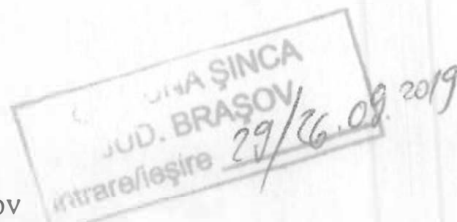


ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com



PROIECT DE HOTARARE

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 25,5 mp, situat în localitatea Sinca Veche, Nr. 112

Consiliul local al comunei Sinca, întrunit în ședință ordinară, la data de 31.10.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 6252/26.09.2019 a primarului comunei, precum și raportul de specialitate al biroului financiar contabil nr. 6253/26.09.2019, privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 25,5 mp, situat în localitatea Sinca Veche, Nr. 112;

În baza prevederilor art. 20, alin. 1, lit. e din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 858 din Codul civil, art. 1778 alin. 1 NCC și prevederile art. 314, art. 333 - art. 344 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ;

Tinând cont de H.C.L. Sinca nr. 54 din 29.11.2018 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2019 ;

În temeiul art. 108, lit. c, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 139, alin. 3, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ.

HOTARASTE :

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică, conform caietului de sarcini, a unui spațiu în suprafață de 25,5 mp, situat în localitatea Sinca Veche, Nr. 112, județul Brașov, proprietate publică a comunei Sinca.

Art. 2 Se aprobă caietul de sarcini pentru închirierea imobilului prevăzut la art. 1, conform Anexei nr. 1, fișa de date a procedurii, conform Anexei nr. 2 și proiectul contractului de închiriere conform Anexei nr. 3 și care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Durata închirierii se stabilește la 5 ani.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sinca

**INIȚIATOR
PRIMAR
BARLEZ VICTOR**

**SECRETAR
GALEA CRINA MARIA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 6252/26.09.2019

REFERAT DE APROBARE

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 25,5 mp, situat în localitatea Sinca Veche, Nr. 112

În temeiul prevederilor , art.136 alin.1 din OUG.57/2019 privind Codul administrativ , îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect, respectiv, închiriere prin licitație publică a spațiului în suprafață de 25,5 mp, situat în localitatea Sinca Veche, nr. 112 aflat în domeniul public al comunei Sinca, identificat prin CF 100542, nr. top 100542, în vederea desfășurării activității de comerț cu produse farmaceutice.

Spatiul in suprafata totala de 25,5 mp este format din trei incaperi si este situat la parterul caminului cultural din Sinca Veche pe intrarea separata din drumul judetean.

Imobilul va fi scos la licitație publică deschisă, competitivă, cu strigare și adjudecare la cel mai mare preț oferit, în vederea închirierii.

Obiectivul economic impus este realizarea activității comerțului cu produse farmaceutice pe toată perioada desfășurării contractului de închiriere, iar obiectivul financiar este plata chiriei începând cu data încheierii contractului de închiriere, astfel ca impozitățile (directe sau indirecte) ale acesteia să fie destinate bugetului local și colectate către acesta în condițiile legii.

Chiria este calculata la prețul de pornire de minim 10 lei/lună/mp (conform HCL Sinca privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru inchirierea de spatii pentru activitati bancare, farmacii, telecomunicatii - 10 lei/mp./luna), dovada constituirii garanției de participare la licitație – contravaloarea se stabileste in limita a doua chirii , respectiv 501 lei, caietului de sarcini – 10 lei, taxa de participare la licitație – 10 lei (copie chitanță);

Având în vedere cele de mai sus, consider legală și oportună inițierea prezentului proiect de hotărâre, proiect pe care îl supun aprobării consiliului local în forma prezentată.

INIȚIATOR,
PRIMAR
BÂRLEZ VICTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 6253/26.09.2019

REFERAT DE SPECIALITATE

**privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 25,5 mp, situat în
localitatea Sinca Veche, Nr. 112**

În temeiul prevederilor , art.136 alin.8 lit. a din OUG.57/2019 privind Codul administrative , depun prezentul raport al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu privire la proiectul de hotarare privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 25,5 mp, situat în localitatea Sinca Veche, Nr. 112.

Tinand cont de prevederile legale , art.332-335 din Oug.57/2019

ART. 332

Părțile contractului de închiriere

Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

ART. 333

Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;

b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;

c) durata închirierii;

d) prețul minim al închirierii.

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.

ART. 334

Documentația de atribuire

(1) Documentația de atribuire este alcătuită din:

a) caietul de sarcini;

b) fișa de date a procedurii;

c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;

d) formulare și modele de documente.

(2) Dispozițiile art. 310 alin. (1) și (2) lit. a) și b), art. 312 alin. (2)-(4), (6) și (7) și ale art. 313 se aplică în mod corespunzător.

(3) Autoritatea contractantă are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare

completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de licitație.

(4) Autoritatea contractantă are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile.

(5) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.

ART. 335

Etapa de transparență

(1) În cazul procedurii de licitație, autoritatea contractantă are obligația să publice anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

Prin HCL Sinca privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru închirierea de spații pentru activități bancare, farmacii, telecomunicații - 10 lei/mp./lună –astfel prețul de pornire de minim 10 lei/lună/mp.

Tinând cont de necesitatea desfășurării unor activități în interesul cetățenilor comunei, accesul ușor la bunuri, servicii în sensul apropierii de domiciliu, de faptul că persoanele fizice și juridice doresc să își desfășoare în continuare activitatea în Comuna Sinca este oportuna și legală închirierea spațiu în suprafață de 25,5 mp, situat în localitatea Sinca Veche, Nr. 112 aparținând domeniului public al comunei.

BIROULUI FINANCIAR CONTABIL