

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Localitatea Șinca Veche, nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 24 / 15.04.2025

PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1059/04.04.2005
încheiat între Comuna Sinca și Vodafone Romania SA**

Consiliul local al comunei Șinca întrunit în ședință etraordinară convocata de indata, in data de 25.04.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2452/15.04.2025 a primarului comunei, raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil nr. 2453/15.04.2025 prin care se propune consiliului local aprobarea prelungirii prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1059/04.04.2005 incheiat la data de 04.04.2005 între Comuna Sinca și Vodafone Romania SA (fosta Mobifon), unica solicitare inregistrata sub nr. 2451/15.04.2025 privind prelungirea inchirierii terenului în suprafata de 64 mp identificat cadastral sub nr 117581 si in scris in CF nr. 117581 Sinca unde este instalata statia de baza proprietatea locatarului si solicitarea de acces catre aceasta prin terenul identificat cadastral sub nr 117582 Sinca si in scris in CF nr. 117582;

Luand act de prevederile art. 555, art. 617, art. 1777 si art. 1778 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat si de prevederile art. 108, lit. c), art. 129, alin. (2), lit. c), art. 129, alin. (6), lit. b), art. 287, lit. b), art. 297, lit. c), art. 332-348, art. 354-355 și art. 362, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 87, alin. (1), alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197, alin. (1), alin. (2) si alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea, completarea si modificarea contractului de închiriere nr. 1059/04.04.2005 încheiat între Comuna Sinca și Vodafone Romania SA (fosta Mobifon), prin act aditional pe o perioadă de 10 ani, pana la data de 31.12.2034, inclusiv.

(2) Se aprobă valoarea de piata a chiriei de 10.708,49 lei fara TVA, conform raportului de evaluare, ce se va actualiza anual cu rata inflatiei, chirie anuală ce se vaachita incepand cu data de 01.01.2025.

(3) Actul adițional care cuprinde modificarile si completarile intervenite la contract este anexă la contractul de închiriere nr. 1059/04.04.2005 încheiat între Comuna Sinca și Vodafone Romania SA. si anexa la prezenta hotarare.

Art. 2. Se acorda acces catre imobilul inchiriat prin trecerea pe terenul cu nr. cadastral 117582 in scris in CF. nr. 117582 Sinca.

Art. 3. Dacă nici una dintre părți nu denunță contractul de închiriere 1059/04.04.2005 impreuna cu actele aditionale la contract încheiate între Comuna Sinca și Vodafone Romania SA. cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost prelungit, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an in care nu s-a solicitat in mod expres rezilierea.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința primarul Comunei Sinca, care este împuternicit de către Consiliul Local al Comunei Sinca să semneze actul adițional.

INIȚIATOR

PRIMAR
GOILA DANIEL

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Localitatea Șinca Veche, nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 2452/15.04.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1059/04.04.2005
încheiat între Comuna Sinca și Vodafone Romania SA (fosta Mobifon)**

Avand in vedere solicitare inregistrata sub nr. 2451/15.04.2025 privind prelungirea inchirierii terenului in suprafata de 64 mp identificat cadastral sub nr 117581 si in scris in CF nr. 117581 Sinca unde este instalata statia de baza proprietatea locatarului si solicitarea de acces catre aceasta prin terenul identificat cadastral sub nr 117582 Sinca si in scris in CF nr. 117582 precum si raportul de evaluare privind stabilirea valori de piata a chiriei de 10.708,49 lei fara TVA initiez un proiect de hotarare in sensul prelungirii prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1059/04.04.2005, actul adițional care cuprinde modificarile si completarile intervenite la contract este anexă la contractul de închiriere nr. 1059/04.04.2005 încheiat între Comuna Sinca și Vodafone Romania SA. si anexa la hotarare.

Totodata propun sa se acorda acces catre imobilul inchiriat prin trecerea pe terenul cu nr. cadastral 117582 in scris in CF. nr. 117582 Sinca si propun ca dupa expirarea termenului de 10 ani , dacă nici una dintre părți nu denunță contractul de închiriere 1059/04.04.2005 impreuna cu actele aditionale la contract încheiate între Comuna Sinca și Vodafone Romania SA. cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost prelungit, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an in care nu s-a solicitat in mod expres rezilierea.

Mentionez ca statii de baza este proprietatea Vodafone Romania SA (fosta Mobifon) care este instalata, asamblata si opereaza echipamente de telefonie mobila si servicii de telecomunicatii si acestea asigura populatiei servicii de telefonie.

Fata de cele aratate mai sus proiectul de hotărâre initiat il trimit compartimentului financiar contabil in vederea elaborarii raportului de specialitate iar ulterior analizarii si fundamentarii propun ca proiectul de hotarare sa fie dezbatut si aprobat de catre Consiliul Local Sinca in sedinta din luna aprilie 2025.

PRIMAR
GOILA DANIEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 2453/15.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1059/04.04.2005
încheiat între Comuna Sinca și Vodafone Romania SA**

Vazand referatul primarului comunei Sinca 2452/15.04.2025 si proiectul de hotarare initiat cu privire la aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1059/04.04.2005 încheiat între Comuna Sinca și Vodafone Romania SA (fosta Mobifon) pe o perioadă de 10 ani, pana la data de 31.12.2034, inclusiv.

Luand act de prevederile art. 555, art. 617, art. 1777 si art. 1778 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat si de prevederile art. 108, lit. c), art. 129, alin. (2), lit. c), art. 129, alin. (6), lit. b), art. 287, lit. b), art. 297, lit. c), art. 332-348, art. 354-355 și art. 362, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 87, alin. (1), alin. (5), art. 110, alin. (1), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 134, alin. (1), lit. a) și alin. (3), lit. a), art. 139, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197, alin. (1), alin. (2) si alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Mentionez ca pentru acest spatiu de-a lungul timpului nu si-a mai aratat interesul de al inchiria nici o persoana fizica sau juridica acest teren, in prezent este instalata, asamblata si opereaza echipamente de telefonie mobila si servicii de telecomunicatii proprietatea Vodafone Romania SA (fosta Mobifon) pe terenul care face obiectul inchirierii terenului in suprafata de 64 mp identificat cadastral sub nr 117581 si inscris in CF nr. 117581 Sinca, iar accesul catre imobilul inchiriat se face prin trecerea pe terenul cu nr. cadastral 117582 inscris in CF. nr. 117582 Sinca

Proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local .

COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL

ANEXA LA PROIECT DE HOTARARE**ACT ADITIONAL Nr. 2 din data de
LA CONTRACTUL de inchiriere nr. 1059/04.04.2005,
incheiat la data de 04.04.2005.**

Prezentul act se incheie intre:

U.A.T. SINCA, cu sediul in Localitatea Sinca Veche, Com. Sinca, Nr. 314, Jud. Brasov, avand cod de inregistrare fiscala 4384583, legal reprezentata prin **Daniel Goilă** - Primar, telefon 0268245301, email: primaria_sinca@yahoo.com, in calitate de proprietar, numita in continuare **LOCATOR**.

si

VODAFONE ROMANIA S.A. cu sediul social in Bucuresti, Strada Barbu Vacarescu, nr. 201, sector 2, Bucuresti, Cladirea Globalworth Tower, avand codul unic de inregistrare RO8971726, inmatriculata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/9852/1996, cu contul bancar avand codul IBAN nr. RO03CITI0000000824953031 deschis la Citibank Europe plc, Dublin – Sucursala Romania, legal reprezentata prin **NETGRID TELECOM S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 10 A, cladirea CONECT III, sector 2, cod unic de inregistrare RO32112568, inmatriculata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/9904/2013, in calitate de mandatar, prin imputernicit Pop Rares – Site Contract Manager, denumita in cele ce urmeaza **LOCATAR**,

denumite in cele ce urmeaza in mod individual **Partea** si impreuna **Partile**.

Avand in vedere urmatoarele:

- (i) Intre Locator si Vodafone Romania SA (fosta Mobifon) s-a semnat contractul de inchiriere nr. 47660/23.05.2005, incheiat la data de 04.04.2005, impreuna cu actul aditional din data de 27.12.2022 (denumite in cele ce urmeaza «Contractul»), pentru dreptul de inchiriere asupra suprafetei de 229,17 mp de teren, din care 64 mp pentru statia de baza inregistrat in CF vechi nr. 102166 (CF actual nr. 117581 Sinca), nr. cadastral vechi prov.11, Top,7146/1 (nr. cadastral actual 117581), si 165,17 mp pentru drumul de acces catre aceasta inregistrat in CF vechi nr. 102167 (CF actual nr. 117582 Sinca), nr. cadastral vechi prov.12, Top 7146/3 (nr. cadastral actual 117582), situate in extravilanul Comunei Sinca, jud. Brasov, proprietar Comuna Sinca.
- (ii) Locatorul declara ca recunoaste dreptul de folosinta al Vodafone asupra Spatiului, cat si opozabilitatea Contractului sub toate aspectele sale;
- (iii) Locatorul declara ca detine, in continuare, dreptul de proprietate asupra Spatiului si ca niciun alt contract, prevedere legala sau acord nu ii interzic incheierea prezentului document;

Preambulul face parte integranta din acest Act aditional.

Termenii care nu sunt definiti in acest Act, vor avea intelesul atribuit acestora in Contract.

Partile, de comun acord si in conformitate cu prevederile Contractului, convin dupa cum urmeaza:

1. ART.2 din Contract se inlocuieste dupa cum urmeaza:

“Locatorul va inchiria Locatarului, cu drept de folosinta exclusiva, un teren in suprafata de 64 mp situat in extravilanul Comunei Sinca, jud. Brasov, inregistrat in CF. nr. 117581 Sinca, cu nr. cadastral 117581, in vederea instalarii unei statii de baza proprietatea Locatarului, ce va fi inchiriata partenerilor Locatarului, pentru instalarea, asamblarea si operarea de echipamente de telefonie mobila si servicii de telecomunicatii, si va acorda acces catre aceasta prin terenul inregistrat in CF. nr. 117582 Sinca, cu nr. cadastral 117582”

2. ART.4 din Contract se completeaza dupa cum urmeaza:

“Partile convin prelungirea valabilitatii Contractului pana la data de 31.12.2034, inclusiv.”

3. ART.14 din Contract se modifica dupa cum urmeaza:

“Incepand cu data de 01.01.2025 Locatarul va plati Locatorului o chirie anuală de 10.708,49 RON ce se va actualiza anual cu rata inflatiei conform HCL privind aprobarea taxelor si impozitelor in fiecare an de contract.”

VOD CONFIDENTIAL

4. ART. 16 din Contract se modifica dupa cum urmeaza:

„**ART.16** Chiria se va plati anual pe baza de factura emisa de Locator, in contul IBAN RO17TREZ13221A300530XXXX deschis la TREZORERIA FAGARAS, în termen de 45 de zile de la data primirii facturii de catre Locatar.

In caz de intarziere a platii, pentru suma respectiva, Locatorul are dreptul de a solicita Locatarului o penalitate de 0,03%, pentru fiecare zi de intarziere a platii. Cuantumul penalitatilor nu poate depasi suma asupra careia sunt calculate.

Daca, pe parcursul derularii prezentului contract, Locatarul va datora Locatorului plata mai multor sume derivand din contract, platile efectuate de LOCATAR vor acoperi sumele datorate LOCATORULUI, in urmatoarea ordine: sumele principale (chiria) si apoi penalitatile contractuale, dupa cum este cazul.”

5. Se adauga ART.35 in Contract dupa cum urmeaza:

“Anti-mita:

Locatorul va acționa în conformitate cu toate legile naționale și internaționale în vigoare referitoare la combaterea mitei și a corupției, inclusiv Legea privind mita din Regatul Unit și FCPA (Legile ABC).

Locatorul declară că, în legătură cu acest Contract, niciun avantaj necuvenit, financiar sau de orice altă natură, nu a fost, nu va fi sau este de acord să fie oferit vreunei persoane de către Locator, direct sau în numele Locatarului.

Locatorul va notifica Vodafone cu privire la orice încălcare reală, suspectă sau tentativă de încălcare a acestei clauze sau a legilor referitoare la combaterea mitei și corupției. Încălcarea acestei clauze este considerată o încălcare semnificativă a contractului și dă dreptul Vodafone de a rezilia prezentul Contract și de a suspenda toate plățile datorate conform prezentului Contract.

