

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL ȘINCA**

Localitatea Șinca Veche, nr.314, jud.Brașov

Tel: +(40)-0268/245301, e-mail: [primaria\\_sinca@yahoo.com](mailto:primaria_sinca@yahoo.com)

---

**Nr. 48 / 15.09.2025**

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Șinca a unor bunuri  
imobile și aprobării înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în  
proprietatea Comunei Șinca – domeniul privat**

Consiliul Local al comunei Șinca, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2025,  
Având în vedere referatul de aprobare nr. 6330/15.09.2025 a primarului comunei,  
precum și raportul de specialitate al Compartimentului cadastru și urbanism nr.  
6331/15.09.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Șinca a unor  
bunuri imobile și aprobării înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în  
proprietatea Comunei Șinca – domeniul privat,

Ținând cont de adresa A.N.I.F. – filial Brasov prin care se atesta proprietatea unor  
imobile canale și planurile întocmite de prestator, topometrist prin care sunt identificate și  
indicate amplasamentele imobilelor canale,

Luând act de prevederile art. 24, alin. (1-3), art. 27 și art. 41, alin. (5<sup>2</sup>) din Legea  
nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, Ordinul nr. 600/2023 al  
Agenției Naționale de Cadastru și publicitate, cu modificările și completările ulterioare,  
precum și prevederile art. 553, alin. 1 și art. 557, alin. 2 și art. 888 din Legea nr. 287/2009  
Codul Civil, republicată, art. 3, alin. 2 din Legea nr. 107/1996 legea apelor, art. 129, alin. 14,  
art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările  
ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind  
Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 – Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Șinca a bunurilor  
imobile identificate în anexa la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta, și se  
aprobă înscrierea acestora în evidențele de publicitate imobiliară în proprietatea Comunei  
Șinca – domeniul privat.

Art. 2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul  
Comunei Șinca.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**GOILA DANIEL**

**SECRETAR GENERAL**  
**GALEA CRINA MARIA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**COMUNA ȘINCA**

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Tel: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

**Nr. 4114/27.06.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Având în vedere amplasamentele imobilelor canale, adresele A.N.I.F. – filial Brasov prin care se atesta proprietatea unor imobile canale, precum si dispozitiile legale, respectiv:

-Ordinul nr. 600/2023 al Agentiei Nationale de Cadastru si publicitate

-Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată

„ART. 24

(1) Înscrierile în cartea funciară sunt: intabularea, înscrierea provizorie și notarea.

(2) Cazurile, condițiile și regimul juridic al acestor înscrieri sunt stabilite de Codul civil, iar procedura de înscriere în cartea funciară, de prezenta lege și de regulamentul aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.

(3) Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.

ART. 27

(1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

ART. 41

(5^2) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

-Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată

ART. 553 Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

ART. 557 Dobândirea dreptului de proprietate

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

-O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

ART. 354 Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Vazand dispozitiile legale in materie consider proiectul de hotarare in sensul atestari apartenenței la domeniul privat al Comunei Șinca a unor bunuri imobile și aprobării înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Șinca – domeniul privat oportun, fundamentat si necesar.

**REFERENT SUPERIOR**  
**ALEXANDRU RAICA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**COMUNA ȘINCA**

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

---

**Nr. 3942/20.06.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Șinca a unor bunuri  
imobile și aprobării înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în  
proprietatea Comunei Șinca – domeniul privat**

Având în vedere planurile întocmite de prestator, topometrist prin care sunt identificate și indicate amplasamentele imobilelor canale, adresa A.N.I.F. – filial Brașov prin care se atestă proprietatea unor imobile canale și necesitatea declarării apartenenței la domeniul privat al Comunei Șinca a bunurilor imobile identificate și aprobarea înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară în proprietatea Comunei Șinca – domeniul privat.

Văzând dispozițiile legale în materie inițiez un proiect de hotărâre în sensul atestării apartenenței la domeniul privat al Comunei Șinca a unor bunuri imobile și aprobării înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Șinca – domeniul privat, proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Șinca în sesiunea ordinară din luna septembrie 2025.

**PRIMAR**  
**GOILA DANIEL**

**ANEXĂ LA PROIECT DE HOTARARE**

| <b>Nr.<br/>Crt.</b> | <b>Denumirea<br/>bunului</b> | <b>Elemente de identificare</b>                                                            | <b>Situația juridică actuală.<br/>Denumirea act de<br/>proprietate sau alte acte<br/>doveditoare</b> |
|---------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | Canal                        | Canal în extravilanul comunei Șinca,<br>înscris în CF 117834, cu o suprafață de<br>1872 mp | Domeniul privat al Comunei<br>Șinca                                                                  |
| 2                   | Canal                        | Canal în extravilanul comunei Șinca,<br>înscris în CF 118167, cu o suprafață de<br>515 mp  | Domeniul privat al Comunei<br>Șinca                                                                  |

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
GOILA DANIEL**

**SECRETAR GENERAL  
GALEA CRINA MARIA**