



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL ȘINCA**  
Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud. Brașov  
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea schimbării numelui proprietarului imobilului**  
**inscris in Cartea Funciara Nr.100994**

Consiliul local al comunei Șinca, întrunit în ședință ordinară, la data de 30.08.2019;

Analizând referatul de aprobare nr. 4807/19.07.2019 a primarului comunei, precum și raportul de specialitate al compartimentului de cadastru și urbanism nr. 5013/30.07.2019 privind aprobarea schimbării numelui proprietarului imobilului înscris în Cartea Funciara Nr. 100994;

Văzând prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare și art. 284 - art. 287 și anexa 4 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c) coroborat cu alin. 6, lit. c), art. 139, alin. 3, lit. e), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 și art. 198, alin. 1 și alin. 2 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTARASTE:**

**Art. 1** Se aproba schimbarea numelui proprietarului imobilului înscris în Cartea Funciara nr. 100994 Șinca, din Comuna Persani în Comuna Șinca, domeniul privat al comunei, conform organizării administrative actuale stabilită prin Legea nr. 2/1968.

**Art. 2** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Șinca prin înscrierea în cartea funciara a proprietății Comunei Șinca, domeniul privat.

INITIATOR  
PRIMAR  
BÂRLEZ VICTOR

SECRETAR  
GALEA CRINA MARIA

**COMUNA SINCA**  
**JUDETUL BRASOV**  
**Biroul Cadastru-Urbanism**

Str. PRINCIPALA Nr. 314

CUI 4384583

E-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

Website: www.comunasinca.ro

Tel. / Fax: 0268/245301

Nr. 50/3din 30.07.2019

*RAPORT DE SPECIALITATE*  
*REFERAT,*

*Vazand prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania, Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare si Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru imobilul din C.F. nr. 100994 Sinca, nr.top/cad. 390, se propune trecerea in domeniul privat al Com. Sinca a imobilului amintit mai sus si schimbarea denumirii din Comuna Persani in Comuna Sinca.*

*In prezent imobilul are destinatia teren ..*

*Intocmit, Referent superior de specialitate -Alexandru Raica*

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**COMUNA ȘINCA**

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov  
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

Nr 4807/19.07.2019

**REFERAT DE APROBARE**

Potrivit prevederilor legale Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, iar conform prevederilor Legii nr. 2/1968 privind reorganizarea administrativă a teritoriului Roamniei, comuna este unitatea administrativ-teritorială care cuprinde populația rurală unită prin comunitate de interese și tradiții, fiind alcătuită din unu sau mai multe sate, în funcție de condițiile economice, social-culturale, geografice și demografice. Prin organizarea comunei se asigură dezvoltarea economică, social-culturală și gospodărească a localităților rurale, iar satul în care își au sediul organele de conducere ale comunei sunt sate-resedință.

Anexa nr. 1 privind organizarea administrativă a teritoriului pe comune, litera C, punctual nr 37. Comuna Șinca, Judetul Brasov cu satele componente:

1. Șinca Veche
2. Bucium
3. Ohaba
4. Perșani
5. Șercăița
6. Vâlcea

Situația în care în cartea funciara este trecut la rubrica proprietari în acte ca și comuna - satul în care se afla imobilul și care înainte de reorganizarea administrativă era comuna, se afla și în cartea funciara nr. 100994, top 390 are ca proprietar Comuna Persani care conform Lg. 2/1968, Persani este sat aparținător la Comuna Șinca.

Ținând cont de art. 284 - art. 287 și anexa 4 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun ca imobilul de mai sus să se înscrie în cartea funciara a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul privat al comunei Șinca.

Schimbarea numelui din cartea funciara nu modifică vreun drept tabular și nici nu schimbă titularul unui asemenea drept, se schimbă numele unui drept deja înscris în cartea funciara coreland cu temeiul legal, astfel operațiunea este în legătură cu imobilul și este prevăzută de lege

Având în vedere cele sus menționate inițiez un proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării numelui proprietarului imobilului înscris în Cartea Funciara Nr. 100994 și îl supun spre aprobare în ședința ordinară din luna august.

**PRIMAR**  
**BARLEZ VICTOR**

Nr. cerere	14904
Ziua	23
Luna	07
Anul	2019



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100994 Sinca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:72

Adresa: Loc. Persani, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 390	270	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/01/1870</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE localizarea generala, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA PERSANI</b> ●BSERVATII: (provenita din conversia CF 72)	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 390	270	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	270	-	-	390	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acseptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

23/07/2019, 12:46

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA  
referent  
OCPI Brașov - BCPI Făgăraș