Clauza Sanctiuni Economice si Controlul comertului:

Fiecare parte trebuie sa respecte legile aplicabile relevante pentru prezentul acord. Fiecare parte are obligatia sa o notifice pe cealalta in caz de incalcare a acestor legi sau schimbare de statut in ceea ce priveste sanctiunile si controalele comerciale. In astfel de circumstante, fiecare parte are dreptul sa suspende serviciile sau sa incheie acordul cu efect imediat si fara raspundere.

Definitii:

Legea aplicabila inseamna lege, reglementare, cod de practica obligatoriu, regula sau cerinta a oricarui guvern sau agentie guvernamentala relevanta, autoritate profesionala sau de reglementare, fiecare dupa cum este relevant pentru (i) Vodafone in furnizarea / primirea serviciilor si / sau (ii) Client / Furnizor in primirea /furnizarea serviciilor sau in desfasurarea activitatii sale. Astfel de legi includ in special sanctiuni si controale.”

6. Se adauga ART.36 in Contract dupa cum urmeaza:

„**Art.36** Pe toata durata derularii contractului partile se obliga sa respecte toate principiile si obligatiile ce le revin conform Regulamentului nr. 679/2016 privind protectia persoanelor fizice si in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, acordand persoanelor vizate drepturile prevazute in Regulament.

Partile declara ca in executarea contractului se vor prelucra doar datele persoanelor semnatare ale prezentului contract. Daca partile din proprie initiativa inteleg sa prelucreze si alte date cu caracter personal in acceptiunea Regulamentului 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, isi vor asuma raspunderea pentru acele prelucrari.

In scopul executarii prezentului contract si indeplinirii obligatiilor legale de raportare, fiecare parte prelucreaza date cu caracter personal apartinand reprezentantilor celeilalte parti – semnatarilor contractului- , date fara de care nu s-ar putea indeplini obiectul contractului si obligatiile legale ce ne revin sau, dupa caz, comunicarea aferenta relatiei contractuale nu s-ar putea realiza in conditii optime.

Principalele date cu caracter personal ce sunt prelucrate, dar fara a avea caracter limitativ, sunt: nume, prenume, semnata, functie, numar de telefon, adrese de e-mail, adresa de corespondenta, precum si orice date cu carater personal necesare indeplinirii obligatiilor legale de raportare.

Fiecare parte se obliga sa aduca la cunostinta propriilor angajati si a celorlalte persoane vizate faptul ca datele lor cu caracter personal vor fi prelucrate de catre cealalta parte contractanta.

Fiecare parte este responsabila pentru prelucrările de date cu caracter personal ca si operator independent.

Ambele parti sunt de acord sa respecte legile aplicabile privind protectia datelor. Vodafone a adus la cunostinta proprietarului terenului (iar proprietarul terenului confirma receptia) notificarii privind confidentialitatea Vodafone în conformitate cu art. 13 GDPR, care poate fi modificata din cand în cand si care este accesibila pe site-ul Vodafone aici <https://www.vodafone.com/ro-privacy>.”

7. Contractul impreuna cu prezentul act aditional se vor inscrie in cartea funciara a imobilului asupra caruia se

4857 Sinca
exercita dreptul de folosinta, avand CF nr. 117581 Sinca, cu nr. cadastral 117581, si este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

8. Acest Act este guvernat de si va fi interpretat in conformitate cu dispozitiile legii romane. Orice dispute intre Parti care nu pot fi solutionate amiabil, vor fi supuse solutionarii instantelor de judecata competente.

Acest Act additional face parte integranta din Contract si a fost semnat in 4 (patru) exemplare originale, 1 (unul) pentru Locator si 2 (doi) pentru Locatar si restul pentru formalitati.

Locator
U.A.T. SINCA
Primar
Daniel Goilă

Locatar
VODAFONE ROMANIA S.A.
Prin Mandatar NETGRID TELECOM S.R.L.
Site Contract Manager
Pop Rares

INIȚIATOR
PRIMAR
GOILA DANIEL

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA