

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Localitatea Șinca Veche, nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

HOTARAREA NR. 27 DIN 25.04.2025

HOTĂRARE A CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractului de închiriere nr.
1059/04.04.2005 încheiat între Comuna Sinca și Vodafone Romania SA**

Consiliul local al comunei Șinca întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, în data de 25.04.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2452/15.04.2025 a primarului comunei, raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil nr. 2453/15.04.2025 prin care se propune consiliului local aprobarea prelungirii prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1059/04.04.2005 încheiat la data de 04.04.2005 între Comuna Sinca și Vodafone Romania SA (fosta Mobifon), unica solicitare înregistrată sub nr. 2451/15.04.2025 privind prelungirea închirierii terenului în suprafața de 64 mp identificat cadastral sub nr 117581 și înscris în CF nr. 117581 Sinca unde este instalată stația de bază proprietatea locatarului și solicitarea de acces către aceasta prin terenul identificat cadastral sub nr 117582 Sinca și înscris în CF nr. 117582;

Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sinca;

Luând act de prevederile art. 555, art. 617, art. 1777 și art. 1778 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat și de prevederile art. 108, lit. c), art. 129, alin. (2), lit. c), art. 129, alin. (6), lit. b), art. 287, lit. b), art. 297, lit. c), art. 332-348, art. 354-355 și art. 362, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 87, alin. (1), alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197, alin. (1), alin. (2) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea, completarea și modificarea contractului de închiriere nr. 1059 din data de 04.04.2005 încheiat între Comuna Sinca și Vodafone Romania SA (fosta Mobifon), prin act adițional pe o perioadă de 10 ani, până la data de 31.12.2034, inclusiv.

(2) Se aprobă valoarea de piață a chiriei de 10.708,49 lei fără TVA, conform raportului de evaluare, ce se va actualiza anual cu rata inflației, chirie anuală ce se va achita începând cu data de 01.01.2025.

(3) Actul adițional care cuprinde modificările și completările intervenite la contract este anexă la contractul de închiriere nr. 1059/04.04.2005 încheiat între Comuna Sinca și Vodafone Romania SA. și anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se acordă acces către imobilul închiriat prin trecerea pe terenul cu nr. cadastral 117582 înscris în CF. nr. 117582 Sinca.

Art. 3. Dacă nici una dintre părți nu denunță contractul de închiriere 1059/04.04.2005 împreună cu actele adiționale la contract încheiate între Comuna Sinca și Vodafone Romania SA. cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost prelungit, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința primarul Comunei Sinca, care este împuternicit de către Consiliul Local al Comunei Sinca să semneze actul adițional.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIRCOIAS DANIEL NICOLAE**

**SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA**

Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un nr. de 12 voturi pentru, 12 consilieri prezenți din totalul de 13

Prezenta s-a difuzat:

- 1 ex. Institutia Prefectului Brasov;
- 1 ex. dosar H.C.L, primar.;
- 1 ex. dosar sedinta, avizare/sate.
- 1 ex Vodafone Romania SA
- 1 ex. Compartiment financiar contabil

ACT ADITIONAL Nr. 2 din data de
LA CONTRACTUL de inchiriere nr. 1059/04.04.2005,
incheiat la data de 04.04.2005.

Prezentul act se incheie intre:

U.A.T. SINCA, cu sediul in Localitatea Sinca Veche, Com. Sinca, Nr. 314, Jud. Brasov, avand cod de inregistrare fiscala 4384583, legal reprezentata prin **Daniel Goilă** - Primar, telefon 0268245301, email: primaria_sinca@yahoo.com, in calitate de proprietar, numita in continuare **LOCATOR**.

si

VODAFONE ROMANIA S.A. cu sediul social in Bucuresti, Strada Barbu Vacarescu, nr. 201, sector 2, Bucuresti, Cladirea Globalworth Tower, avand codul unic de inregistrare RO8971726, inmatriculata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/9852/1996, cu contul bancar avand codul IBAN nr. RO03CITI0000000824953031 deschis la Citibank Europe plc, Dublin – Sucursala Romania, legal reprezentata prin **NETGRID TELECOM S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 10 A, cladirea CONECT III, sector 2, cod unic de inregistrare RO32112568, inmatriculata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/9904/2013, in calitate de mandatar, prin imputernicit Pop Rares – Site Contract Manager, denumita in cele ce urmeaza **LOCATAR**,

denumite in cele ce urmeaza in mod individual **Partea** si impreuna **Partile**.

Avand in vedere urmatoarele:

- (i) Intre Locator si Vodafone Romania SA (fosta Mobifon) s-a semnat contractul de inchiriere nr. 47660/23.05.2005, incheiat la data de 04.04.2005, impreuna cu actul aditional din data de 27.12.2022 (denumite in cele ce urmeaza «Contractul»), pentru dreptul de inchiriere asupra suprafetei de 229,17 mp de teren, din care 64 mp pentru statia de baza inregistrata in CF vechi nr. 102166 (CF actual nr. 117581 Sinca), nr. cadastral vechi prov.11, Top,7146/1 (nr. cadastral actual 117581), si 165,17 mp pentru drumul de acces catre aceasta inregistrat in CF vechi nr. 102167 (CF actual nr. 117582 Sinca), nr. cadastral vechi prov.12, Top 7146/3 (nr. cadastral actual 117582), situate in extravilanul Comunei Sinca, jud. Brasov, proprietar Comuna Sinca.
- (ii) Locatorul declara ca recunoaste dreptul de folosinta al Vodafone asupra Spatiului, cat si opozabilitatea Contractului sub toate aspectele sale;
- (iii) Locatorul declara ca detine, in continuare, dreptul de proprietate asupra Spatiului si ca niciun alt contract, prevedere legala sau acord nu ii interzic incheierea prezentului document;

Preambulul face parte integranta din acest Act aditional.

Termenii care nu sunt definiti in acest Act, vor avea intelesul atribuit acestora in Contract.

Partile, de comun acord si in conformitate cu prevederile Contractului, convin dupa cum urmeaza:

1. ART.2 din Contract se inlocuieste dupa cum urmeaza:

“Locatorul va inchiria Locatarului, cu drept de folosinta exclusiva, un teren in suprafata de 64 mp situat in extravilanul Comunei Sinca, jud. Brasov, inregistrat in CF. nr. 117581 Sinca, cu nr. cadastral 117581, in vederea instalarii unei statii de baza proprietatea Locatarului, ce va fi inchiriată partenerilor Locatarului, pentru instalarea, asamblarea si operarea de echipamente de telefonie mobila si servicii de telecomunicatii, si va acorda acces catre aceasta prin terenul inregistrat in CF. nr. 117582 Sinca, cu nr. cadastral 117582”

2. ART.4 din Contract se completeaza dupa cum urmeaza:

“Partile convin prelungirea valabilitatii Contractului pana la data de 31.12.2034, inclusiv.”

3. ART.14 din Contract se modifica dupa cum urmeaza:

VOD CONFIDENTIAL

“Incepand cu data de 01.01.2025 Locatarul va plati Locatorului o chirie anuală de 10.708,49 RON ce se va actualiza anual cu rata inflatiei conform HCL privind aprobarea taxelor si impozitelor in fiecare an de contract.”

4. ART. 16 din Contract se modifica dupa cum urmeaza:

„**ART.16** Chiria se va plati anual pe baza de factura emisa de Locator, in contul IBAN RO17TREZ13221A300530XXXX deschis la TREZORERIA FAGARAS, în termen de 45 de zile de la data primirii facturii de catre Locatar.

In caz de intarziere a platii, pentru suma respectiva, Locatorul are dreptul de a solicita Locatarului o penalitate de 0,03%, pentru fiecare zi de intarziere a platii. Cuantumul penalitatilor nu poate depasi suma asupra careia sunt calculate.

Daca, pe parcursul derularii prezentului contract, Locatarul va datora Locatorului plata mai multor sume derivand din contract, platile efectuate de LOCATAR vor acoperi sumele datorate LOCATORULUI, in urmatoarea ordine: sumele principale (chiria) si apoi penalitatile contractuale, dupa cum este cazul.”

5. Se adauga ART.35 in Contract dupa cum urmeaza:

“Anti-mita:

Locatorul va acționa în conformitate cu toate legile naționale și internaționale în vigoare referitoare la combaterea mitei și a corupției, inclusiv Legea privind mita din Regatul Unit și FCPA (Legile ABC).

Locatorul declară că, în legătură cu acest Contract, niciun avantaj necuvenit, financiar sau de orice altă natură, nu a fost, nu va fi sau este de acord să fie oferit vreunei persoane de către Locator, direct sau în numele Locatarului.

