

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Localitatea Șinca Veche, nr.314, jud.Brașov

Tel: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

HOTARAREA NR. 46 DIN 29.08.2025

HOTĂRARE A CONSILIULUI LOCAL

**privind modificarea H.C.L. Sinca nr. 43 din data de 25.07.2025 privind atestarea
apartenenței la domeniul privat al Comunei Șinca a unor bunuri imobile și aprobării
înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Șinca –
domeniul privat**

Consiliul Local Șinca, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2025,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4754/29.07.2025 a primarului comunei, precum și raportul de specialitate al Compartimentului cadastru și urbanism nr. 4755/29.07.2025 privind modificarea H.C.L. Sinca nr. 43 din data de 25.07.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Șinca a unor bunuri imobile și aprobării înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Șinca – domeniul privat și luând act de adresele A.N.I.F. – filial Brasov prin care se atesta proprietatea unor imobile canale și planurile întocmite de prestator, topometrist prin care sunt îndetificate și indicate amplasamentele imobilelor canale,

Vazând avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sinca;
Ținând cont de prevederile art. 58, art. 59 și art. 61 Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Luând act de prevederile art. 24, alin. (1-3)), art. 27 și art. 41, alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și publicitate ,cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 553, alin. 1 și art. 557, alin. 2 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată, art. 3, alin. 2 din Legea nr. 107/1996 legea apelor, art. 129, alin. 14, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. unic. Se modifica anexa nr. 1 la Hotararea nr. 43 din 25.07.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Șinca a unor bunuri imobile și aprobării înscrierii acestora în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Comunei Șinca – domeniul privat, prin radierea unor poziții din aceasta, iar anexa 1 la prezenta hotărâre, modificată face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MUNTEAN IOAN CLAUDIU

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA

Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un nr. de 13 voturi pentru, 13 consilieri prezenți din totalul de 13

Prezenta s-a difuzat:

- 1 ex. Institutia Prefectului Brasov;
- 1 ex. dosar H.C.L dosar sedinta, avizare/sate.;
- 1 ex. Compartiment Cadastru și Urbanism;
- 1 ex. Compartiment financiar contabil;
- 1 ex. B.C.P.I. Fagaras.

Anexă la H.C.L. Șinca nr. 46/29.08.2025

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală. Denumirea act de propritate sau alte acte doveditoare
1	3328/1/37	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 112251, cu o suprafață de 637 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
2	Canal	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 116803, cu o suprafață de 1011 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
3	Canal	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 116813, cu o suprafață de 1281 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
4	Canal	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 116850, cu o suprafață de 1863 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
5	Canal	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 116941, cu o suprafață de 2230 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
6	Canal	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 116958, cu o suprafață de 1258 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
7	3328/2/143	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109782, cu o suprafață de 632 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
8	3328/2/143	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110576, cu o suprafață de 1346 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
9	3328/2/143	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110178, cu o suprafață de 1053 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
10	3328/2/189	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109881, cu o suprafață de 183 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
11	HPR 2709	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110941, cu o suprafață de 3164 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
12	911/13	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 106536, cu o suprafață de 1090 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
13	954/1	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109836, cu o suprafață de 1814 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca
14	950/23	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110120, cu o suprafață de 1432 mp	Domeniul privat al Comuniei Șinca

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală. Denumirea act de propritare sau alte acte doveditoare
15	HPR -	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 107282, cu o suprafață de 6028 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
16	CCN 2281/1	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110519, cu o suprafață de 4089 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
17	CCN 2194	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109958, cu o suprafață de 2418 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
18	CCN 2191/1	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109129, cu o suprafață de 2414 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
19	2236	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110441, cu o suprafață de 1973 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
20	CCN 2148	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109886, cu o suprafață de 310 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
21	CCN 2180/2, CCN 2135, CCN 2140/1	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110146, cu o suprafață de 6074 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
22	CCN 2181, CCN 2186	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110439, cu o suprafață de 6114 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
23	CCN 2189	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110471, cu o suprafață de 1379 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
24	CCN 2190	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109671, cu o suprafață de 1952 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
25	CCN 2191/2	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110137, cu o suprafață de 1841 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
26	CCN 2128/2	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109628, cu o suprafață de 1876 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
27	CCN 1987/1	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 107875, cu o suprafață de 5879 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
28	2019	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 107344, cu o suprafață de 1301 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală. Denumirea act de propritare sau alte acte doveditoare
29	1886/3	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 107892, cu o suprafață de 1547 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
30	CCN 1061/2	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110326, cu o suprafață de 2372 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
31	HCN 1061	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 114377, cu o suprafață de 1307 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
32	2055/58	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110589, cu o suprafață de 3563 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
33	HCN 1750	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109399, cu o suprafață de 1421 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
34	1752/17	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110542, cu o suprafață de 895 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
35	2058/1	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 112507, cu o suprafață de 1598 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
36	2055/10	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109378, cu o suprafață de 2781 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
37	2055/11	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110456, cu o suprafață de 457 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
38	HCN 2052/2	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110130, cu o suprafață de 2820 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
39	2049	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110472, cu o suprafață de 985 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
40	2122/106	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109070, cu o suprafață de 1820 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
41	CCN 2126/2	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110032, cu o suprafață de 4141 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
42	2128/3/2	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109913, cu o suprafață de 744 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală. Denumirea act de proprietate sau alte acte doveditoare
43	CCN 2128/3/1	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110313, cu o suprafață de 1579 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
44	CCN 1565/2	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 108615, cu o suprafață de 1854 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
45	CCN 1656/6, 1656/4	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 116405, cu o suprafață de 315 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
46	CCN 1656/6, 1656/4	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109075, cu o suprafață de 268 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
47	CCN 1626/2/2	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 110934, cu o suprafață de 5213 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
48	1626/2/1	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 108491, cu o suprafață de 1355 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
49	1327/27	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109725, cu o suprafață de 894 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
50	HCN 1326	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 108914, cu o suprafață de 327 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
51	HCN 1329	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 108957, cu o suprafață de 523 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
52	HCN 1323	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 108066, cu o suprafață de 63 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
53	HCN 1331	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 108519, cu o suprafață de 686 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
54	HCN 1296	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 106546, cu o suprafață de 449 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
55	396/3	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 107228, cu o suprafață de 713 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
56	Canal	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 116675, cu o suprafață de 738 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală. Denumirea act de proprietate sau alte acte doveditoare
57	CCN 159	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109857, cu o suprafață de 1157 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
58	435/3	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 112405, cu o suprafață de 1023 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
59	435/3	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 106517, cu o suprafață de 1172 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
60	HCN 440/6	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 112403, cu o suprafață de 1667 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
61	HCN 440/5	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 112401, cu o suprafață de 1374 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
62	76/3/1	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 112238, cu o suprafață de 1780 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
63	Canal	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 113723, cu o suprafață de 330 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
64	79/1/1	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 113988, cu o suprafață de 435 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
65	HCN 1330	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 115256, cu o suprafață de 413 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca
66	HCN 1625	Canal în extravilanul comunei Șinca, înscris în CF 109874, cu o suprafață de 3228 mp	Domeniul privat al Comunei Șinca

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MUNTEAN IOAN CLAUDIU**

**SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA**