

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA
Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud. Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE

privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor drumuri vicinale situate în extravilanul comunei Sinca, județul Brașov

Consiliul local al comunei Șinca întrunit în sesiune ordinară din data de 27.09.2019 ;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 5732/03.09.2019 a primarului comunei, precum și raportul de specialitate al compartimentului de cadastru și urbanism nr. 5767/04.09.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor drumuri vicinale situate în extravilanul comunei Sinca, județul Brașov;

Având în vedere prevederile

- art. 3, lit. a), art. 5 lit.c) și art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, aprobată și republicată de Legea nr. 82/1998,
- art. 286 și anexa 4 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr.18/1991, legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare,
- art. 24, alin.(1-3), art. 27, art. 28, alin.(5-7), art. 41 din Legea nr. 7/1996 legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată,
- Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art.858-861, art 863, lit.f), art. 881 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, litera c) coroborat cu alin. 6, lit. c), art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 și art. 198, alin. 1 și alin. 2 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se atestă apartenența la domeniul public a unor drumuri vicinale situate în extravilanul comunei Sinca, județul Brașov, prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se aprobă întocmirea Documentațiilor tehnice necesare la O.C.P.I. pentru avizare, recepție și înscrierea în evidențele de Carte Funciară a drumurilor cuprinse în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează primarul comunei să facă demersurile necesare înscrierii în evidențele O.C.P.I. Brașov.

Art. 3 - Primarul comunei Sinca, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
BÂRLEZ VICTOR

SECRETAR
GALEA CRINA MARIA

Tabel drumuri de exploatare

DRUMURI DE EXPLOATARE IDENTIFICATE IN TARLALELE DIN UAT SINCA:

Nr. Crt.	Nr. Cadastral conform plan cadastral sc.1:5000	Tarlaua	Suprafata (MP)	Nr. Cadastral	Observații
1	3			4	5
1	DE 44/7	5	306		Persani
2	DE 44/8		216		
3	DE 44/9		518		
4	DE 44/11		1211		
5	DE 49		2158		
6	DE 51/3		567		
7	DE 52		753		
8	DE 53/1		254		
9	DE 62/1		523		
10	DE 115	9	4071		Persani
11	DE 126/1		1617		
12	DE 129/1		1162		
13	DE 133/1		503		
14	DE 133/2		1413		
15	DE 138/1		85		
16	DE 142/1	268			
17	DE 508/1	19	2680		Persani
18	DE 511/1		1402		
19	DE 511/2		135		
20	DE 499		2339		
21	DE 223/1	13	704		Persani
22	DE 231/2/6		772		
23	DE 234/12		2043		
24	DE 726/1/1	27	435		Ohaba
25	DE 726/1/2		912		
26	DE 726/1/3		391		
27	DE 729/1		1013		
28	DE 729/2		596		
29	DE 730/3		20		
30	DE 739/4		2222		
31	DE 739/5		982		

32	DE 739/6		1283		
33	DE 740/1		901		
34	DE 740/2		1517		
35	DE 741/3	27	818		Ohaba
36	DE 743/1		3043		
37	DE 743/2		500		
38	DE 743/4		873		
39	DE 745/1		1802		
40	DE 745/2		2463		
41	DE 751/1		1734		
42	DE 754/1		1978		
43	DE 758/1		1901		
44	DE 758/2		2075		
45	DE 761		1280		
46	DE 762/1		1684		
47	DE 762/3		1880		
48	DE 768/1		1611		
49	DE 768/2		744		
50	DE 768/3		1305		
51	DE 782/1		978		
52	DE 2512/47	75	3256		Ohaba
53	DE 813/17	30	2673		
54	DE 827		2404		
55	DE 816		2116		
56	DE 824/38		2564		
57	DE 826		2494		
58	DE 859/9	31	1761		
59	DE 858/6		275		
60	DE 858/3		834		
61	DE 853/9		2677		

**INIȚIATOR
PRIMAR
BÂRLEZ VICTOR**

**SECRETAR
GALEA CRINA MARIA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA
Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 5767/04.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Inscrierea în cartea funciară a drumurilor de exploatare din UAT Sinca
Proprietar : Comuna Sinca

În urma măsurătorilor cadastrale executate în vederea realizării Planurilor parcelare și a tabelor parcelare necesare reconstituirii drepturilor de proprietate, pentru asigurarea accesului neîngrădit al proprietarilor la parcelele cu care au fost puse în posesie, s-au măsurat și reprezentat pe planuri atât drumurile de exploatare existente, cât și altele convergente cu acestea.

