

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE

**privind modificarea si complectarea HCL Sinca nr. 23 din 25.05.2018
privind aprobarea trecerii din proprietatea Statului Român in domeniul privat al
Comunei Șinca a imobilului inregistrat in C.F. nr. 100966, nr. top 5/1 situat in
intravilanul satului Persani, Comuna Șinca**

Consiliul local al comunei Sinca, întrunit în ședință ordinară, la data de 29.11.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 7109/31.10.2019 al primarului comunei, precum și raportul de specialitate al secretarului general al comunei nr. 7110/31.10.2019, modificarea și complectarea HCL Sinca nr 23 din 25.05.2018 privind aprobarea trecerii din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Comunei Șinca a imobilului înregistrat în C.F. nr. 100966, nr. top 5/1 situat în intravilanul satului Persani, Comuna Șinca;

Văzând prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, art. 553, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Ținând cont de prevederile art. 112, alin. 2 din Legea educației naționale nr. 1/2011;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 și art. 198, alin. 1 și alin. 2 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art. I Se modifica și completează H.C.L. Sinca nr. 23 din 25.05.2018, privind aprobarea trecerii din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Comunei Șinca a imobilului înregistrat în C.F. nr. 100966, nr. top 5/1 situat în intravilanul satului Persani, Comuna Șinca, în sensul că după art. 1 se introduc alte două articole, respectiv art. 2 și art. 3 cu următorul cuprins:

Art. 2 – Se atestă apartenența la domeniul public al Comunei Șinca a imobilului înregistrat în C.F. nr. 100966, nr. top 5/1 situat în intravilanul satului Persani, Comuna Șinca conform art. 112, alin. 2 din Legea educației naționale nr. 1/2011.

Art.3 – Se completează preambulul H.C.L. Sinca nr. 23 din 25.05.2018 cu prevederile legii educației naționale.

Art. II Se renumerează art. 2 al H.C.L. Sinca nr. 23 din 25.05.2018 și devine art. 4, cuprinsul articolului rămânând la fel.

INITIATOR
PRIMAR
BÂRLEZ VICTOR

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CO MUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 7110/31.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL Sinca nr. 23 din 25.05.2018 s-a aprobat trecerea din proprietatea Statului Român in domeniul privat al Comunei Șinca a imobilului in scris in C.F. nr. 100966, nr. top 5/1 situat in intravilanul satului Persani, Comuna Șinca in temeiul prevederilor din art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicata, art. 553, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

Documentatia intocmita de persoana fizică autorizată ANCPI impreuna cu H.C.L. Sinca nr. 23/2018 a fost depusa la BCPI Fagaras si in prezent se solicita completarea documentatiei cu atestarea prin hotarare de consiliu la domeniul public al comunei. Tinand cont de prevederile art. 112, alin. 2 din Legea educației naționale nr. 1/2011; ART. 112

(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

Astfel sustin atestarea la domeniul public al Comunei Șinca a imobilului in scris in C.F. nr. 100966, nr. top 5/1 situat in intravilanul satului Persani, Comuna Șinca conform art. 112, alin. 2 din Legea educației naționale nr. 1/2011, imobil pe care se afla amplasata o parte din cladirea scolii din localitatea Persani, comuna Sinca si completarea preambulului H.C.L. Sinca nr. 23 din 25.05.2018 cu prevederile legii educației naționale.

Pentru intocmirea si actualizare a informațiilor cadastrale si inscrierea in cartea funciara a Scolii Persani din comuna Sinca sustin initiativa si consider necesar adoptarea de catre consiliul local Sinca a unei hotarari privind modificarea si completarea HCL Sinca nr. 23 din 25.05.2018 privind aprobarea trecerii din proprietatea Statului Român in domeniul privat al Comunei Șinca a imobilului in scris in C.F. nr. 100966, nr. top 5/1 situat in intravilanul satului Persani, Comuna Șinca

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 2109 / 31.10.2011

REFERAT DE APROBARE

Tinand cont de documentatia cadastrala efectuata privind C.F. nr. 100966, nr. top 5/1 intocmita de catre persoana fizica autorizata, in vederea inscrierii dreptului de proprietate asupra imobilului inscris in C.F. nr. 100966, nr. top 5/1 situat in intravilanul satului Persani, Comuna Șinca in favoarea comunei Sinca.

In C.F. nr. 100966, nr. top 5/1 imobilul e situat in intravilanul satului Persani, Comuna Șinca teren in suprafata de 900 mp. si constructive „casa „ este proprietar Statul Roman de sub B1 cu drept de folosinta Scoala Primara de Stat din Comuna Persani.

Deoarece în cartea funciară pe terenul în cauză este proprietar Statul Român, prin referat de completare. BCPI Făgăras ne-a solicitat să prezentăm HCL prin care Consiliul local Sinca este de acord cu trecerea imobilului din proprietatea Statului Roman în proprietatea domeniului public al Comunei Șinca, tinand cont de destinatie imobilului de teren pe care se afla o parte din constructia scolii din localitatea Persani .

Drept pentru care initiez un proiect de hotarare in sensul atestarii la domeniul public al comunei a imobilului cu nr. top.5/1 din CF 100996 Sinca conform art. 112, alin. 2 din Legea educației naționale nr. 1/ 2011 si il supun spre deliberare si aprobare consiliului local in sedinta ordinara din luna noiembrie.

PRIMAR
BÂRLEZ VICTOR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

DOSAR NR. 20874 / 03-10-2019

Referat nr. _____ / _____

La cererea 20874, data de inregistrare a cererii 03-10-2019
Domnul/Doamnei Siloae Stefan
Domiciliul/Adresa Loc. Brasov, Str Zizinului, Nr. 14, Bl. 36, Et. parter, Ap. 3, Jud. Brasov

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Șinca pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 15 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- -A se depune in completare inscrisuri in forma prevazuta de lege care sa faca dovada apartentei imobilului (domeniul public sau domeniul privat)

Asistent
DOINA IVAN

_____ *semnătură*

Registrator
SORINA - MARIA MAILAT

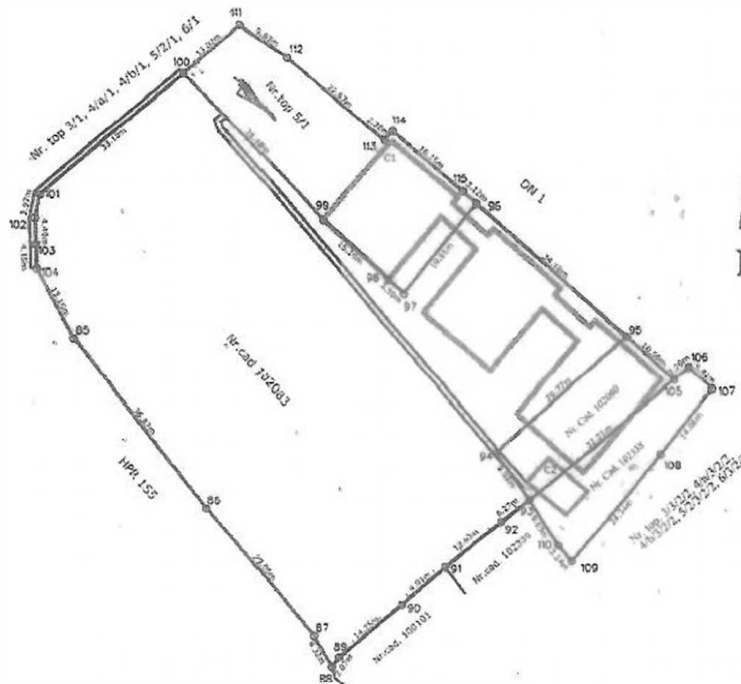
_____ *semnătură*


Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6623	Loc. Perşani, Jud. Braşov

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Şinca



Dezlipire imobil							
Situatia actuală (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Cad Nr. Top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
102083	5063	CC	Teren cu constructii		6623	CC	Teren cu constructii
S'1	900	CC	Teren cu constructii				
102080	322	CC	Teren				
102338	338	CC	Teren				
Total	6623				6623		
Executant Stefan Siloae Confirm executarea măsurătorilor la teren în conformitate cu realitatea din documentația cadastrală și corespunzătoare cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila 				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Data Ștampila BCPI			
Data Iulie 2017							



2625400

Carte Funciară Nr. 100966 Comuna/Oraș/Municipiul: Sîncă

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**Nr. 13117
Ziua 20
Luna 07
Anul 2017ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂOficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi 4

Adresa: Loc. Persani, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 5/1	900	suprafata din c.f. hartie este 899.75 m.p.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 5/1	Loc. Persani, Jud. Brasov	Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1411 / 13/12/1995	
Ordin nr. 30644 din 1922 emis de Ministerul Justiției Directoratul General Cluj	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1065 / 04/09/1925	
Act nr. 0, din 18/08/1925;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) SCOALA PRIMARA DE STAT DIN COMUNA PERSANI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5/1	900	suprafața din c.f. hartie este 899,75 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parceia	Nr topc	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	-	-	5/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 5/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2017005255/20-07-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării:

21-07-2017

Data eliberării:

/ /

Asistent Registrator,

ADRIANA GOJOCARIU

Referent,

(crașă și semnătura)