

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Localitatea Șinca Veche, nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

HOTARAREA NR. 60 DIN 31.10.2025

HOTĂRARE A CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea dării în folosință gratuită pentru utilitate publică a unui
spatiu din imobilul situat în satul Șinca Veche, Comuna Șinca, judetul Brașov
aflat în proprietatea publică a Comunei Șinca**

Consiliul local al comunei Sinca, întrunit în sedinta extraordinara, la data de 31.10.2025,

Analizând referatul de aprobare a primarului comunei Șinca nr. 7422/03.10.2025, raportul de specialitate al biroului financiar contabil nr. 7423/03.10.2025 privind aprobarea dării în folosință gratuită pentru utilitate publică a unui spatiu din imobilul situat în satul Șinca Veche, Comuna Șinca, judetul Brașov aflat în proprietatea publică a Comunei Șinca,

Vazand avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sinca;

Avînd în vedere solicitarea primita de la Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Brașov prin reprezentatul acesteia, de atribuire a unui spațiu pentru desfasurarea activitatii unui centru local aferent centrului județean Brașov

Tinand cont de prevederile art. 96, alin (1) și alin. (3), art. 108, lit. d), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), lit. d) si art. 349 – art. 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare si prevederile art. 861, art. 866, art. 874, alin. (1), art. 2146- art. 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și modificată si de prevederile din Legea nr.199/1997 – Ratificarea Carta Europeană a autonomiei locale,

Luand act de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și Normele metodologice de aplicare a acesteia, aprob prin HG nr. 831/2022 si Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și modificată,

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c) si lit. d), alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (1) si alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), alin. (2) si art. 197 alin. (1) , alin (2) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită pentru utilitate publică în scopul desfășurării activității punctului de lucru din Comuna Șinca către Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Brașov a unui spațiu, din imobilul situat în satul Șinca Veche, Comuna Șinca, județul Brașov aflat în proprietatea publică a Comunei Șinca, înscris în Cartea Funciară nr. 107641 a U.A.T. Șinca format din 6 încăperi cu destinație de birouri, grup sanitar, hol. Accesul se va face prin partea laterală a imobilului.

(2) Suprafata totală de 141 mp data în folosință gratuită către Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Brașov, este proprietatea publică a Comunei Șinca, cu o valoare totală de inventar a întregului imobil de 1.818.799,01 lei, imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 107641 a U.A.T. Șinca la C.1. construcții administrative și social culturale, situate pe 2 niveluri, cu suprafața construită la sol de 745 mp., construcție P+E)

Art. 2 Destinația bunului va fi pentru desfășurarea de activități de gestionare a unor forme de sprijin destinate susținerii agriculturii.

Art. 3 Durata pentru care se acordă folosința gratuită este de 5 ani de la predarea imobilului. Termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului este 01.12.2025.

Art. 4 (1) Se mandatează primarul comunei Șinca să semneze contractul privind dare în folosință cu titlu gratuit pentru utilitate publică a imobilului descris la art. 1. , procesul verbal de predare – primire a bunului imobil și să reprezinte Consiliul local în relația cu beneficiarul dreptului de folosință.

(2) Obligațiile instituției de utilitate publică, titulară și beneficiară a dreptului de folosință gratuită sunt următoarele:

- a)** să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b)** să prezinte, anual Consiliului local, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c)** să permită accesul Primăriei Comunei Șinca, prin reprezentanții acesteia pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d)** să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e)** la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;
- f)** folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea deliberativă a administrației publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

h) să întrețină și să conserve în bune condiții bunul atribuit în folosință gratuită;

i) să repare și să aducă bunul la starea sa inițială, în cazul deteriorării acestuia pe perioada folosinței;

j) să obțină toate avizele și autorizațiile impuse de lege în raport cu obiectul activității prestate în imobilul atribuit în folosință gratuită.

k) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului precum și contravaloarea utilităților bunului.

(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la alin. 2 constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni și se sancționează potrivit art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificat.

(4) Angajarea răspunderii civile contractuale se va face în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și modificat și în raport cu obligațiile titularul dreptului de folosință gratuită, dând dreptul proprietarului să revoce actul administrativ, să rezilieze contractul înainte de termen și să oblige instituția de utilitate publică, titulară și beneficiară a dreptului de folosință gratuită la plata daunelor produse.

Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Șinca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PÎRVU GABRIEL

p SECRETAR GENERAL
INSPECTOR, CUCU SORIN

Prezentă hotărâre s-a adoptat cu un nr. de 13 voturi pentru, 13 consilieri prezenți din totalul de 13

Prezentă s-a difuzat:

- 1 ex. Instituția Prefectului Brașov;
- 1 ex. dosar H.C.L.;
- 1 ex. dosar ședință, aviziere/sate.
- 1 ex. A.P.I.A.. Brașov;
- 1 ex. Compartiment financiar contabil;
-