Pentru înscrierea în cartea funciară a acestora, este necesară o hotărâre a consiliului local Sinca prin care toate aceste drumuri să fie întabulate având ca proprietar Comuna Șinca- domeniul public.

Situația acestora se va actualiza permanent, o dată cu executarea planurilor parcelare dintr-una sau mai multe tarlale.

COMPARTIMENT CADASTRU SI URBANISM
RAICA ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 5732/03.09.2019

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere planurile parcelare întocmite de prestatorul contractului, S.C. Geoland Consulting SRL, care a măsurat și identificat toate imobilele existente în tarlalele 13, 75, 30, 31 Ohaba și 36 Șinca Veche și planurile parcelare întocmite de prestatorul contractului, planurile parcelare întocmite de prestatorul contractului, SILVOGUST SRL, care a măsurat și identificat toate imobilele existente în tarlalele 5,9,19 Perșani și 27 Ohaba și ținând cont de faptul că pentru înscrierea în cartea funciară a acestora, este necesară o hotărâre a consiliului local Șinca prin care toate aceste drumuri să fie întabulate având ca proprietar Comuna Șinca- domeniul public.

Propun trecerea în domeniul public al comunei Șinca a următoarelor drumuri de exploatare:

- DE 223/1 situat în tarlaua 13, parcela F 224 Persani;
- DE 231/2/6 situat în tarlaua 13, parcela A 231/2 Persani;
- DE 234/12 situat în tarlaua 13, parcela A 245/2 Persani;
- DE 2512/47 situat în tarlaua 75, parcelele A 2512, A 2511, PS 2514, PS 2517/1, PD 2516 Ohaba;
- DE 813/17, DE 827, DE 816, DE 824/38, DE 826, situate tarlaua 30, parcelele A 815, A 817, A 821, A 824, F 813, F 819, F 822, F 829 Ohaba;
- DE 859/9, DE 858/6, DE 858/3, DE 853/9 din tarlaua 31 parcelele A 859, A 853, F 861, F 858 Ohaba
- DE 44/7, DE 44/8, DE 44/9, DE 44/11, DE 49, DE 51/3, DE 52, DE 53/1, DE 62/1 situate în tarla 5, parcelele A42, F43, A44, F50, A51, F53, A57, A62 Perșani
- DE 115, DE 126/1, DE 129/1, DE 133/1, DE 133/2, DE 138/1, DE 142/1 situate în tarla 9 parcelele F120, F122, F124, F126, F129, F133, F138, F141 Perșani
- DE 508/1, DE 511/1, DE 511/2, DE 499 situate în tarla 19 parcelele A492, A508, F494, A511 Perșani
- DE 726/1/1, DE 726/1/2, DE 726/1/3, DE 729/1, DE 729/2, DE 730/3, DE 739/4, DE 739/5, DE 739/6, DE 740/1, DE 740/2, DE 741/3, DE 743/1, DE 743/2, DE 743/4, DE 745/1, DE 745/2, DE 751/1, DE 754/1, DE 758/1, DE 758/2, DE 761, DE 762/1, DE 762/3, DE 768/1, DE 768/2, DE 768/3, DE 782/1 situate în tarla 27 parcelele A 726, A 729, A 730, A731, A732, A739, A741, A745, A751, A754, A758, A762, A769, A782, F 722, F 724, F 737, F742, F 744, F 746, F 748, F 756, F 764 Ohaba

PRIMAR
BÂRLEZ VICTOR

SILVOGUST SRL

Sediu: Mun. Brasov, str. Baba Novac, nr. 15, sp. 10 partial

CUI: 34870704, ORC: J8/1318/10.08.2015

Autorizatie ANCPPI Clasa III, seria RO-B-J, nr. 1221/2017

Email: silvogust@gmail.com, Tel. 0745379703

Către:

PRIMARIA COMUNEI ȘINCA

Șinca Veche, str. Principală, nr. 314, jud. Brașov

Vă înaintăm alăturat planul parcelar și tabelul parcelar pentru:

- Tarla 5 parcelele A42, F43, A44, F50, A51, F53, A57, A62 Perșani
- Tarla 9 parcelele F120, F122, F124, F126, F129, F133, F138, F141 Perșani
- Tarla 19 parcelele A492, A508, F494, A511 Perșani
- Tarla 27 parcelele A 726, A 729, A 730, A731, A732, A739, A741, A745, A751, A754, A758, A762, A769, A782, F 722, F 724, F 737, F742, F 744, F 746, F 748, F 756, F 764 Ohaba

în vederea trecerii în domeniul public al comunei Șinca a drumurilor de exploatare existente în interiorul tartalelor.

Data :

Administrator,
Ing. RADU Gheorghe Raul