Locatorul va notifica Vodafone cu privire la orice încălcare reală, suspectă sau tentativă de încălcare a acestei clauze sau a legilor referitoare la combaterea mitei și corupției. Încălcarea acestei clauze este considerată o încălcare semnificativă a contractului și dă dreptul Vodafone de a rezilia prezentul Contract și de a suspenda toate plățile datorate conform prezentului Contract.

Clauza Sanctiuni Economice si Controlul comertului:

Fiecare parte trebuie sa respecte legile aplicabile relevante pentru prezentul acord. Fiecare parte are obligatia sa o notifice pe cealalta in caz de incalcare a acestor legi sau schimbare de statut in ceea ce priveste sanctiunile si controalele comerciale. In astfel de circumstante, fiecare parte are dreptul sa suspende serviciile sau sa incheie acordul cu efect imediat si fara raspundere.

Definitii:

Legea aplicabila inseamna lege, reglementare, cod de practica obligatoriu, regula sau cerinta a oricarui guvern sau agentie guvernamentala relevanta, autoritate profesionala sau de reglementare, fiecare dupa cum este relevant pentru (i) Vodafone in furnizarea / primirea serviciilor si / sau (ii) Client / Furnizor in primirea /furnizarea serviciilor sau in desfasurarea activitatii sale. Astfel de legi includ in special sanctiuni si controale.”

6. Se adauga ART.36 in Contract dupa cum urmeaza:

„**Art.36** Pe toata durata derularii contractului partile se obliga sa respecte toate principiile si obligatiile ce le revin conform Regulamentului nr. 679/2016 privind protectia persoanelor fizice si in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, acordand persoanelor vizate drepturile prevazute in Regulament.

Partile declara ca in executarea contractului se vor prelucra doar datele persoanelor semnatare ale prezentului contract. Daca partile din proprie initiativa inteleg sa prelucreze si alte date cu caracter personal in acceptiunea Regulamentului 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, isi vor asuma raspunderea pentru acele prelucrari.

In scopul executarii prezentului contract si indeplinirii obligatiilor legale de raportare, fiecare parte prelucreaza date cu caracter personal apartinand reprezentantilor celeilalte parti – semnatarii contractului- , date fara de care nu s-ar putea indeplini obiectul contractului si obligatiile legale ce ne revin sau, dupa caz, comunicarea aferenta relatiei contractuale nu s-ar putea realiza in conditii optime.

Principalele date cu caracter personal ce sunt prelucrate, dar fara a avea caracter limitativ, sunt: nume, prenume, semnata, functie, numar de telefon, adrese de e-mail, adresa de corespondenta, precum si orice date cu carater personal necesare indeplinirii obligatiilor legale de raportare.

Fiecare parte se obliga sa aduca la cunostinta propriilor angajati si a celorlalte persoane vizate faptul ca datele lor cu caracter personal vor fi prelucrate de catre cealalta parte contractanta.

Fiecare parte este responsabila pentru prelucrarile de date cu caracter personal ca si operator independent.

Ambele parti sunt de acord sa respecte legile aplicabile privind protectia datelor. Vodafone a adus la cunostinta proprietarului terenului (iar proprietarul terenului confirma receptia) notificarii privind confidentialitatea Vodafone în conformitate cu art. 13 GDPR, care poate fi modificata din cand în cand si care este accesibila pe site-ul Vodafone aici <https://www.vodafone.com/ro-privacy>.”

7. Contractul impreuna cu prezentul act aditional se vor inscrie in cartea funciara a imobilului asupra caruia se exercita dreptul de folosinta, avand CF nr. 117581 Sinca, cu nr. cadastral 117581, si este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.
8. Acest Act este guvernat de si va fi interpretat in conformitate cu dispozitiile legii romane. Orice dispute intre Parti care nu pot fi solutionate amiabil, vor fi supuse solutionarii instantelor de judecata competente.

Acest Act aditional face parte integranta din Contract si a fost semnat in 4 (patru) exemplare originale, 1 (unul) pentru Locator si 2 (doi) pentru Locatar si restul pentru formalitati.

Locator
U.A.T. SINCA
Primar
Daniel Goilă

Locatar
VODAFONE ROMANIA S.A.
Prin Mandatar NETGRID TELECOM S.R.L.
Site Contract Manager
Pop Rares

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIRCOIAS DANIEL NICOLAE

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA