

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL ȘINCA**

Localitatea Șinca Veche, nr. 314, jud. Brașov  
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: [primaria\\_sinca@yahoo.com](mailto:primaria_sinca@yahoo.com)

---

**Nr. 39 / 30.08.2024**

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind atestarea apartenenței unui imobil la domeniul privat al comunei Șinca,  
judetul Brasov**

Consiliul Local al comunei Șinca, intrunit in sedinta ordinara din data de 27.09.2024,  
Avand in vedere referatul de aprobare nr. 5330/02.08.2024 a primarului comunei, precum  
si raportul de specialitate al compartimentului de cadastru si urbanism nr. 5371/05.08.2024 privind  
atestarea apartenenței unui imobil la domeniul privat al Comunei Șinca, judetul Brasov,

Tinand cont de prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 privind fondului funciar,  
republicată, art. 553, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, Legea  
cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată,

În temeiul dispozitiilor art. 129, alin. 2, litera c) coroborat cu alin. 6, lit. c), art. 139, art.  
196, alin. 1, lit. a) si art. 197 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
cu modificările și completările ulterioare,

**HOTARASTE:**

**Art. 1** – Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Șinca, judetul Brasov a  
imobilului teren in suprafata de 531 mp. identificat prin nr. cadastral 110194 din C.F. nr. 110194  
situat in intravilanul localitatii Bucium, comuna Șinca, judetul Brașov.

**Art. 2** – Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre Primarul comunei  
Șinca.

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
**BARLEZ VICTOR**

**SECRETAR GENERAL**  
**GALEA CRINA MARIA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**COMUNA ȘINCA**

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov  
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

---

---

**Nr. 5330 /02.08.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

Prevederile din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată art. 553, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil și prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar republicată arată ca terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor,

Văzând prevederile legale și pentru actualizarea proprietarului inițiez un proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Șinca, județul Brașov a imobilului, teren în suprafața de 531 mp. identificat prin nr. cadastral 110194 din C.F. nr. 110194 situat în intravilanul localității Bucium, comuna Șinca, județul Brașov, proiect pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Șinca în ședința ordinară din luna octombrie 2021.

**PRIMAR**  
**BARLEZ VICTOR**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**COMUNA ȘINCA**

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov  
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

---

**Nr. 5371 / 05.08.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Vazand prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicata, art. 553, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil si pentru actualizarea informațiilor cadastrale consider fundamentat proiectul de hotarare privind atestarea imobilului, teren in suprafata de 531 mp. identificat prin nr. cadastral 110194 din C.F. nr. 110194 situat in intravilanul localitatii Bucium, comuna Șinca, judetul Brașov.

„ LG. 18/1991

**ART. 36**

(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.,,

**ART. 26**

(1) Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesorale. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.

(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.,,

Astfel este necesar sa se ateste apartenența imobilului teren in suprafata de 531 mp. identificat prin nr. cadastral 110194 din C.F. nr. 110194 situat in intravilanul localitatii Bucium, comuna Șinca, judetul Brașov.

**COMPARTIMENT CADASTRU SI URBANISM**  
**RAICA ALEXANDRU**