

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Localitatea Șinca Veche, nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 33 / 05.05.2025

PROIECT DE HOTARARE

**pivind renuntarea la dobandirea dreptului de proprietate prin accesiune imobiliara si
inscrierea in cartea funciara a unor constructii in favoarea S.C. Vodafone Romania S.A.**

Consiliul local al comunei Șinca, întrunit în ședință ordinara din data de 30.05.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2770/05.05.2025 a primarului comunei, precum și raportul de specialitate al compartimentului de cadastru și urbanism nr. 2771/05.05.2025 privind renuntarea la dobandirea dreptului de proprietate prin accesiune imobiliara și inscrierea în cartea funciara a unor constructii în favoarea S.C.VODAFONE S.A, solicitarea transmisă de către Vodafone Romania SA înregistrată sub nr. 2769/05.05.2025 în acest sens precum și contractul de închiriere nr. 1059/04.04.2005 încheiat între Comuna Sinca și S.C. Vodafone Romania S.A. prelungit prin act adițional pe o perioadă de 10 ani, până la data de 31.12.2034, inclusiv;

Luând act de prevederile art. 7 alin. (2), art. 557-559, art. 577-597, art. 693, alin.(4) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, art. 82, alin. (1), alin. (2) lit.d) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și publicitate ,cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (1)), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197, alin. (1), alin. (2) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba renuntarea la dreptul de a invoca accesiunea imobiliara cu privire la constructia "Statie fixa de telefonie mobila", pentru operarea Serviciului de Telefonie Mobila, edificata de catre societatea S.C. Vodafone Romania S.A. pe imobilul teren proprietatea U.A.T. Șinca situat în extravilanul U.A.T. Șinca, în suprafața de 64 mp identificat cu nr. cadastral 117581 înscris în CF. nr. 117581 Sinca.

(2) Se aproba intabularea în cartea funciara a dreptului de proprietate în favoarea S.C. Vodafone Romania S.A, persoana juridica de nationalitate romana, cu sediul social în str. Barbu Vacarescu, nr. 201, sect. 2, Bucuresti, înregistrata la Registru Comertului sub nr. J40/9852/1996, având C.U.I RO8971726 asupra constructiei "Statie fixa de telefonie mobila" edificata pe imobilul teren identificat cu nr. cadastral 117581 înscris în CF. nr. 117581 Sinca.

Art. 2 Se împuternicește primarul comunei Șinca să semneze în numele U.A.T. Șinca documentele aferente punerii în aplicare prevederilor prezenta hotarare.

INIȚIATOR
PRIMAR
GOILA DANIEL

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 2770/05.05.2025

REFERAT DE APROBARE

Vazand contractul de închiriere nr. 1059/04.04.2005 încheiat între Comuna Sinca și S.C. Vodafone Romania S.A. prelungit prin act aditional pe o perioadă de 10 ani, pana la data de 31.12.2034, inclusiv si solicitarea transmisa de catre Vodafone Romania SA inregistrata sub nr. 2769/05.05.2025, pivind renuntarea la dobandirea dreptului de proprietate prin accesiune imobiliara si inscrierea in cartea funciara a unor constructii in favoarea S.C. Vodafone Romania S.A. in vederea intabulari in cartea funciara a dreptului de proprietate in favoarea S.C. Vodafone Romania S.A, persoana juridica de nationalitate romana, cu sediul social in str. Barbu Vacarescu, nr. 201, sect. 2, Bucuresti, inregistrata la Registru Comertului sub nr. J40/9852/1996, avand C.U.I RO8971726 asupra constructiei "Statie fixa de telefonie mobila" edificata pe imobilul teren identificat cu nr. cadastral 117581 inscris in CF. nr. 117581 Sinca si dispozitiile legale in materie initiez un proiect de hotarare pe care il transmit spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Comunei Sinca in sedinta din luna mai 2025.

PRIMAR

GOILA DANIEL

COMUNA SINCA
JUDETUL BRASOV
Compartimentul Cadastru-Urbanism

Str. PRINCIPALA Nr. 314

CUI 4384583

E-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Website: www.comunasinca.ro

Tel. / Fax: 0268/245301

Nr. 2771 din 05.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**PRIVIND RENUNTAREA LA DOBANDIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE
PRIN ACESIUNE IMOBILIARA SI INSCRIEREA IN CARTEA FUNCARA A
UNOR CONSTRUCTII IN FAVOAREA S.C. VODAFON S.A.**

Prin accesiune imobiliara ,proprietarul unui bun devine proprietarul a tot ce se alipeste cu bunuri ori se incorporeaza in acesta daca legea nu prevede altfel. Accesiunea este naturala cand unirea sau incorporarea este urmare a unui eveniment natural, ori artificiala cand rezulta din fapta proprietarului sau a altei persoane.

Constructiile, plantatile si alte lucrari efectuate asupra unui imobil , revin proprietarului acestui imobil, daca prin lege sau act juridic nu se prevede altfel. Lucrarile pot fi autonome sau adaugate, cu caracter durabil sau provizoriu.

Proprietarul imobilului dobandeste dreptul de proprietate asupra lucrarii adaugate necesare din momentul efectuarii acesteia ,platind autorului cheltuelile rezonabile facute de acesta.

Potrivit Ordinului 600/2023, art. 82, alin. (1), alin. (2) lit.d) Dreptul de superficie se va intabula în partea a III-a a cărții funciare în care este înscris dreptul de proprietate asupra terenului. În aceeași carte funciară, în partea a II -a se intabulează dreptul de proprietate asupra construcției, făcându-se mențiune la rubrica "Observații" cu privire la poziția corespunzătoare din partea I.

(2) Dreptul de superficie se intabulează în baza următoarelor acte juridice:

d) înscrisul autentic notarial sau hotărârea judecătorească prin care se constată renunțarea proprietarului unui teren la dreptul de a invoca accesiunea cu privire la construcția realizată de o altă persoană pe acel teren;

In baza art. 693, art. 4 din Codul Civil, in cazul in care s-a realizat o constructie pe terenul altuia, superficial se poate inscrie pe baza renuntarii proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea in favoarea constructorului. De asemenea ea se poate inscrie in favoarea unui tert, pe baza cesiuni dreptului de a invoca accesiunea.

***Intocmit,
Referent superior de specialitate
Alexandru Raica***