

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea schimbării numelui proprietarului imobilelor
inscrise in Cartea Funciara Nr. 101420, Cartea Funciara Nr. 101407
si in Cartea Funciara Nr. 101409**

Consiliul local al comunei Șinca, întrunit în ședință ordinară, la data de 30.08.2019;

Analizand referatul de aprobare nr. 4809/19.07.2019 a primarului comunei, precum și raportul de specialitate al compartimentului de cadastru și urbanism nr. 5042/31.07.2019 privind aprobarea schimbării numelui proprietarului imobilelor inscrise in Cartea Funciara Nr. 101420, Cartea Funciara r. 101407 si in Cartea Funciara Nr. 101409;

Vazand prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania, Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare si art. 284 - art. 287 si anexa 4 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c) coroborat cu alin. 6, lit. c), art. 139, alin. 3, lit. e), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 si art. 198, alin. 1 si alin. 2 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba schimbarea numelui proprietarului imobilelor inscrise in Cartea Funciara Nr. 101420, Cartea Funciara Nr. 101407 si in Cartea Funciara Nr. 101409, din Comuna Șercaita in Comuna Șinca, domeniul public al comunei, conform organizarii administrative actuale stabilita prin Legea nr. 2/1968.

Art. 2 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre primarul comunei Șinca prin inscrierea in cartea funciara a proprietatii Comunei Șinca, domeniul public.

INITIATOR
PRIMAR
BARLEZ VICTOR

SECRETAR
GALEA CRINA MARIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CO MUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud. Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr 4809/19.07.2019

REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor legale Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, iar conform prevederilor Legii nr. 2/1968 privind reorganizarea administrativă a teritoriului Roamniei, comuna este unitatea administrativ-teritorială care cuprinde populația rurală unită prin comunitate de interese și tradiții, fiind alcătuită din unu sau mai multe sate, în funcție de condițiile economice, social-culturale, geografice și demografice. Prin organizarea comunei se asigură dezvoltarea economică, social-culturală și gospodărească a localităților rurale, iar satul în care își au sediul organele de conducere ale comunei sunt sate-resedință.

Anexa nr. 1 privind organizarea administrativă a teritoriului pe comune, litera C, punctual nr 37. Comuna Șinca, Judetul Brasov cu satele componente:

1. Șinca Veche
2. Bucium
3. Ohaba
4. Perșani
5. Șercăița
6. Vâlcea

Situatia in care in cartea funciara este trecut la rubrica proprietari in acte ca si comuna - satul in care se afla imobilul si care inainte de reorganizarea administrativa era comuna, se afla si in Cartea Funciara Nr. 101420, Cartea Funciara Nr. 101407 si in Cartea Funciara Nr. 101409 care au ca proprietar Comuna Șercaita si care conform Lg. 2/1968, Șercaita este sat apartinator la Comuna Sinca.

Tinand cont de art. 284 - art. 287 si anexa 4 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun ca imobilul de mai sus sa se înscrie în cartea funciară a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul public al comunei Șinca intrucat pe aceste imobile se afla situata scoala generala Sercaita.

Schimbarea numelui din cartea funciara nu modifica vreun drept tabular si nici nu schimba titularul unui asemenea drept, se schimba numele unui drept deja in scris in cartea funciara coreland cu temeiul legal, astfel operatiunea este in legatura cu imobilul si este prevazuta de lege

Avand in vedere cele sus mentionate initiez un proiect de hotărâre aprobarea schimbării numelui proprietarului imobilelor inscrise in Cartea Funciara Nr. 101420, Cartea Funciara Nr. 101407 si in Cartea Funciara Nr. 101409 si il supun spre aprobare in sedinta ordinara din luna august.

PRIMAR
BARLEZ VICTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA
BIROU CADASTRU -URBANISM
Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
e-mail: primaria_sinca@yahoo.com
Tel/fax: +(40)-0268/245301

Nr 5042 din 31.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Vazand prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania, Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare si prevederile din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ pentru imobilele din Cartea Funciara Nr. 101420, nr. top. 435/2 si nr. top. 436/1/2, din Cartea Funciara Nr. 101407, nr. top 436/2/a, nr. top. 437/1 si nr. top. 438/1 si din Cartea Funciara Nr. 101409, nr. top. 436/2/b/2, nr. top. 437/2/2 si nr. top. 438/2/2 se propune trecerea in domeniul public a imobilelor amintite mai sus si schimbarea denumirii din Comuna Sercaita in Comuna Sinca.

In prezent pe cele trei imobile se afla Scoala Generala Sercita

Intocmit, Referent superior de specialitate- Alexandru Raica



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101407 Sinca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

CF vechi: 517

Adresa: Loc. Sercaita, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 436/2/a, 437/1.438/1	860	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
256 / 22/10/1951	
Proces Verbal. nr. 0, din 13/10/1951 emis de Judecătoria Sercaita;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) COMUNA SERCAITA
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 517)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Suava Sercaita

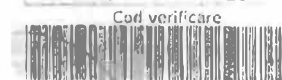


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere 4876
Ziua 12
Luna 03
Anul 2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101409 Sinca



Cod verificare

067692580



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 517

Adresa: Loc. Sercaita, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 436/2/b/2, 437/2/2, 438/2/2	540	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
256 / 22/10/1951 Proces Verbal. nr. 0, din 13/10/1951 emis de Judecatoria Sercaia;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA SERCAITA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 517)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Școala Sercaita



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere 4923
Ziua 12
Luna 03
Anul 2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101420 Sinca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 517

Adresa: Loc. Sercaita, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 435/2, 436/1/2	827	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
256 / 22/10/1951	
Proces Verbal. nr. 0, din 13/10/1951 emis de Judecătoria Sercaia;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) COMUNA SERCAITA	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 517)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	