

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Localitatea Șinca Veche, nr.314, jud.Brașov

Tel: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 45 / 22.08.2025

PROIECT DE HOTARARE

privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de dezlipire a imobilelor cu numerele cadastrale 109532 si 110550 aflate in extravilanul comunei Sinca, Judetul Brasov

Consiliul Local al comunei Șinca, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2025,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 5205/22.08.2025 a primarului comunei, precum și raportul de specialitate al secretarului general al comunei nr. 5206/22.08.2025, privind insusirea și aprobarea documentatiei cadastrale de dezlipire a imobilelor cu numerele cadastrale 109532 și 110550 aflate în extravilanul comunei Sinca, Judetul Brasov,

Tinând cont de documentatia cadastrală de dezlipire a imobilelor cu numerele cadastrale 109532 și 110550 aflate în extravilanul comunei Sinca, Judetul Brasov întocmită de către persoana fizică autorizată A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie și cadastru Siloae Stefan și de referatele de completare nr. 29917/ 11.08.2025 și nr. 29920/ 11.08.2025 transmise de B.C..P.I. Fagaras cu privire la completarea documentatiei depuse pentru înscrierea dezlipirii,

În conformitate cu prevederile art. 879 și art. 880 din codul civil al României adoptat prin Legea 287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art 25, alin. 2 din Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit. e), art. 127- art. 130 din din Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și publicitate ,cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129, alin. 2, litera c) coroborat cu alin. 6, litera c) și art. 139, alin. 3, litera e), art. 196, alin. 1, lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentatia cadastrală de dezlipire a imobilelor cu numerele cadastrale 109532 și 110550 aflate în extravilanul comunei Sinca, Judetul Brasov întocmită de persoana fizică autorizată A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie și cadastru Siloae Stefan.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilelor – terenuri, aflate în extravilanul comunei Sinca, Judetul Brasov după cum urmează:

-teren extravilan cu număr cadastral 109532, în suprafața de 4.664 mp se dezlipeste în două loturi, lotul 1 în suprafața de 2.914 mp și lotul 2 în suprafața de 1.750 mp,
-teren extravilan cu număr cadastral 110550, în suprafața de 2.971 mp se dezlipeste în două loturi, lotul 1 în suprafața de 1.870 mp și lotul 2 în suprafața de 1.101 mp.

Art.3. Primarul comunei Șinca va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
GOILA DANIEL

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA

CO MUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Te/: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 5206/22.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilelor cu numerele cadastrale 109532 și 110550 aflate în extravilanul comunei Sinca, Județul Brașov

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat și luând act de referatele de completare nr. 29917/ 11.08.2025 și nr. 29920/ 11.08.2025 transmise de B.C..P.I. Făgăraș cu privire la completarea documentației depuse pentru înscrierea dezlipirii, documentație cadastrală de dezlipire a imobilelor cu numerele cadastrale 109532 și 110550 aflate în extravilanul comunei Sinca, Județul Brașov întocmită de către persoana fizică autorizată A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie și cadastru silvoae Ștefan și ținând cont de prevederile art. 879 și art. 880 din Codul civil al României adoptat prin Legea 287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art 25, alin. 2 din Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit. e), art. 127- art. 130 din Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și publicitate ,cu modificările și completările ulterioare consider necesar ca proiectul să fie analizat și aprobat de către Consiliul Local Sinca.

**SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CO MUNA ȘINCA**

Nr. 5205/22.08.2025

REFERATUL DE APROBARE
privind însusirea și aprobarea documentatiei cadastrale de dezlipire a
imobilelor cu numerele cadastrale 109532 și 110550 aflate în extravilanul
comunei Sinca, Județul Brașov

Având în vedere documentația cadastrală de dezlipire a imobilelor cu numerele cadastrale 109532 și 110550 aflate în extravilanul comunei Sinca, Județul Brașov întocmită de către persoana fizică autorizată A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie și cadastru Siloae Ștefan și de referatele de completare nr. 29917/ 11.08.2025 și nr. 29920/ 11.08.2025 transmise de B.C..P.I. Făgăraș cu privire la completarea documentației depuse pentru înscrierea dezlipirii,

La data întocmirii măsurătorilor s-a constatat faptul că în urma finalizării cadastrului sistematic la nivel de UAT au fost trecute eronate canalele și drumurile în același număr de carte funciara, situație existentă în numerele cadastrale 109532 și 110550 aflate în extravilanul comunei Sinca, Județul Brașov, astfel este necesară dezmembrarea și se atribuie unui număr cadastral fiecărui lot, urmând ca, în etapa a 2-a să se va înscrie proprietarul pe fiecare lot.

Drept pentru care vă solicit aprobarea prin hotărâre de documentației cadastrale de dezlipire a imobilelor cu numerele cadastrale 109532 și 110550 aflate în extravilanul comunei Sinca, Județul Brașov proiect de hotărâre cu care suplimentez ordinea de zi a ședinței ordinare din luna august 2025

PRIMAR
GOILA DANIEL