

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Localitatea Șinca Veche, nr.314, jud.Brașov

Tel: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

HOTARAREA NR. 13 DIN 22.04.2026

HOTĂRARE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici conform devizului general actualizat, a restului de executat și a categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul local, conform Programului național multianual privind finanțarea elaborării și/ actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, in vederea actualizării "Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Șinca, județul Brașov"

Consiliul local al comunei Șinca, întrunit în ședință extraordinara, convocata de indata, la data de 22.04.2026,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2296/09.04.2026 a primarului comunei Sinca și Raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil nr. 2297/09.04.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici conform devizului general actualizat, a restului de executat și a categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul local, conform Programului național multianual privind finanțarea elaborării și actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, in vederea actualizării "Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Șinca, județul Brașov",

Vazand avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sinca,

Luand act de adresa C.J. Brașov nr. 5/8140 din 02.04.2026 privind solicitarea transmiterii necesarului de fonduri pentru elaborarea si/ sau actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism la nivelul UAT Comuna Șinca, județul Brașov, H.C.L. Sinca nr. 16 din 06.03.2025 privind aprobarea participării UAT Comuna Șinca la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/ actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, aprobarea cofinantarii, a Devizului General si a indicatorilor in vederea actualizării "Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Șinca, județul Brașov", H.C.L. nr. 9/1999 privind aprobare P.U.G. Comuna Șinca, H.C.L. nr. 49/2023 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Șinca si a contractului de servicii nr. 28 din 01.10.2025 incheiat cu ofertantul castigator,

În conformitate cu prevederile art. 5 lit. e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finantarea elaborarii și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localitaților și a regulamentelor locale de urbanism, prevederile art. 5 alin. (1) , art. 6, art. 25 alin. (1) și (2) , art. 46 alin. (1³) alin. (1⁷), alin. (1⁸), lit. b), art. 46¹ și art. 51 alin. (20 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare si de prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), alin. (14) și ale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici conform devizului general actualizat pentru obiectivului de investiții “Actualizarea Planului de Urbanism General al Comunei Șinca”, prezentat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivului de investiții “Actualizarea Planului de Urbanism General al Comunei Șinca”, prezentat în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă cofinanțarea pentru obiectivul de investitii:” “Actualizarea Planului de Urbanism General al Comunei Șinca” în valoare de 157.300,00 lei, inclusiv TVA, suma platita din bugetul local al UAT Șinca conform contractului de servicii nr. 28 din 01.10.2025.

(2) Se aprobă solicitarea finanțării din Programul național multianual a obiectivului de investiții “Actualizarea Planului de Urbanism General al Comunei Șinca”, în valoare totală de 508.200 lei, după cum urmează:

- Sume necesare estimate în anul 2026- 393.250.lei,
- Sume necesare estimate în anul 2027- 114.950 lei,

Art.4 Primarul împreună cu compartimentul financiar contabil, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, potrivit competențelor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIRCOIAȘ DANIEL-NICOLAE**

**SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA**

Prezenta hotarare s-a adoptat cu un nr. de 13 voturi pentru, 13 consilieri prezenți din totalul de 13

Prezenta s-a difuzat:

- 1 ex. Institutia Prefectului Brasov;
- 1 ex. dosar H.C.L.;
- 1 ex. dosar sedinta, avizare/sate.
- 1 ex compartiment financiar-contabil
- 1 ex. compartiment cadastru si urbanism
- 1 ex. Consiliul Judetean Brasov

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT pentru
Actualizarea „Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de urbanism
al comunei Șinca, județul Brașov”**

Nr. crt	ETAPE CONTRACT	DENUMIRE FAZA	Valoare lei fără TVA	Valoare totală decontată an 2025		Valoare totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizare PUG din care:	
				Buget de stat	Buget local	Buget de stat	Buget de stat An 2026	Buget de stat An 2027
1.	ETAPA I.	ACTUALIZARE SUPTOP TOPOGRAFIC	130.000	0,00	157.300	0,00	0,00	0,00
2.	ETAPA II.	ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE	225.000	0,00	0,00	0,00	272.250	0,00
3.	ETAPA III.	PLAN URBANISTIC GENERAL – FORMA PRELIMINARA	100.000	0,00	0,00	0,00	121.000	0,00
4.	ETAPA IV.	OBTINERE AVIZE SAU ACORDURI DE LA INSTITUTIILE AVIZATOARE	25.000	0,00	0,00	0,00	0,00	30.250
5.	ETAPA V.	REDACTAREA FORMEI FINALE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI OBTINEREA AVIZULUI UNIC	20.000	0,00	0,00	0,00	0,00	24.200
6.	ETAPA VI.	APROBAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	ETAPA VII.	TRANSPUNEREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL IN GIS	50.000	0,00	0,00	0,00	0,00	60.500
8.		TOTAL ELABORARE PUG	550.000	0,00	0,00	0,00	393.250	114.950
9.		TOTAL ELABORARE PUG cu TVA din care:	665.500	0,00	0,00	0,00		
10.		Buget local			157.300			
11.		Buget de stat						508.200

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIRCOIAȘ DANIEL-NICOLAE**

**SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA**

COMUNA ȘINCA

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI PENTRU OBIECTIVUL:
„ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL
COMUNEI ȘINCA, JUDEȚUL BRAȘOV”**

1. Denumirea obiectivului de investiții:
„Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Șinca, județul Brașov”
2. Beneficiar:
Comuna Șinca, județul Brașov
3. Valoarea totală a investiției:
550.000 lei (fără TVA)
4. Din care:

Etapa I	Actualizare suport topografic	130.000 lei;
Etapa II	Elaborare studii de fundamentare	225.000 lei;
Etapa III	Plan urbanistic general – forma preliminara	100.000 lei;
Etapa IV	Obținere avize sau acorduri de la institutiile avizatoare	25.000 lei;
Etapa V	Redactarea formei finale a planului urbanistic general si obtinerea avizului unic	20.000 lei;
Etapa VI	Aprobarea planului urbanistic general	0,00 Lei;
Estimare pentru seturi de date spatiale in format GIS		
Etapa VII	Transpunerea planului urbanistic general in gis	50.000 lei

5. Durata de realizare 36 luni;
6. Surse de finanțare:
 - buget local si MDLPA

Alte mențiuni:

Valoarea investiției a fost actualizată în funcție de oferta declarată câștigătoare aferentă documentației necesare elaborării Planului Urbanistic General.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIRCOIAȘ DANIEL-NICOLAE**

**SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA**