de prevederile art. 551, pct. 1, art. 552, art. 554, art. 557, alin. 2, art. 876, alin. (3), art. 881, art. 885, alin. 1, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, de prevederile de la punctul 5 din Anexa 4 cuprinzând Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului prevăzută în O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și de art. 285 și art. 286, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 152, alin. 1 din Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și publicitate, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile art. 24, alin. 3, art. 27 și art. 41, alin. 5 Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 14, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Șinca, județul Brașov a imobilului în suprafața de 138 mp. identificat prin nr. cadastral 107360 din C.F. nr. 107360 situat în intravilanul localității Șinca, comuna Șinca, județul Brașov și se aprobă înscrierea acestora în evidențele de publicitate imobiliară în proprietatea comunei Șinca– domeniul public.

**Art. 2** –Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Comunei Șinca.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
GOILA DANIEL

**SECRETAR GENERAL**  
GALEA CRINA MARIA

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**COMUNA ȘINCA**

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov  
Tel: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

---

---

**Nr. 1886/27.03.2026**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind atestarea apartenenței unui imobil la domeniul public al**  
**Comunei Șinca, județul Brașov**

Având în vedere amplasamentul imobilului în suprafața de 138 mp. identificat prin nr. cadastral 107360 din C.F. nr. 107360 situat în intravilanul localității Șinca, comuna Șinca, județul Brașov, categorie de folosință curți construcții-destinația acestuia fiind parcare în fața sediului primăriei Șinca, este necesară declararea apartenenței la domeniul public al comunei Șinca a acestui imobil și aprobarea înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea comunei Șinca-domeniul public.

În aceste condiții, luând în considerare prevederile art. 129, alin. 14, art. 139, alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Șinca în ședința ordinară din luna aprilie 2025.

**PRIMAR**  
**GOILA DANIEL**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**COMUNA ȘINCA**

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov  
Tel: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

---

---

**Nr. 1887/27.03.2026**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind atestarea apartenenței unui imobil la domeniul public al**  
**Comunei Șinca, județul Brașov**

Având în vedere amplasamentul și destinația imobilului identificat prin nr. cadastral 107360 din C.F. nr. 107360 situat în intravilanul localității Șinca, comuna Șinca, județul Brașov, în suprafața de 138 mp., categorie de folosință curți construcții, parcare publică este necesară declararea apartenenței la domeniul public al comunei Șinca.

Văzând prevederile art. 551, pct. 1, art. 552, art. 554, art. 557, alin. 2, art. 876, alin. (3), art. 881, art. 885, alin. 1, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, de prevederile din Anexa 4 cuprinzând Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului prevăzută în O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și de art. 285 și art. 286, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 152, alin. 1 din Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și publicitate, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile art. 24, alin. 3, art. 27 și art. 41, alin. 5 Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată.

Ținând cont de cele arătate mai sus și de proiectul de hotărâre inițiat consider fundamentat, oportun și necesar proiectul de hotărâre în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Comunei Șinca a imobilului identificat prin nr. cadastral 107360 din C.F. nr. 107360 și aprobarea înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Șinca – domeniul public.

**REFERENT SUPERIOR**  
**ALEXANDRU RAICA**