

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Localitatea Șinca Veche, nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

HOTARAREA NR. 14 DIN 24.04.2026

HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea dării în folosință gratuită pentru utilitate publică a unui spațiu din
imobilul situat în satul Șercaita, Comuna Șinca, județul Brașov aflat în proprietatea
publică a Comunei Șinca**

Consiliul local al comunei Șinca, întrunit în sesiunea ordinară, la data de 24.04.2026,

Analizând referatul de aprobare a primarului comunei Șinca nr. 1876/27.03.2026, raportul de specialitate al biroului financiar contabil nr. 1877/27.03.2026 privind aprobarea dării în folosință gratuită pentru utilitate publică a unui spațiu din imobilul situat în satul Șercaita, Comuna Șinca, județul Brașov aflat în proprietatea publică a Comunei Șinca,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Șinca;

Având în vedere solicitarea primită de la Parohia Ortodoxă Română Șercaiata, Județean Brașov prin reprezentatul acesteia,

Ținând cont de prevederile art. 96, alin (1) și alin. (3), art. 108, lit. d), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), lit. d) și art. 349 – art. 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 861, art. 866, art. 874, alin. (1), art. 2146-art. 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și modificată și de prevederile din Legea nr.199/1997 – Ratificarea Carta Europeană a autonomiei locale,

Luând act de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și Normele metodologice de aplicare a acesteia, aprob prin HG nr. 831/2022 și Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și modificată,

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), alin. (2) și art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită pentru utilitate publică în scopul amenajării unui spațiu către Parohia Ortodoxă Română Șercaiata, Județ Brașov, din imobilul situat în satul Șercaita, Comuna Șinca, județul Brașov aflat în proprietatea publică a Comunei Șinca, înscris în Cartea Funciară nr. 118193 a U.A.T. Șinca format din 2 încăperi și grup sanitar în suprafața de 120 mp din construcția anexă. Accesul se va face din D.J. 104 A prin curtea imobilului.

(2) Suprafața totală de 120 mp dată în folosință gratuită către Parohia Ortodoxă Română Șercaiata, Județean Brașov, este proprietatea publică a Comunei Șinca, cu o valoare totală de inventar a întregului imobil de 376.476,59 lei, imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 118193 a U.A.T. Șinca la C.1. construcția administrativă anexă, situată pe 1 nivel, cu suprafața construită la sol de 141 mp., suprafața desfășurată: 141 mp.

Art. 2 Destinația bunului va fi pentru amenajarea unei capele.

Art. 3 Durata pentru care se acordă folosință gratuită este de 10 ani de la predarea imobilului. Termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului este 30.04.2026.

Art. 4 (1) Se mandatează primarul comunei Șinca să semneze contractul privind dare în folosință cu titlu gratuit pentru utilitate publică a imobilului descris la art. 1. , procesul verbal de

predare – primire a bunului imobil și să reprezinte Consiliul local în relația cu beneficiarul dreptului de folosință.

(2) Obligațiile instituției de utilitate publică, titulară și beneficiară a dreptului de folosință gratuită sunt următoarele:

- a)** să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b)** să prezinte, anual Consiliului local, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c)** să permită accesul Primăriei Comunei Șinca, prin reprezentanții acesteia pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d)** să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e)** la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;
- f)** folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g)** titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea deliberativă a administrației publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h)** să întrețină și să conserve în bune condiții bunul atribuit în folosință gratuită;
- i)** să repare și să aducă bunul la starea sa inițială, în cazul deteriorării acestuia pe perioada folosinței;
- j)** să obțină toate avizele și autorizațiile impuse de lege în raport cu obiectul activității prestate în imobilul atribuit în folosință gratuită.
- k)** să suporte cheltuielile de întreținere a bunului precum și contravaloarea utilităților bunului.

(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la alin. 2 constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni și se sancționează potrivit art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificat.

(4) Angajarea răspunderii civile contractuale se va face în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și modificat și în raport cu obligațiile titularul dreptului de folosință gratuită, dând dreptul proprietarului să revoce actul administrativ, să rezilieze contractul înainte de termen și să oblige instituția de utilitate publică, titulară și beneficiară a dreptului de folosință gratuită la plata daunelor produse.

Art. 5 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Șinca.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIRCOIAȘ DANIEL-NICOLAE**

**SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA**

Prezentahotarire s-a adoptat cu un nr. de 13 voturi pentru, 13 consilier prezenți din totalul de 13

Prezenta s-a difuzat:

- 1 ex. Institutia Prefectului Brasov;
- 1 ex. dosar H.C.L.;
- 1 ex. dosar sedinta, avizare/sate.
- 1 ex. Parohia Ortodoxa Româna Șercaia;
- 1 ex. Compartiment financiar contabil.;