

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Loc. Șinca Veche, nr.314, com. Sinca, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 13 / 27.03/2026

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea dării în folosință gratuită pentru utilitate publică a unui spatiu din imobilul situat în satul Șercaita, Comuna Șinca, județul Brașov aflat în proprietatea publică a Comunei Șinca

Consiliul local al comunei Sinca, întrunit în sedinta ordinara, la data de 24.04.2026,

Analizând referatul de aprobare a primarului comunei Șinca nr. 1876/27.03.2026, raportul de specialitate al biroului financiar contabil nr. 1877/27.03.2026 privind aprobarea dării în folosință gratuită pentru utilitate publică a unui spatiu din imobilul situat în satul Șercaita, Comuna Șinca, județul Brașov aflat în proprietatea publică a Comunei Șinca,

Avînd în vedere solicitarea primita de la Parohia Ortodoxa Româna Șercaiața, Județean Brașov prin reprezentatul acesteia,

Tinând cont de prevederile art. 96, alin (1) și alin. (3), art. 108, lit. d), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), lit. d) și art. 349 – art. 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 861, art. 866, art. 874, alin. (1), art. 2146- art. 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și modificată și de prevederile din Legea nr.199/1997 – Ratificarea Carta Europeană a autonomiei locale,

Luând act de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și Normele metodologice de aplicare a acesteia, aprob prin HG nr. 831/2022 și Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și modificată,

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), alin. (2) și art. 197 alin. (1) , alin (2) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită pentru utilitate publică în scopul amenajării unui spatiu către Parohia Ortodoxa Româna Șercaiața, Județean Brașov, din imobilul situat în satul Șercaita, Comuna Șinca, județul Brașov aflat în proprietatea publică a Comunei Șinca, înscris în Cartea

Funciară nr. 118193 a U.A.T. Șinca format din 2 încăperi și grup sanitar în suprafața de 120 mp din construcții anexa. Accesul se va face din D.J. 104 A prin curtea imobilului.

(2) Suprafața totală de 120 mp dată în folosință gratuită către Parohia Ortodoxă Română Șercaiața, Județean Brașov, este proprietatea publică a Comunei Șinca, cu o valoare totală de inventar a întregului imobil de 376.476,59 lei, imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 118193 a U.A.T. Șinca la C.1. construcții administrative anexa, situată pe 1 nivel, cu suprafața construită la sol de 141 mp., suprafața desfășurată: 141 mp.

Art. 2 Destinația bunului va fi pentru amenajarea unei capele.

Art. 3 Durata pentru care se acordă folosința gratuită este de 10 ani de la predarea imobilului. Termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului este 30.04.2026.

Art. 4 (1) Se mandatează primarul comunei Șinca să semneze contractul privind dare în folosință cu titlu gratuit pentru utilitate publică a imobilului descris la art. 1. , procesul verbal de predare – primire a bunului imobil și să reprezinte Consiliul local în relația cu beneficiarul dreptului de folosință.

(2) Obligațiile instituției de utilitate publică, titulară și beneficiară a dreptului de folosință gratuită sunt următoarele:

- a)** să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b)** să prezinte, anual Consiliului local, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c)** să permită accesul Primăriei Comunei Șinca, prin reprezentanții acesteia pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d)** să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e)** la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;
- f)** folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g)** titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea deliberativă a administrației publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h)** să întrețină și să conserve în bune condiții bunul atribuit în folosință gratuită;

- i)** să repare și să aducă bunul la starea sa inițială, în cazul deteriorării acestuia pe perioada folosinței;
- j)** să obțină toate avizele și autorizațiile impuse de lege în raport cu obiectul activității prestate în imobilul atribuit în folosință gratuită.
- k)** să suporte cheltuielile de întreținere a bunului precum și contravaloarea utilităților bunului.

(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la alin. 2 constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni și se sancționează potrivit art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificat.

