

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Localitatea Șinca Veche, nr. 314, jud. Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 38 / 30.08.2024

PROIECT DE HOTARARE

**privind atestarea apartenenței unui imobil la domeniul privat al comunei Șinca,
judetul Brasov**

Consiliul Local al comunei Șinca, întrunit în ședința ordinară din data de 27.09.2024;
Având în vedere referatul de aprobare nr. 5327/02.08.2024 a primarului comunei, precum și raportul de specialitate al compartimentului de cadastru și urbanism nr. 5328/02.08.2024 privind atestarea apartenenței unui imobil la domeniul privat al Comunei Șinca, județul Brașov;
Ținând cont de prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 privind fondului funciar, republicată, art. 553, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, litera c) coroborat cu alin. 6, lit. c), art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a) și art. 197 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 – Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Șinca, județul Brașov a imobilului teren în suprafața de 9.676 mp. identificat prin nr. cadastral 110229 din C.F. nr. 110229 situat în intravilanul localității Bucium, comuna Șinca, județul Brașov.

Art. 2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Șinca.

INITIATOR
PRIMAR
BARLEZ VICTOR

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 5327 / 02.08.2024

REFERAT DE APROBARE

Prevederile din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată art. 553, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil și prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar republicata arata ca terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor,

Vazand prevederile legale si pentru actualizarea proprietarului initiez un proiect de hotarare privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Șinca, judetul Brasov a imobilului, teren in suprafata de 9.676 mp. identificat prin nr. cadastral 110229 din C.F. nr. 110229 situat in intravilanul localitatii Bucium, comuna Șinca, judetul Brașov, proiect pe care il supun spre aprobare Consiliului Local Sinca in sedinta ordinara din luna octombrie 2021.

PRIMAR
BARLEZ VICTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CO MUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 5328 / 02.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Vazand prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicata, art. 553, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil si pentru actualizarea informațiilor cadastrale consider fundamentat proiectul de hotarare privind atestarea imobilului, teren in suprafata de 9.676 mp. identificat prin nr. cadastral 110229 din C.F. nr. 110229 situat in intravilanul localitatii Bucium, comuna Șinca, judetul Brașov

„ LG. 18/1991

ART. 36

(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.,,

ART. 26

(1) Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesoriale. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.

(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.,,

Astfel este necesar sa se ateste apartenența imobilului teren in suprafata de 9.676 mp. identificat prin nr. cadastral 110229 din C.F. nr. 110229 situat in intravilanul localitatii Bucium, comuna Șinca, judetul Brașov.

COMPARTIMENT CADASTRU SI URBANISM
RAICA ALEXANDRU