

Nr. 40 / 27.06.2025

PROIECT DE HOTARARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Șinca a unor bunuri imobile și aprobării înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Șinca – domeniul privat

Consiliul Local al comunei Șinca, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2025,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 3942/20.06.2025 a primarului comunei, precum și raportul de specialitate al Compartimentului cadastru și urbanism nr. 4114/27.06.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Șinca a unor bunuri imobile și aprobării înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Șinca – domeniul privat,

Tinând cont de adresele A.N.I.F. – filial Brasov prin care se atesta proprietatea unor imobile canale și planurile întocmite de prestator, topometrist prin care sunt identificate și indicate amplasamentele imobilelor canale,

Luând act de prevederile art. 24, alin. (1-3)), art. 27 și art. 41, alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și publicitate ,cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 553, alin. 1 și art. 557, alin. 2 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată, art. 3, alin. 2 din Legea nr. 107/1996 legea apelor, art. 129, alin. 14, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Șinca a bunurilor imobile identificate în anexa la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta, și se aprobă înscrierea acestora în evidențele de publicitate imobiliară în proprietatea Comunei Șinca – domeniul privat.

Art. 2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Comunei Șinca.

**INIȚIATOR
PRIMAR
GOILA DANIEL**

**SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 4114/27.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere amplasamentele imobilelor canale, adresele A.N.I.F. – filial Brasov prin care se atesta proprietatea unor imobile canale, precum si dispozitiile legale, respectiv:

-Ordinul nr. 600/2023 al Agentiei Nationale de Cadastru si publicitate

-Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată

„ART. 24

(1) Înscrierile în cartea funciară sunt: intabularea, înscrierea provizorie și notarea.

(2) Cazurile, condițiile și regimul juridic al acestor înscrieri sunt stabilite de Codul civil, iar procedura de înscriere în cartea funciară, de prezenta lege și de regulamentul aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.

(3) Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.

ART. 27

(1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

ART. 41

(5[^]2) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

-Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată

ART. 553 Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

ART. 557 Dobândirea dreptului de proprietate

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

-O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

ART. 354 Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Vazand dispozitiile legale in materie consider proiectul de hotarare in sensul atestari apartenenței la domeniul privat al Comunei Șinca a unor bunuri imobile și aprobării înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Șinca – domeniul privat oportun, fundamentat si necesar.

REFERENT SUPERIOR
ALEXANDRU RAICA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CO MUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 3942/20.06.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Șinca a unor bunuri
imobile și aprobării înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în
proprietatea Comunei Șinca – domeniul privat**

Având în vedere planurile întocmite de prestator, topometrist prin care sunt identificate și indicate amplasamentele imobilelor canale, adresele A.N.I.F. – filial Brașov prin care se atestă proprietatea unor imobile canale și necesitatea declarării apartenenței la domeniul privat al Comunei Șinca a bunurilor imobile identificate și aprobarea înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară în proprietatea Comunei Șinca – domeniul privat.

Văzând dispozițiile legale în materie inițiez un proiect de hotărâre în sensul atestării apartenenței la domeniul privat al Comunei Șinca a unor bunuri imobile și aprobării înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Șinca – domeniul privat, proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Șinca în ședința ordinară din luna iulie 2025.

PRIMAR
GOILA DANIEL

ANEXĂ LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală. Denumirea act de proprietate sau alte acte doveditoare
/1	Canal HCN 3508	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110228, cu o suprafață de 7868 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
>>2	Canal HCN 3509	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109898, cu o suprafață de 7207 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
3	Canal	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 116204, cu o suprafață de 569 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
4	Canal	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109783, cu o suprafață de 13659 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
5	Canal 3517	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 106876, cu o suprafață de 510 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
6	Canal HCN 3517	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 107895, cu o suprafață de 3531 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
7	Canal HPR -	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110398, cu o suprafață de 21577 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
8	Canal HPR 3331	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110395, cu o suprafață de 15256 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
9	Canal	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110924, cu o suprafață de 1054 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
10	Canal 521575	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109412, cu o suprafață de 823 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
11	Canal 521581	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 108419, cu o suprafață de 1093 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
12	Canal 521590	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109608, cu o suprafață de 1840 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
13	Canal 3328/1/37	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 112251, cu o suprafață de 637 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
14	Canal 3328/1/38	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 106441, cu o suprafață de 2996 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală. Denumirea act de proprietate sau alte acte doveditoare
15	Canal HCN 3494	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109589, cu o suprafață de 1848 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
16	Canal HCN 3495	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109350, cu o suprafață de 3255 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
17	Canal HCN 3482, HCN 3497, HCN 3482	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109826, cu o suprafață de 3325 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
18	Canal HCN 3480	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110554, cu o suprafață de 10379 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
19	Canal HCN -	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110150, cu o suprafață de 4870 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
20	Canal HCN -	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110367, cu o suprafață de 1383 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
21	Canal HCN -	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110707, cu o suprafață de 4642 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
22	Canal 3476/1	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 112611, cu o suprafață de 2098 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
23	Canal 3475/1	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 112610, cu o suprafață de 2256 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
24	Canal	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110595, cu o suprafață de 3448 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
25	Canal	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110204, cu o suprafață de 4074 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
26	Canal HCN 3345/2	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 112391, cu o suprafață de 7560 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
27	Canal HCN 3341/3	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109715, cu o suprafață de 5811 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
28	Canal 569805	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 113830, cu o suprafață de 4571 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
29	Canal	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 116407, cu o suprafață de 321 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală. Denumirea act de proprietate sau alte acte doveditoare
30	Canal 3851/75	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 108986, cu o suprafață de 1043 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
31	Canal 3342/40	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 112392, cu o suprafață de 297 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
32	Canal HCN 3384/2	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 107295, cu o suprafață de 3265 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
33	Canal HCN 3384/2	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 114372, cu o suprafață de 1993 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
34	Canal HCN 3370/2	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 108722, cu o suprafață de 14661 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
35	Canal HCN -	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110407, cu o suprafață de 18083 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
36	Canal	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109210, cu o suprafață de 950 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
37	Canal	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110381, cu o suprafață de 1133 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
38	Canal HCN -	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110295, cu o suprafață de 1770 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
39	Canal HCN 3384/4, HCN 3401/2	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109799, cu o suprafață de 16181 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
40	Canal	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 108529, cu o suprafață de 4173 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
41	Canal 3328/2/33	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109249, cu o suprafață de 1719 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
42	Canal 521601	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110557, cu o suprafață de 2574 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
43	Canal 521616	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110375, cu o suprafață de 1298 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
44	Canal 3328/2/30	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109880, cu o suprafață de 2033 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală. Denumirea act de proprietate sau alte acte doveditoare
45	Canal CCN 3328/2/17	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110132, cu o suprafață de 10330 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
46	Canal 3328/2/50	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109349, cu o suprafață de 2108 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
47	Canal	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 116803, cu o suprafață de 1011 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
48	Canal	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 116813, cu o suprafață de 1281 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
49	Canal	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 116850, cu o suprafață de 1863 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
50	Canal 3328/2/64	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110689, cu o suprafață de 2495 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
51	Canal 3328/2/101	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110467, cu o suprafață de 1144 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
52	Canal	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 116941, cu o suprafață de 2230 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
53	Canal 3328/2/109	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 106872, cu o suprafață de 3982 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
54	Canal 3328/2/112	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109964, cu o suprafață de 2103 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