(4) Angajarea răspunderii civile contractuale se va face în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și modificat și în raport cu obligațiile titularul dreptului de folosință gratuită, dând dreptul proprietarului să revoce actul administrativ, să rezilieze contractul înainte de termen și să oblige instituția de utilitate publică, titulară și beneficiară a dreptului de folosință gratuită la plata daunelor produse.

Art. 5 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre Primarul comunei Șinca.

**INIȚIATOR
PRIMAR
GOILĂ DANIEL**

**SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA**

COMUNA ȘINCA
JUD. BRAȘOV
Nr. 1876/27.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dării în folosință gratuită pentru utilitate publică a unui spațiu din imobilul situat în satul Șercaia, Comuna Șinca, județul Brașov aflat în proprietatea publică a Comunei Șinca

Având în vedere solicitarea primită de la Parohia Ortodoxă Română Șercaia, Județean Brașov prin reprezentatul acesteia de atribuire a unui spațiu pentru amenajarea unei capele.

Parohia Ortodoxă Română Șercaia, Județean Brașov, cult recunoscut, persoana juridică de utilitate publică, se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale Legii 489 / 2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.

Durata pentru care se acordă folosința gratuită este de 10 ani de la predarea imobilului. Termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului este 30.04.2026.

În aceste condiții având în vedere prevederile legale am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită pentru utilitate publică a unui spațiu în suprafața totală de 120 mp din imobilul situat în satul Șercaia, Comuna Șinca, județul Brașov aflat în proprietatea publică a Comunei Șinca, format din 2 încăperi și grup sanitar din construcții anexa. Accesul se va face din D.J. 104 A prin curtea imobilului.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 118193 a U.A.T. Șinca la C.1. construcții administrative anexa, situată pe 1 nivel, cu suprafața construită la sol de 141 mp., suprafața desfășurată: 141 mp.

Fata de cele expuse vă solicit să dezbateti și să aprobați proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
GOILĂ DANIEL

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dării în folosință gratuită pentru utilitate publică a unui spațiu din imobilul situat în satul Șercaita, Comuna Șinca, județul Brașov aflat în proprietatea publică a Comunei Șinca

Vazand solicitarea primita de la Parohia Ortodoxa Româna Șercaiata, Județean Brașov prin reprezentatul acesteia de atribuire a unui spațiu pentru amenajarea unei capele.

Parohia Ortodoxa Româna Șercaiata, Județean Brașov, cult recunoscut, persoana juridica de utilitate publică, se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale Legii 489 / 2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată.

Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor

ART. 8

(1) Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.

....

(3) Cultele funcționează cu respectarea prevederilor legale și în conformitate cu propriile statute sau coduri canonice, ale căror prevederi sunt aplicabile propriilor credincioși.

Luand act de prevederile art. 349 – art. 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

„ Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică

ART. 349 Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției publice sau instituției de utilitate publică beneficiare;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

ART. 350 Obligații

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, în cazul în care beneficiar este o instituție de utilitate publică, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică

desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

ART. 351 Alte obligații

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

ART. 352 Sancțiuni

(1) Constituie contravenții la dispozițiile prezentei secțiuni, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 350 alin. (2);

b) încălcarea prevederilor art. 351 alin. (1).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.,,

Tinand cont de urmatoarele aspecte:

-Imobilul situat în satul Șercaita, Comuna Șinca, judetul Brașov aflat in proprietatea publica a Comunei Șinca

-Cartea Funciară nr. este in scris in Cartea Funciară nr. 118193 a U.A.T. Șinca la C.1. constructii administrative anexa, situata pe 1 nivel, cu suprafata construita la sol de 141 mp., suprafata desfășurată: 141 mp.

-Fișa mijlocului fix cu valoare totală de inventar a intregului imobil de 376.476,59 lei

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat si referatul de aprobare al primarului comunei Sinca consider oportun sa se dezbată si aprobe de către Consiliu Local Sinca proiectul de hotarare.

COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABILITATE
BERA ION ADRIAN