

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

COMUNA ȘINCA
JUD. B
rare/ieșire 12/30.07.2019

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea schimbării numelui proprietarului imobilului
inscris in Cartea Funciara Nr. 101679**

Consiliul local al comunei Șinca, întrunit în ședință ordinară, la data de 30.08.2019;

Analizand referatul de aprobare nr. 4806/19.07.2019 a primarului comunei, precum și raportul de specialitate al compartimentului de cadastru și urbanism nr. 4997/30.07.2019 privind aprobarea schimbării numelui proprietarului imobilului inscris in Cartea Funciara Nr. 101679;

Vazand prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania, Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare și art. 284 - art. 287 și anexa 4 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c) coroborat cu alin. 6, lit. c), art. 139, alin. 3, lit. e), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 și art. 198, alin. 1 și alin. 2 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba schimbarea numelui proprietarului imobilului inscris in Cartea Funciara nr. 101679 Șinca, din Comuna Ohaba in Comuna Șinca, domeniul privat al comunei, conform organizarii administrative actuale stabilita prin Legea nr. 2/1968.

Art. 2 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre primarul comunei Șinca prin inscrierea in cartea funciara a proprietatii Comunei Șinca, domeniul privat.

INITIATOR
PRIMAR
BARLEZ VICTOR

SECRETAR
GALEA CRINA MARIA

**COMUNA SINCA
JUDETUL BRASOV
Biroul Cadastru-Urbanism**

Str. PRINCIPALA Nr. 314

CUI 4384583

E-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Website: www.comunasinca.ro

Tel. / Fax: 0268/245301

Nr. ~~489~~ din 30.07.2019

*RAPORT DE SPECIALITATE
REFERAT,*

Vazand prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania, Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare si Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 prinind Codul administrativ, pentru imobilul din C.F. nr. 101679 Sinca, nr.top/cad. 11/a, se propune trecerea in domeniul privat al Com. Sinca a imobilului amintit mai sus si schimbarea denumirii din Comuna Ohaba in Comuna Sinca.

In prezent imobilul are destinatia teren ..

Intocmit, Referent superior de specialitate -Alexandru Raica

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CO MUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr 4806/19.07.2019

REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor legale Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, iar conform prevederilor Legii nr. 2/1968 privind reorganizarea administrativă a teritoriului Roamniei, comuna este unitatea administrativ-teritorială care cuprinde populația rurală unită prin comunitate de interese și tradiții, fiind alcătuită din unu sau mai multe sate, în funcție de condițiile economice, social-culturale, geografice și demografice. Prin organizarea comunei se asigură dezvoltarea economică, social-culturală și gospodarească a localităților rurale, iar satul în care își au sediul organele de conducere ale comunei sunt sate-resedință.

Anexa nr. 1 privind organizarea administrativă a teritoriului pe comune, litera C, punctual nr 37. Comuna Șinca, Judetul Brasov cu satele componente:

1. Șinca Veche
2. Bucium
3. Ohaba
4. Perșani
5. Șercăița
6. Vâlcea

Situatia in care in cartea funciara este trecut la rubrica proprietari in acte ca si comuna - satul in care se afla imobilul si care inainte de reorganizarea administrativa era comuna, se afla si in cartea funciara nr. 101679, top 11/a are ca proprietar Comuna Ohaba care conform Lg. 2/1968, Ohaba este sat apartinator la Comuna Sinca.

Tinand cont de art. 284 - art. 287 si anexa 4 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun ca imobilul de mai sus sa se înscrie în cartea funciara a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul privat al comunei Șinca.

Schimbarea numelui din cartea funciara nu modifica vreun drept tabular si nici nu schimba titularul unui asemenea drept, se schimba numele unui drept deja in scris in cartea funciara coreland cu temeiul legal, astfel operatiunea este in legatura cu imobilul si este prevazuta de lege

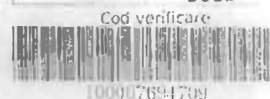
Avand in vedere cele sus mentionate initiez un proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării numelui proprietarului imobilului in scris in Cartea Funciara Nr. 101679 si il supun spre aprobare in sedinta ordinara din luna august.

PRIMAR
BARLEZ VICTOR



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101679 Sinca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

CF vechi:2

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11/a	108	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 11/a	Loc. Ohaba, Jud. Brasov	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/1870	
Act nr. de la localizarea generala;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizarea generala, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) COMUNA OHABA, Averea Comunala OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 11/a	108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost gsit .***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	108	-	-	11/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 11/a	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/03/2019, 11:00

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Brașov - BCPI Făgăraș

nr top 1,2
S = 17 666 mp

Nr top 11/a

Școala centrală
de Grădiniță

nr top 4/1

S = 3109 mp - act = 2160 mp

nr top 3/1

S = 190 mp - act = 180 mp