

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Localitatea Șinca Veche, nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 17 / 05.03.2025

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea participării UAT Comuna Șinca la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/ actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, aprobarea cofinantării, a Devizului General si a indicatorilor in vederea actualizării "Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Șinca, județul Brașov"

Consiliul Local al Comunei Șinca întrunit în ședință extraordinară convocata de îndată la data de 06.03.2025,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1287/05.03.2025 a Primarului Comunei Șinca și raportul de specialitate nr. 1288/05.03.2025 al Compartimentului cadastru și urbanism privind aprobarea participării UAT Comuna Șinca la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/ actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, aprobarea cofinantării, a Devizului General si a indicatorilor in vederea actualizării "Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Șinca, județul Brașov"

Luand act de adresa C.J. Brașov nr. 5/4165 din 21.02.2025 privind transmiterea necesarului estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul bugetar in curs si estimările pentru următorii ani pentru finanțarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism, de prevederile H.C.L. nr. 9/1999 privind aprobare P.U.G. Comuna Șinca, prevederile H.C.L. nr. 49/2023 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Șinca;

În conformitate cu prevederile art. 5 lit. e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, prevederile art. 5 alin. (1) , art. 6, art. 25 alin. (1) și (2) , art. 46 alin. (1³) alin. (1⁷), alin. (1⁸), lit. b), art. 46¹ și art. 51 alin. (20 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare si de prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), alin. (14) și ale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă participării UAT Comuna Șinca la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/ actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Actualizarea Planului de Urbanism General al Comunei Șinca”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hățărăre.

Art. 3. (1) Se aprobă solicitarea cofinanțării din Programul național multianual a obiectivului de investiții prevăzut la art. 2, în valoare totală de 850.000 lei, după cum urmează:

- Sume necesare estimate în anul 2025-200.000 lei,
- Sume necesare estimate în anul 2026- 350.000.lei,
- Sume necesare estimate în anul 2027- 300.000 lei,

(2) Se aprobă cofinanțarea din bugetul local al comunei Șinca a obiectivului de investiții prevăzut la art. 2, în valoare totală de 100.000 lei.

Art. 4. Se aprobă devizul general privind “Actualizarea Planului de Urbanism General al Comunei Șinca”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărăre.

Art. 5. Primarul comunei Șinca prin Compartiemntul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărări.

**INIȚIATOR
PRIMAR
GOILĂ DANIEL**

**SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Localitatea Șinca Veche, nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

**INDICATORI PENTRU ACTUALIZAREA „PLANULUI URBANISTIC
GENERAL SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
AL COMUNEI ȘINCA, JUDETUL BRASOV”**

DESCRIERE	INDICATORI	
Beneficiar	Comuna Sinca	
Amplasament	Comuna Sinca	
Suprafata	18047 ha	
		SUMA
ETAPA I.	ACTUALIZARE SUPT TOPOGRAFIC	200.000
ETAPA II.	ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE	340.000
ETAPA III.	PLAN URBANISTIC GENERAL – FORMA PRELIMINARA	150.000
ETAPA IV.	OBTINERE AVIZE SAU ACORDURI DE LA INSTITUTIILE AVIZATOARE	40.000
ETAPA V.	REDACTAREA FORMEI FINALE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI OBTINEREA AVIZULUI UNIC	30.000
ETAPA VI.	APROBAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL	0
Estimare pentru seturi de date spatiale in format GIS		
ETAPA VII.	TRANSPUNEREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL IN GIS	90.000
TOTAL ELABORARE PUG		850.000

INIȚIATOR
PRIMAR
GOILĂ DANIEL

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Localitatea Șinca Veche, nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

VALOARE ESTIMATA
DEVIZUL GENERAL PENTRU ACTUALIZAREA „PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI A
REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
AL COMUNEI ȘINCA, JUDETUL BRASOV”

ETAPE CONTRACT	DENUMIRE FAZA	SUMA
ETAPA I.	ACTUALIZARE SUPT TOPOGRAFIC	200.000
ETAPA II.	ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE	340.000
ETAPA III.	PLAN URBANISTIC GENERAL – FORMA PRELIMINARA	150.000
ETAPA IV.	OBTINERE AVIZE SAU ACORDURI DE LA INSTITUTIILE AVIZATOARE	40.000
ETAPA V.	REDACTAREA FORMEI FINALE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI OBTINEREA AVIZULUI UNIC	30.000
ETAPA VI.	APROBAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL	0
ETAPA VII.	TRANSPUNEREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL IN GIS	90.000
	TOTAL ELABORARE PUG	850.000

INIȚIATOR
PRIMAR
GOILĂ DANIEL

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

Localitatea Șinca Veche, nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 1287/05.03.2025

REFERAT DE APROBARE

Luand act de adresa C.J. Brașov nr. 5/4165 din 21.02.2025 de prevederile H.C.L. nr. 49/2023 privind aprobare P.U.G. Comuna Șinca și de prevederile H.C.L. nr. 49/2023 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Șinca.

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Prin H.G nr. 1.137 / 2023 s-au aprobat Normele Metodologice din 16 noiembrie 2023 pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, denumit în continuare Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului.

În momentul de față, comuna Șinca are în curs de elaborare documentația de urbanism „Actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Șinca”,

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, inițiez un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea participării UAT Comuna Șinca la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/ actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, la aprobarea indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Actualizarea Planului de Urbanism General al Comunei Șinca”, la aprobarea aprobă devizul general și privind aprobarea cofinanțării din bugetul local al comunei Șinca a obiectivului de investiții. Intrucat prin adresa primita de la C.J. Brașov nr. 5/4165 din 21.02.2025 termenul limita de depunere a documentelor este data de 07.03.2025 propun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare sus mentionat in sedinta extraordinara convocata de indata, la data de 06.03.2025.

PRIMAR
GOILĂ DANIEL

ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAȘOV

Localitatea Șinca Veche, nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 1288/05.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prezentul raport de specialitate este întocmit ca urmare a referatului de aprobare prin care Primarul Comunei Șinca, propune aprobarea participării UAT Comuna Șinca la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/ actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Prin Hotărârea nr. 1.137 din 16 noiembrie 2023 emisa de Guvernul României s-au aprobat Normele Metodologice din 16 noiembrie 2023 pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, denumit în continuare Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în

demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului.

Prin Program se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul de Urbanism General în vigoare al Comunei Șinca, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șinca nr. 9/1999 și prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Șinca nr. 49/2023, a înregistrat de-a lungul timpului diferite solicitări de intervenții importante prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale (P.U.Z.) și a Planurilor Urbanistice de Detaliu (P.U.D.), devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale COMUNELI, ceea ce a impus actualizarea acestuia.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al Comunei Șinca.

COMPARTIMENT CADASTRU SI URBANISM

RAICA ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Localitatea Șinca Veche, nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

VALOARE ESTIMATA
DEVIZUL GENERAL PENTRU ACTUALIZAREA „PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI A
REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
AL COMUNEI ȘINCA, JUDEȚUL BRASOV”

ETAPE CONTRACT	DENUMIRE FAZA	SUMA
ETAPA I.	ACTUALIZARE SUPT TOPOGRAFIC	200.000
ETAPA II.	ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE	340.000
ETAPA III.	PLAN URBANISTIC GENERAL – FORMA PRELIMINARA	150.000
ETAPA IV.	OBTINERE AVIZE SAU ACORDURI DE LA INSTITUTIILE AVIZATOARE	40.000
ETAPA V.	REDACTAREA FORMEI FINALE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI OBTINEREA AVIZULUI UNIC	30.000
ETAPA VI.	APROBAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL	0
ETAPA VII.	TRANSPUNEREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL IN GIS	90.000
	TOTAL ELABORARE PUG	850.000

PRIMAR
GOILĂ DANIEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Localitatea Șinca Veche, nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

**INDICATORI PENTRU ACTUALIZAREA „PLANULUI URBANISTIC
GENERAL SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
AL COMUNEI ȘINCA, JUDEȚUL BRASOV”**

DESCRIERE	INDICATORI	
Beneficiar	Comuna Sinca	
Amplasament	Comuna Sinca	
Suprafata	18047 ha	
		SUMA
ETAPA I.	ACTUALIZARE SUPORT TOPOGRAFIC	200.000
ETAPA II.	ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE	340.000
ETAPA III.	PLAN URBANISTIC GENERAL – FORMA PRELIMINARA	150.000
ETAPA IV.	OBTINERE AVIZE SAU ACORDURI DE LA INSTITUTIILE AVIZATOARE	40.000
ETAPA V.	REDACTAREA FORMEI FINALE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI OBTINEREA AVIZULUI UNIC	30.000
ETAPA VI.	APROBAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL	0
Estimare pentru seturi de date spatiale in format GIS		
ETAPA VII.	TRANSPUNEREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL IN GIS	90.000
TOTAL ELABORARE PUG		850.000

PRIMAR
GOILĂ DANIEL