

Nr. 5 / 15.01.2026

PROIECT DE HOTARARE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Șinca, județul Brașov a unor bunuri imobile și aprobarea înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea comunei Sinca-domeniul public

Consiliul local al comunei Șinca întrunit în sesiune ordinară din data de 30.01.2026, Având în vedere referatul de aprobare nr. 210/15.01.2026 a primarului comunei, precum și raportul de specialitate al compartimentului de cadastru și urbanism nr. 211/15.01.2026 privind declararea apartenenței la domeniul public al comunei Sinca, județul Brașov a unor bunuri imobile și aprobarea înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea comunei Sinca-domeniul public,

Luând act de prevederile art. 551, pct. 1, art. 552, art. 554, art. 557, alin. 2, art. 876, alin. (3), art. 881, art. 885, alin. 1, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, de prevederile din Anexa 4 cuprinzând Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului prevăzută în O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și de art. 285 și art. 286, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art. 8, alin. 2, lit. b) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată,

În conformitate cu prevederile art. 152, alin. 1 din Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și publicitate, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile art. 24, alin. 3, art. 27 și art. 41, alin. 5 Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 14, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Șinca, județul Brașov a bunurilor imobile drumuri vicinale, identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și se aprobă înscrierea acestora în evidențele de publicitate imobiliară în proprietatea comunei Șinca– domeniul public.

Art. 2 –Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Comunei Șinca.

INIȚIATOR
PRIMAR
GOILA DANIEL

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 210/15.01.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind declararea apartenenței la domeniul public al comunei Șinca, județul Brașov
a unor bunuri imobile și aprobarea înscrierii acestora în evidențele de publicitate
imobiliară, în proprietatea comunei Sinca-domeniul public**

Având în vedere amplasamentele imobilelor drumuri vicinale, identificate la nivelul U.A.T. Șinca, județul Brașov, este necesară declararea apartenenței la domeniul public al comunei Șinca a drumurilor vicinale situate în extravilan și identificate conform Anexei anexate, respectiv aprobarea înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea comunei Sinca-domeniul public.

În aceste condiții, luând în considerare prevederile art. 129, alin. 14, art. 139, alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ am inițiat proiectul de hotărare pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Sinca în sedința ordinară din luna ianuarie 2026.

PRIMAR
GOILA DANIEL

COMUNA SINCA
JUDETUL BRASOV
Compartimentul Cadastru-Urbanism

Str. PRINCIPALA Nr. 314

CUI 4384583

E-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Website: www.comunasinca.ro

Tel. / Fax: 0268/245301

Nr. 211 din 15.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Văzând prevederile OG nr. 43/1997, art 8, alin.2, lit.b, privind regimul drumurilor în România și Anexei 4 din OUG 57/2019, privind administratia publica locală, modificată și completată, se propune clasificarea drumurilor de interes local neclasificate în drumuri vicinale și trecerea acestora prin hotărare de consiliu local în domeniul public al comunei. Menționăm că drumurile vicinale sunt drumuri care deserveșc mai multe proprietăți fiind situate la limita acestora.

Acește drumuri au fost identificate conform planurilor parcelare și trecute în tabelul anexat de topometrist Ștefan Siloae.

Întocmit, Referent superior de specialitate
Raica Alexandru

ANEXĂ LA PROIECT DE HOTARARE

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală. Denumirea act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr. CF
1	Drum vicinal	Drum vicinal în extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 1199 mp, lungime - 300m, lățime - 4 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	107013
2	Drum vicinal	Drum vicinal în extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 1744 mp, lungime - 436m, lățime - 4 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	107128
3	Drum vicinal	Drum vicinal în extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 1486 mp, lungime - 372m, lățime - 4 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	107166
4	Drum vicinal	Drum vicinal în extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 1489 mp, lungime - 372m, lățime - 4 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	107800
5	Drum vicinal	Drum vicinal în extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 861 mp, lungime - 215m, lățime - 4 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	108159
6	Drum vicinal	Drum vicinal în extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 1077 mp, lungime - 269m, lățime - 4 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	108201
7	Drum vicinal	Drum vicinal în extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 5521 mp, lungime - 1350m, lățime - 4 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	108223
8	Drum vicinal	Drum vicinal în extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 1172 mp, lungime - 219m, lățime - 5 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	109526
9	Drum vicinal	Drum vicinal în extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 1212 mp, lungime - 303m, lățime - 4 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	109567
10	Drum vicinal	Drum vicinal în extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 531 mp, lungime - 136m, lățime - 4 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	109621
11	Drum vicinal	Drum vicinal în extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 238 mp, lungime - 60m, lățime - 4 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	109636
12	Drum vicinal	Drum vicinal în extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 515 mp, lungime - 129m, lățime - 4 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	109786
13	Drum vicinal	Drum vicinal în extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 136 mp, lungime - 34m, lățime - 4 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	109842
14	Drum vicinal	Drum vicinal în extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 456 mp, lungime - 114m, lățime - 4 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	109877

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală. Denumirea act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr. CF
15	Drum vicinal	Drum vicinal in extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 927 mp, lungime - 230m, lățime - 4 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	109899
16	Drum vicinal	Drum vicinal in extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 1499 mp, lungime - 375m, lățime - 4 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	109960
17	Drum vicinal	Drum vicinal in extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 177 mp, lungime - 44m, lățime - 4 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	110063
18	Drum vicinal	Drum vicinal in extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 693 mp, lungime - 173m, lățime - 4 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	110079
19	Drum vicinal	Drum vicinal in extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 105 mp, lungime - 25m, lățime - 4 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	110125
20	Drum vicinal	Drum vicinal in extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 1224 mp, lungime - 306m, lățime - 4 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	110126
21	Drum vicinal	Drum vicinal in extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 484 mp, lungime - 121m, lățime - 4 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	110149
22	Drum vicinal	Drum vicinal in extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 1593 mp, lungime - 398m, lățime - 4 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	110256
23	Drum vicinal	Drum vicinal in extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 3061 mp, lungime - 602m, lățime - 5 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	110274
24	Drum vicinal	Drum vicinal in extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 12684 mp, lungime - 1372m, lățime - 9 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	110575
25	Drum vicinal	Drum vicinal in extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 1858 mp, lungime - 363m, lățime - 5 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	110804
26	Drum vicinal	Drum vicinal in extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 329 mp, lungime - 75m, lățime - 4 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	111069
27	Drum vicinal	Drum vicinal in extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 84 mp, lungime - 21m, lățime - 4 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	111708
28	Drum vicinal	Drum vicinal in extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 206 mp, lungime - 52m, lățime - 4 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	112388
29	Drum vicinal	Drum vicinal in extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 176 mp, lungime - 58m, lățime - 3 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	112389

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală. Denumirea act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr. CF
30	Drum vicinal	Drum vicinal in extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 231 mp, lungime - 76m, lățime - 3 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	112390
31	Drum vicinal	Drum vicinal in extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 653 mp, lungime - 163m, lățime - 4 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	112497
32	Drum vicinal	Drum vicinal in extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 292 mp, lungime - 97m, lățime - 3 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	112604
33	Drum vicinal	Drum vicinal in extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 2354 mp, lungime - 589m, lățime - 4 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	113898
34	Drum vicinal	Drum vicinal in extravilanul comunei Șinca, cu o suprafață de 30 mp, lungime - 15m, lățime - 2 m.	Domeniul public al Comunei Sinca	116206

**INIȚIATOR
PRIMAR
GOILA DANIEL**

**SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA**