

COMUNA ȘINCA
JUD. BRAȘOV
intrare/ieșire 12/06.12.2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud. Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRĂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor drumuri vicinale situate în extravilanul comunei Sinca, județul Brașov

Consiliul local al comunei Șinca întrunit în sesiune ordinară din data de 20.12.2019

Având în vedere referatul de aprobare nr. 7699/25.11.2019 a primarului comunei, precum și raportul de specialitate al compartimentului de cadastru și urbanism nr. 8028/06.12.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor drumuri vicinale situate în extravilanul comunei Sinca, județul Brașov

Având în vedere prevederile :

- art. 3, lit. a), art. 5 lit.c) și art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, aprobată și republicată de Legea nr. 82/1998,
- art. 286 și anexa 4 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr.18/1991, legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare,
- art. 24, alin.(1-3), art. 27, art. 28, alin.(5-7), art. 41 din Legea nr. 7/1996 legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată,
- Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art.858-861, art 863, lit.f), art. 881 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, litera c) coroborat cu alin. 6, lit. c), art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 și art. 198, alin. 1 și alin. 2 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se atestă apartenența la domeniul public a unor drumuri vicinale situate în extravilanul comunei Sinca, județul Brașov, prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se aprobă întocmirea Documentațiilor tehnice necesare la OCPI pentru avizare, recepție și înscrierea în evidențele de Carte Funciară a drumurilor cuprinse în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează primarul comunei să facă demersurile necesare înscrierii în evidențele O.C.P.I. Brașov.

Art. 3 - Primarul comunei Sinca, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
BÂRLEZ VICTOR

SECRETAR
GALEA CRINA MARIA

Tabel drumuri de exploatare

**DRUMURI DE EXPLOATARE IDENTIFICATE IN TARLALELE DIN UAT
SINCA:**

Nr. Crt.	Nr. Cadastral conform plan cadastral sc.1:5000	Tarlaua	Suprafata (MP)	Nr. Cadastral	Observații
1	3			4	5
1	DE 1038/1/142	36	2081		Sinca Veche
2	DE 1040		8746		
3	DE 1038/1/148		1286		
4	DE 1038/1/150		3034		
5	DE 1038/1/154		672		
6	DE 1039		3666		
7	DE 1036		3066		
8	DE 1034/82		432		

**INIȚIATOR,
PRIMAR
BÂRLEZ VICTOR**

**SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA**

Nr. 8028/06.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Inscrierea în cartea funciară a drumurilor de exploatare din UAT Sinca
Proprietar : Comuna Sinca

În urma măsurătorilor cadastrale executate în vederea realizării Planurilor parcelare și a tabelelor parcelare necesare reconstituirii drepturilor de proprietate, pentru asigurarea accesului neîngrădit al proprietarilor la parcelele cu care au fost puse în posesie, s-au măsurat și reprezentat pe planuri atât drumurile de exploatare existente, cât și altele convergente cu acestea.

Pentru înscrierea în cartea funciară a acestora, este necesară o hotărâre a consiliului local Sinca prin care toate aceste drumuri să fie întabulate având ca proprietar Comuna Șinca-domeniul public.

Situația acestora se va actualiza permanent, o dată cu executarea planurilor parcelare dintr-una sau mai multe tarlale.

COMPARTIMENT CADASTRU SI URBANISM
RAICA ALEXANDRU

Nr. 7699/25.11.2019

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere planurile parcelare întocmite de prestatorul contractului, S.C. Geoland Consulting SRL, care a măsurat și identificat toate imobilele existente în tarlăua 36 Sinca Veche și planurile parcelare întocmite de prestatorul contractului, planurile parcelare întocmite de prestatorul contractului, care a măsurat și identificat toate imobilele existente în tarlalele 36 Sinca Veche și ținând cont de faptul că pentru înscrierea în cartea funciară a acestora, este necesară o hotărâre a consiliului local Sinca prin care toate aceste drumuri să fie întabulate având ca proprietar Comuna Șinca- domeniul public.

Propun trecerea în domeniul public al comunei Șinca a următoarelor drumuri de exploatare:

- DE 1038/1/142, DE 1040, DE 1038/1/148, DE 1038/1/150, DE 1038/1/154, DE 1039, DE 1036, DE 1034/82 situate tarlăua 36, parcelele A 1038/1, A 1015/1, A 1015/2, A 1034 Sinca veche;

PRIMAR
BÂRLEZ VICTOR