

Nr. 17 / 27.03.2026

PROIECT DE HOTARARE
privind atestarea apartenenței unui imobil la domeniul privat al comunei Șinca,
judetul Brasov

Consiliul Local al comunei Șinca, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2026,
Avand in vedere referatul de aprobare nr. 1884/27.03.2026 a primarului comunei Șinca,
precum si raportul de specialitate al compartimentului de cadastru si urbanism nr. 1885/27.03.2026
privind atestarea apartenenței unui imobil la domeniul privat al Comunei Șinca, judetul Brasov,

Tinand cont de prevederile art. 24, alin. (1-3), art. 27 si art. 41, alin. (5²) din Legea nr.
7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, Ordinul nr. 600/2023 al Agentiei
Nationale de Cadastru si publicitate ,cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art 20,
alin 1, lit e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea nr. 82 / 1991 a
contabilității, republicată, precum si de prevederile art. 553, alin. 1 și art. 557, alin. 2 art. 876 si
art. 888 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată si prevederile art. 354, art. 355 din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 14, art. 139, alin. 1 si art. 196, alin. 1, lit. a), din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Șinca, judetul Brasov a
imobilului teren in suprafata de 318 mp. identificat prin nr. cadastral 107372 din C.F. nr. 107372
situat in intravilanul localitatii Șinca, comuna Șinca, judetul Brașov.

Art. 2 – Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre Primarul comunei
Șinca.

INIȚIATOR
PRIMAR
GOILA DANIEL

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Localitatea Șinca Veche, nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 1884/27.03.2026

REFERAT DE APROBARE

Vazand prevederile legale din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea nr. 82 / 1991 a contabilității, republicată, Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, Legea nr 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ținând cont de inventarul domeniului privat alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public

Imobilul reprezinta parcela de teren fără construcții in suprafata de 318 mp. situat pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale Sinca, comuna Șinca, judetul Brașov identificat prin nr. cadastral 107372 din C.F. nr. 107372 situat in intravilanul localitatii Șinca.

În vederea înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Șinca – domeniul privat a imobilului aratat mai sus imobil cuprins inventarul domeniului privat, initiez in acest sens un proiect de hotarare care il trimit spre fundamentare compartimentului de cadastru si urbanism si il supun spre dezbatare si aprobare consiliului local sinca in sedinta ordinara din luna aprilie 2026.

PRIMAR
GOILĂ DANIEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Localitatea Șinca Veche, nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 1885/27.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Vazand prevederile art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 20, alin 1, lit e) din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale, Legea nr. 82 / 1991 a contabilității, republicată, art. 553, alin. 1 și art. 557, alin. 2 și art. 888 art. 876 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, Legea nr 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
ART. 354 Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

ART. 355 Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale
Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale

ART. 20 Rolul, competențele și responsabilitățile autorităților administrației publice locale

(1) Autoritățile administrației publice locale au următoarele competente și responsabilități în ceea ce privește finanțele publice locale:

e) administrarea eficientă a bunurilor din proprietatea publică și privată a unităților administrativ-teritoriale;

Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil

ART. 553 Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

ART. 557 Dobândirea dreptului de proprietate

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

ART. 876 Scopul și obiectul cărții funciare

(1) Cartea funciară descrie imobilele și arată drepturile reale ce au ca obiect aceste bunuri.

(2) În cazurile prevăzute de lege pot fi înscrise în cartea funciară și alte drepturi, fapte sau raporturi juridice, dacă au legătură cu imobilele cuprinse în cartea funciară.

(3) Prin imobil, în sensul prezentului titlu, se înțelege una sau mai multe parcele de teren alăturate, indiferent de categoria de folosință, cu sau fără construcții, aparținând aceluiași proprietar, situate pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale și care sunt identificate printr-un număr cadastral unic.

ART. 888 Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

Fata de cele mai sus arătate consider fundamentat proiectul de hotărâre privind atestarea imobilului teren în suprafața de 318 mp. identificat prin nr. cadastral 107372 din C.F. nr. 107372 situat în intravilanul localității Șinca, comuna Șinca, județul Brașov

COMPARTIMENT CADASTRU SI URBANISM
RAICA ALEXANDRU