55	Canal	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 116958, cu o suprafață de 1258 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
56	Canal 3328/2/143	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109782, cu o suprafață de 632 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
57	Canal 3328/2/143	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110576, cu o suprafață de 1346 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
58	Canal 3328/2/143	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110178, cu o suprafață de 1053 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
59	Canal 3328/2/189	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109881, cu o suprafață de 183 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală. Denumirea act de proprietate sau alte acte doveditoare
60	Canal	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 116936, cu o suprafață de 322 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
61	Canal 3819/71	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 108386, cu o suprafață de 7558 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
62	Canal 503339	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110119, cu o suprafață de 8268 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
63	Canal CCN 3278/2/1	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110029, cu o suprafață de 13554 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
64	Canal 32725/4	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 114029, cu o suprafață de 1150 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
65	Canal	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 112408, cu o suprafață de 710 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
66	Canal 3283/2	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109068, cu o suprafață de 18868 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
67	Canal	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110632, cu o suprafață de 15541 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
68	Canal HCN 3042/2/3	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109889, cu o suprafață de 3670 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
69	Canal 3213	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109050, cu o suprafață de 4856 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
70	Canal 3068	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109967, cu o suprafață de 4027 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
71	Canal 3206	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110346, cu o suprafață de 20549 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
72	Canal HCN -	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110044, cu o suprafață de 1441 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
73	Canal HCN 342	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109778, cu o suprafață de 6777 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
74	Canal 829/2	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 113844, cu o suprafață de 956 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală. Denumirea act de proprietate sau alte acte doveditoare
75	Canal HCN 828/2	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 107300, cu o suprafață de 1987 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
76	Canal 849	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110258, cu o suprafață de 5278 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
77	Canal	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109936, cu o suprafață de 4347 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
78	Canal 2603	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 113860, cu o suprafață de 2522 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
79	Canal HPR 2719	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 106752, cu o suprafață de 259 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
80	Canal HPR 2709	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110941, cu o suprafață de 3164 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
81	Canal 2514/3	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 112249, cu o suprafață de 893 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
82	Canal 2465/2	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 112650, cu o suprafață de 545 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
83	Canal 2512/48, 2512/49	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 112760, cu o suprafață de 3172 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
84	Canal	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 112372, cu o suprafață de 617 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
85	Canal HCN -	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 112371, cu o suprafață de 3338 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
86	Canal HCN -	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109631, cu o suprafață de 2570 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
87	Canal HCN 2578	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 113857, cu o suprafață de 1659 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
88	Canal HCN 2549	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 113856, cu o suprafață de 7849 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală. Denumirea act de proprietate sau alte acte doveditoare
89	Canal HCN -	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 116617, cu o suprafață de 4438 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
90	Canal	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 116618, cu o suprafață de 1571 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
91	Canal HCN 2546/2	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 113855, cu o suprafață de 9824 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
92	Canal 911/13	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 106536, cu o suprafață de 1090 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
93	Canal CCN 694	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110344, cu o suprafață de 602 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
94	Canal HCN 624, 651	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110140, cu o suprafață de 3237 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
95	Canal 954/1	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109836, cu o suprafață de 1814 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
96	Canal 950/23	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110120, cu o suprafață de 1432 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
97	Canal CCN 956	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 107147, cu o suprafață de 3922 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
98	Canal HPR -	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 107282, cu o suprafață de 6028 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
99	Canal CCN 2281/1	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110519, cu o suprafață de 4089 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
100	Canal CCN 2194	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109958, cu o suprafață de 2418 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
101	Canal CCN 2191/1	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109129, cu o suprafață de 2414 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
102	Canal 2236	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110441, cu o suprafață de 1973 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
103	Canal CCN 2148	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109886, cu o suprafață de 310 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală. Denumirea act de proprietate sau alte acte doveditoare
104	Canal CCN 2180/2, CCN 2135, CCN 2140/1	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110146, cu o suprafață de 6074 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
105	Canal CCN 2181, CCN 2186	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110439, cu o suprafață de 6114 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
106	Canal CCN 2189	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110471, cu o suprafață de 1379 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
107	Canal CCN 2190	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109671, cu o suprafață de 1952 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
108	Canal CCN 2191/2	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110137, cu o suprafață de 1841 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
109	Canal CCN 2128/2	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109628, cu o suprafață de 1876 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
