

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Localitatea Șinca Veche, nr. 314, jud. Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 4 / 03.01.2025

PROIECT DE HOTARARE

**privind atestarea apartenenței unui imobil la domeniul privat al comunei Șinca,
judetul Brasov**

Consiliul Local al comunei Șinca, întrunit în ședința ordinară din data de 14.02.2025,
Având în vedere referatul de aprobare nr. 9653/20.12.2024 a primarului comunei, precum
și raportul de specialitate al compartimentului de cadastru și urbanism nr. 21/03.01.2025 privind
atestarea apartenenței unui imobil la domeniul privat al Comunei Șinca, județul Brașov,

Ținând cont de prevederile art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art 20, alin 1, lit e) din Legea nr. 273 din
29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, Legea nr. 82 / 1991 a contabilității, republicată, art.
876 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, Legea nr 7/1996 a cadastrului și a publicității
imobiliare, republicată și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și
înregistrare în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c), art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a) și
art. 197 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1 – Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Șinca, județul Brașov a
imobilului teren în suprafața de 2375 mp. identificat prin nr. cadastral 107241 din C.F. nr. 107241
situat în intravilanul localității Persani, comuna Șinca, județul Brașov.

Art. 2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei
Șinca.

INITIATOR
PRIMAR
GOILĂ DANIEL

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 9653/20.12.2024

REFERAT DE APROBARE

Vazand prevederile legale din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, Legea nr. 82 / 1991 a contabilității, republicată, Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, Legea nr 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ținând cont de inventarul domeniului privat alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public

Imobilul reprezintă parcela de teren fără construcții aparținând comunei Sinca și situat pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale Sinca, identificat printr-un număr cadastral unic 107241 din C.F. nr. 107241 situat în intravilanul localității Persani, comuna Șinca, județul Brașov.

În vederea intabularii imobilului proprietate privată a U.A.T. Sinca în cartea funciară propun consiliului local atestarea apartenenței la domeniul privat a imobilului aratat mai sus imobil cuprins inventarul domeniului privat și inițiez în acest sens un proiect de hotărâre care îl trimit spre fundamentare compartimentului de cadastru și urbanism și îl supun spre dezbatere și aprobare consiliului local sinca în ședința ordinară din luna februarie 2025.

PRIMAR
GOILĂ DANIEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CO MUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 21/03.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Vazand prevederile art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art 20, alin 1, lit e) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, Legea nr. 82 / 1991 a contabilității, republicată, art. 876 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, Legea nr 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

ART. 355

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

ANEXA 4 - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;
2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
6. locuințele sociale;
7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
8. bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
10. cimitirele orășenești și comunale;
11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de

agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale

ART. 20

Rolul, competențele și responsabilitățile autorităților administrației publice locale

(1) Autoritățile administrației publice locale au următoarele competente și responsabilități în ceea ce privește finanțele publice locale:

e) administrarea eficientă a bunurilor din proprietatea publică și privată a unităților administrativ-teritoriale;

Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil

ART. 876

Scopul și obiectul cărții funciare

(1) Cartea funciară descrie imobilele și arată drepturile reale ce au ca obiect aceste bunuri.

(2) În cazurile prevăzute de lege pot fi înscrise în cartea funciară și alte drepturi, fapte sau raporturi juridice, dacă au legătură cu imobilele cuprinse în cartea funciară.

(3) Prin imobil, în sensul prezentului titlu, se înțelege una sau mai multe parcele de teren alăturate, indiferent de categoria de folosință, cu sau fără construcții, aparținând aceluiași proprietar, situate pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale și care sunt identificate printr-un număr cadastral unic.

Fata de cele mai sus aratate consider fundamentat proiectul de hotărare privind atestarea imobilului teren in suprafata de 2375 mp. identificat prin nr. cadastral 107241 din C.F. nr. 107241 situat in intravilanul localitatii Persani, comuna Șinca, judetul Brașov la domeniul privat al comunei Șinca, judetul Brasov

COMPARTIMENT CADASTRU SI URBANISM
RAICA ALEXANDRU