



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud. Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea schimbării numelui proprietarului imobilului
inscris in Cartea Funciara Nr. 100333

Consiliul local al comunei Șinca, întrunit în ședință ordinară, la data de 31.10.2019;

Analizând referatul de aprobare nr. 6237/25.09.2019 a primarului comunei, precum și raportul de specialitate al compartimentului de cadastru și urbanism nr. 6238/25.09.2019 privind aprobarea schimbării numelui proprietarului imobilului înscris în Cartea Funciara Nr. 100333;

Văzând prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare și art. 284 - art. 287 și anexa 4 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c) coroborat cu alin. 6, lit. c), art. 139, alin. 3, lit. e), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 și art. 198, alin. 1 și alin. 2 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba schimbarea numelui proprietarului imobilului înscris în Cartea Funciara nr. 100333 Șinca, din Comuna Șinca Veche în Comuna Șinca, domeniul public al comunei, conform organizării administrative actuale stabilite prin Legea nr. 2/1968.

Art. 2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Șinca prin înscrierea în cartea funciara a proprietății Comunei Șinca, domeniul public.

INITIATOR /
PRIMAR /
BARLEZ VICTOR /

SECRETAR
GALEA CRINA MARIA /

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRASOV
COMUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 6237/25 09.2019

REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor legale Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, iar conform prevederilor Legii nr. 2/1968 privind reorganizarea administrativă a teritoriului Roamniei, comuna este unitatea administrativ-teritorială care cuprinde populația rurală unită prin comunitate de interese și tradiții, fiind alcătuită din unu sau mai multe sate, în funcție de condițiile economice, social-culturale, geografice și demografice. Prin organizarea comunei se asigură dezvoltarea economică, social-culturală și gospodărească a localităților rurale, iar satul în care își au sediul organele de conducere ale comunei sunt sate-resedință.

Anexa nr. 1 privind organizarea administrativă a teritoriului pe comune, litera C, punctual nr 37. Comuna Șinca, Judetul Brasov cu satele componente:

1. Șinca Veche
2. Bucium
3. Ohaba
4. Perșani
5. Șercăița
6. Vâlcea

Situația în care în cartea funciara este trecut la rubrica proprietari în acte ca și comuna - satul în care se afla imobilul și care înainte de reorganizarea administrativă era comuna, se afla și în Cartea Funciara Nr. 100333, care are ca proprietar Comuna Șinca Veche și care conform Lg. 2/1968, Șinca Veche este sat aparținător la Comuna Șinca.

Ținând cont de art. 284 - art. 287 și anexa 4 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun ca imobilul de mai sus să se înscrie în cartea funciara a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul public al comunei Șinca întrucât pe acest imobil se afla situată curtea primăriei.

Schimbarea numelui din cartea funciara nu modifică vreun drept tabular și nici nu schimbă titularul unui asemenea drept, se schimbă numele unui drept deja înscris în cartea funciara coreland cu temeiul legal, astfel operațiunea este în legătură cu imobilul și este prevăzută de lege

Având în vedere cele sus menționate inițiez un proiect de hotărâre aprobarea schimbării numelui proprietarului imobilelor înscrise în Cartea Funciara Nr. 100333 și îl supun spre aprobare în ședința ordinară din luna octombrie.

PRIMAR
BÂRLEZ VICTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CO MUNA ȘINCA
BIROU CADASTRU -URBANISM
Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
e-mail: primaria_sinca@yahoo.com
Tel/fax: +(40)-0268/245301
Nr. 6238/25.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Vazand prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania, Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare si prevederile din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ pentru imobilele din Cartea Funciara Nr. 100333, nr. top. 359/2 se propune trecerea in domeniul public a imobilelului amintit mai sus si schimbarea denumirii din Comuna Sinca Veche in Comuna Sinca.

Pe acest imobile este identificat ca fiind curtea primeriei comunei Sinca.

Intocmit, Referent superior de specialitate- Alexandru Raica

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100333 Șinca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi 9

Adresa: Loc. Sinca Veche, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 359/2	310	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/1870	
Act nr. de la localizarea generala;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizarea generala, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SINCA VECH E, avere comunala OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 359/2	310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	310	-	-	359/2	gradina

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/200 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entit ți care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare est valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/10/2019, 13:16