110	Canal CCN 1987/1	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 107875, cu o suprafață de 5879 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
111	Canal HPR 1906	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109912, cu o suprafață de 11042 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
112	Canal 2019	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 107344, cu o suprafață de 1301 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
113	Canal 1886/3	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 107892, cu o suprafață de 1547 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
114	Canal CCN 1061/2	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110326, cu o suprafață de 2372 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
115	Canal HCN 1061	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 114377, cu o suprafață de 1307 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
116	Canal 1038/1/143	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 116175, cu o suprafață de 579 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
117	Canal HCN 616	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110144, cu o suprafață de 3345 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală. Denumirea act de proprietate sau alte acte doveditoare
118	Canal HCN 614	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110017, cu o suprafață de 5123 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
119	Canal HCN 601/2	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 112253, cu o suprafață de 1158 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
120	Canal 1015/1/57	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109069, cu o suprafață de 2401 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
121	Canal 574	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 112489, cu o suprafață de 963 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
122	Canal HCN 401	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 112486, cu o suprafață de 2852 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
123	Canal HCN 585	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 107789, cu o suprafață de 4332 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
124	Canal HCN -	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 113945, cu o suprafață de 2742 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
125	Canal 2055/58	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110589, cu o suprafață de 3563 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
126	Canal HCN 1750	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109399, cu o suprafață de 1421 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
127	Canal 1752/17	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110542, cu o suprafață de 895 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
128	Canal 2058/1	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 112507, cu o suprafață de 1598 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
129	Canal 2055/10	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109378, cu o suprafață de 2781 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
130	Canal 2055/11	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110456, cu o suprafață de 457 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
131	Canal	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 112296, cu o suprafață de 19763 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
132	Canal HCN 2052/2	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110130, cu o suprafață de 2820 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală. Denumirea act de proprietate sau alte acte doveditoare
133	Canal 2049	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110472, cu o suprafață de 985 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
134	Canal 2122/106	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109070, cu o suprafață de 1820 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
135	Canal CCN 2126/2	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110032, cu o suprafață de 4141 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
136	Canal 83338	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109913, cu o suprafață de 744 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
137	Canal CCN 2128/3/1	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110313, cu o suprafață de 1579 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
138	Canal CCN 1565/2	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 108615, cu o suprafață de 1854 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
139	Canal CCN 1656/6, 1656/4	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 116405, cu o suprafață de 315 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
140	Canal CCN 1656/6, 1656/4	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109075, cu o suprafață de 268 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
141	Canal CCN 1626/2/2	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110934, cu o suprafață de 5213 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
142	Canal 1626/2/1	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 108491, cu o suprafață de 1355 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
143	Canal 1327/27	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109725, cu o suprafață de 894 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
144	Canal HCN 1326	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 108914, cu o suprafață de 327 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
145	Canal HCN 1329	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 108957, cu o suprafață de 523 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
146	Canal HCN 1323	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 108066, cu o suprafață de 63 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
147	Canal HCN 1331	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 108519, cu o suprafață de 686 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală. Denumirea act de proprietate sau alte acte doveditoare
148	Canal HCN 1296	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 106546, cu o suprafață de 449 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
149	Canal 858	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 107336, cu o suprafață de 4633 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
150	Canal 396/3	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 107228, cu o suprafață de 713 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
151	Canal	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 116675, cu o suprafață de 738 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
152	Canal CCN 159	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109857, cu o suprafață de 1157 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
153	Canal 435/3	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 112405, cu o suprafață de 1023 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
154	Canal 435/3	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 106517, cu o suprafață de 1172 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
155	Canal HCN 440/6	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 112403, cu o suprafață de 1667 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
156	Canal HCN 440/5	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 112401, cu o suprafață de 1374 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
157	Canal HCN 28/2	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 108589, cu o suprafață de 5521 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
158	Canal 45715	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 112490, cu o suprafață de 1475 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
159	Canal 76/3/1	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 112238, cu o suprafață de 1780 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
160	Canal	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 113723, cu o suprafață de 330 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
161	Canal 79/1/1	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 113988, cu o suprafață de 435 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
162	Canal HCN 1330	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 115256, cu o suprafață de 413 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală. Denumirea act de proprietate sau alte acte doveditoare
163	Canal HCN 1625	Canal in extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109874, cu o suprafață de 3228 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca

**INIȚIATOR, PRIMAR
GOILĂ DANIEL**

**SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA**

Canale Sinca - Domeniul privat
Plansa 1





Canale Sinca - Domeniul privat
Plansa 2

Canale Sinca - Domeniul privat
Planşa 3



CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI ŞINCA

Referitor la : Înscrierea în cartea funciară a canalelor din UAT Sinca

Proprietar : Comuna Sinca

În urma măsurărilor cadastrale executate în vederea realizării documentaţiilor necesare reconstituirii drepturilor de proprietate, au fost identificate canalele care trebuie să se regăsească în domeniul privat al comunei.

Pentru înscrierea în cartea funciară a acestora, este necesar un HCL prin care toate aceste canale să fie întabulate având ca proprietar Comuna Şinca- domeniul privat.

Canalele identificate sunt următoarele:

Nr. Crt.	Nr. CAD/CF	Suprafata (Mp)
1	110228	7868
2	109898	7207
3	116204	569
4	109783	13659
5	106876	510
6	107895	3531
7	110398	21577
8	110395	15256
9	110924	1054
10	109412	823
11	108419	1093
12	109608	1840
13	112251	637
14	106441	2996
15	109589	1848
16	109350	3255
17	109826	3325
18	110554	10379
19	110150	4870
20	110367	1383

Nr. Crt.	Nr. CAD/CF	Suprafata (Mp)
21	110707	4642
22	112611	2098
23	112610	2256
24	110595	3448
25	110204	4074
26	112391	7560
27	109715	5811
28	113830	4571
29	116407	321
30	108986	1043
31	112392	297
32	107295	3265
33	114372	1993
34	108722	14661
35	110407	18083
36	109210	950
37	110381	1133
38	110295	1770
39	109799	16181
40	108529	4173

Nr. Crt.	Nr. CAD/CF	Suprafata (Mp)
41	109249	1719
42	110557	2574
43	110375	1298
44	109880	2033
45	110132	10330
46	109349	2108
47	116803	1011
48	116813	1281
49	116850	1863
50	110689	2495
51	110467	1144
52	116941	2230
53	106872	3982
54	109964	2103
55	116958	1258
56	109782	632
57	110576	1346
58	110178	1053
59	109881	183
60	116936	322
61	108386	7558
62	110119	8268
63	110029	13554
64	114029	1150
65	112408	710
66	109068	18868
67	110632	15541
68	109889	3670
69	109050	4856
70	109967	4027
71	110346	20549
72	110044	1441
73	109778	6777
74	113844	956
75	107300	1987
76	110258	5278
77	109936	4347
78	113860	2522

Nr. Crt.	Nr. CAD/CF	Suprafata (Mp)
79	106752	259
80	110941	3164
81	112249	893
82	112650	545
83	112760	3172
84	112372	617
85	112371	3338
86	109631	2570
87	113857	1659
88	113856	7849
89	116617	4438
90	116618	1571
91	113855	9824
92	106536	1090
93	110344	602
94	110140	3237
95	109836	1814
96	110120	1432
97	107147	3922
98	107282	6028
99	110519	4089
100	109958	2418
101	109129	2414
102	110441	1973
103	109886	310
104	110146	6074
105	110439	6114
106	110471	1379
107	109671	1952
108	110137	1841
109	109628	1876
110	107875	5879
111	109912	11042
112	107344	1301
113	107892	1547
114	110326	2372
115	114377	1307
116	116175	579

Nr. Crt.	Nr. CAD/CF	Suprafata (Mp)
117	110144	3345
118	110017	5123
119	112253	1158
120	109069	2401
121	112489	963
122	112486	2852
123	107789	4332
124	113945	2742
125	110589	3563
126	109399	1421
127	110542	895
128	112507	1598
129	109378	2781
130	110456	457
131	112296	19763
132	110130	2820
133	110472	985
134	109070	1820
135	110032	4141
136	109913	744
137	110313	1579
138	108615	1854
139	116405	315
140	109075	268

Nr. Crt.	Nr. CAD/CF	Suprafata (Mp)
141	110934	5213
142	108491	1355
143	109725	894
144	108914	327
145	108957	523
146	108066	63
147	108519	686
148	106546	449
149	107336	4633
150	107228	713
151	116675	738
152	109857	1157
153	112405	1023
154	106517	1172
155	112403	1667
156	112401	1374
157	108589	5521
158	112490	1475
159	112238	1780
160	113723	330
161	113988	435
162	115256	413
163	109874	3228

Baza legală : Legea 18/1991, Legea fondului funciar, Legea nr.7/1996, legea cadastrului, cu modificările si completările ulterioare.

Ing. Ştefan SILOAE

