

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

COMUNA ȘINCA  
JUD. BRAȘOV  
intrare/ieșire 4/30.07.2019

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea schimbării numelui proprietarului imobilului  
inscris in Cartea Funciara Nr. 100544**

Consiliul local al comunei Șinca, întrunit în ședință ordinară, la data de 30.08.2019;

Analizand referatul de aprobare nr. 4808/19.07.2019 a primarului comunei, precum și raportul de specialitate al compartimentului de cadastru și urbanism nr. 4995/30.07.2019 privind aprobarea schimbării numelui proprietarului imobilului inscris in Cartea Funciara Nr. 100544;

Vazand prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania, Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare și art. 284 - art. 287 și anexa 4 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c) coroborat cu alin. 6, lit. c), art. 139, alin. 3, lit. e), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 și art. 198, alin. 1 și alin. 2 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTARASTE:**

**Art. 1** Se aproba schimbarea numelui proprietarului imobilului inscris in Cartea Funciara nr. 100544 Șinca, din Comuna Șinca Veche in Comuna Șinca, domeniul public al comunei, conform organizarii administrative actuale stabilita prin Legea nr. 2/1968.

**Art. 2** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre primarul comunei Șinca prin inscrierea in cartea funciara a proprietatii Comunei Șinca, domeniul public.

INITIATOR  
PRIMAR  
BARLEZ VICTOR

SECRETAR  
GALEA CRINA MARIA

**COMUNA SINCA**  
**JUDETUL BRASOV**  
**Biroul Cadastru-Urbanism**

Str. PRINCIPALA Nr. 314

CUI 4384583

E-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

Website: www.comunasinca.ro

Tel. / Fax: 0268/245301

Nr. 4995 din 30.07.2019

---

*RAPORT DE SPECIALITATE*  
*REFERAT,*

*Vazand prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania, Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare si Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru imobilul din C.F. nr. 100544 Sinca, nr.top/cad. 100544, se propune trecerea in domeniul public al Com. Sinca a imobilului amintit mai sus si schimbarea denumirii din Comuna Sinca Veche in Comuna Sinca.*

*In prezent imobilul are destinatia parc si monumentul eroilor.*

*Intocmit, Referent superior de specialitate -Alexandru Raica*

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CO MUNA ȘINCA**

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud. Brașov  
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

---

Nr 4808/19.07.2019

**REFERAT DE APROBARE**

Potrivit prevederilor legale Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, iar conform prevederilor Legii nr. 2/1968 privind reorganizarea administrativă a teritoriului Roamniei, comuna este unitatea administrativ-teritorială care cuprinde populația rurală unită prin comunitate de interese și tradiții, fiind alcătuită din unu sau mai multe sate, în funcție de condițiile economice, social-culturale, geografice și demografice. Prin organizarea comunei se asigură dezvoltarea economică, social-culturală și gospodărească a localităților rurale, iar satul în care își au sediul organele de conducere ale comunei sunt sate-resedință.

Anexa nr. 1 privind organizarea administrativă a teritoriului pe comune, litera C, punctual nr 37. Comuna Șinca, Judetul Brasov cu satele componente:

1. Șinca Veche
2. Bucium
3. Ohaba
4. Perșani
5. Șercăița
6. Vâlcea

Situatia in care in cartea funciara este trecut la rubrica proprietari in acte ca si comuna - satul in care se afla imobilul si care inainte de reorganizarea administrativa era comuna, se afla si in cartea funciara nr. 100544, nr cadastral 100544 are ca proprietar Comuna Sinca Veche care conform Lg. 2/1968, Sinca Veche este sat apartinator la Comuna Sinca.

Tinand cont de art. 284 - art. 287 si anexa 4 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun ca imobilul de mai sus sa se înscrie în cartea funciara a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul public al comunei Șinca.

Schimbarea numelui din cartea funciara nu modifica vreun drept tabular si nici nu schimba titularul unui asemenea drept, se schimba numele unui drept deja in scris in cartea funciara coreland cu temeiul legal, astfel operatiunea este in legatura cu imobilul si este prevazuta de lege

Avand in vedere cele sus mentionate initiez un proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării numelui proprietarului imobilului in scris in Cartea Funciara Nr. 100544 si il supun spre aprobare in sedinta ordinara din luna august.

**PRIMAR**  
**BARLEZ VICTOR**



100050680880

Incheiere Nr. 16961 / 15-09-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras**

Dosarul nr. 16961 / 15-09-2017

**INCHEIERE Nr. 16961****Registrator:** SORINA - MARIA MAILAT**Asistent:** DOINA IVAN

Asupra cererii introduse de PRIMARIA SINCA domiciliat in Loc. Sinca Veche, Nr. 314, Jud. Brasov privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.4414/27-07-2017 emis de Comuna Sinca;
- Act Notarial nr.361/12-09-2017 emis de BNP Olteanu Valentina;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 180 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.2017006691/15-09-2017 in suma de 180 pentru serviciul avand codul 254, 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 100544nr. topografic.326/1, inscris in cartea funciara 100544 UAT Sinca avand proprietarii: COMUNA SINCA VECHE in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- Se notează schimbarea categoriei de folosință a terenului de la A.1 din altele în arabil asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 100544 UAT Sinca;
- Se modifică suprafața terenului cu nr.cad.100544 (nr. top.326/1) de la 939 mp la 960 mp asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 100544 UAT Sinca;

**Prezenta se va comunica părților:**

Siloae Stefan

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Fagaras, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-10-2017

Registrator,

SORINA MARIA MAILAT

(Așa și semnătură)

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepționare și evidențiere de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100544 Sinca

Nr. cerere	16961
Ziua	15
Luna	09
Anul	2017



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3435  
Nr. topografic:326/1

Adresa: Loc. Sinca Veche, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100544	960	Teren imprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3757 / 22/12/1999</b>	
Adresa nr. 2765, din 20/12/1999 emis de Primaria Sinca Veche;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>COMUNA SINCA VECHÉ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3435)	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

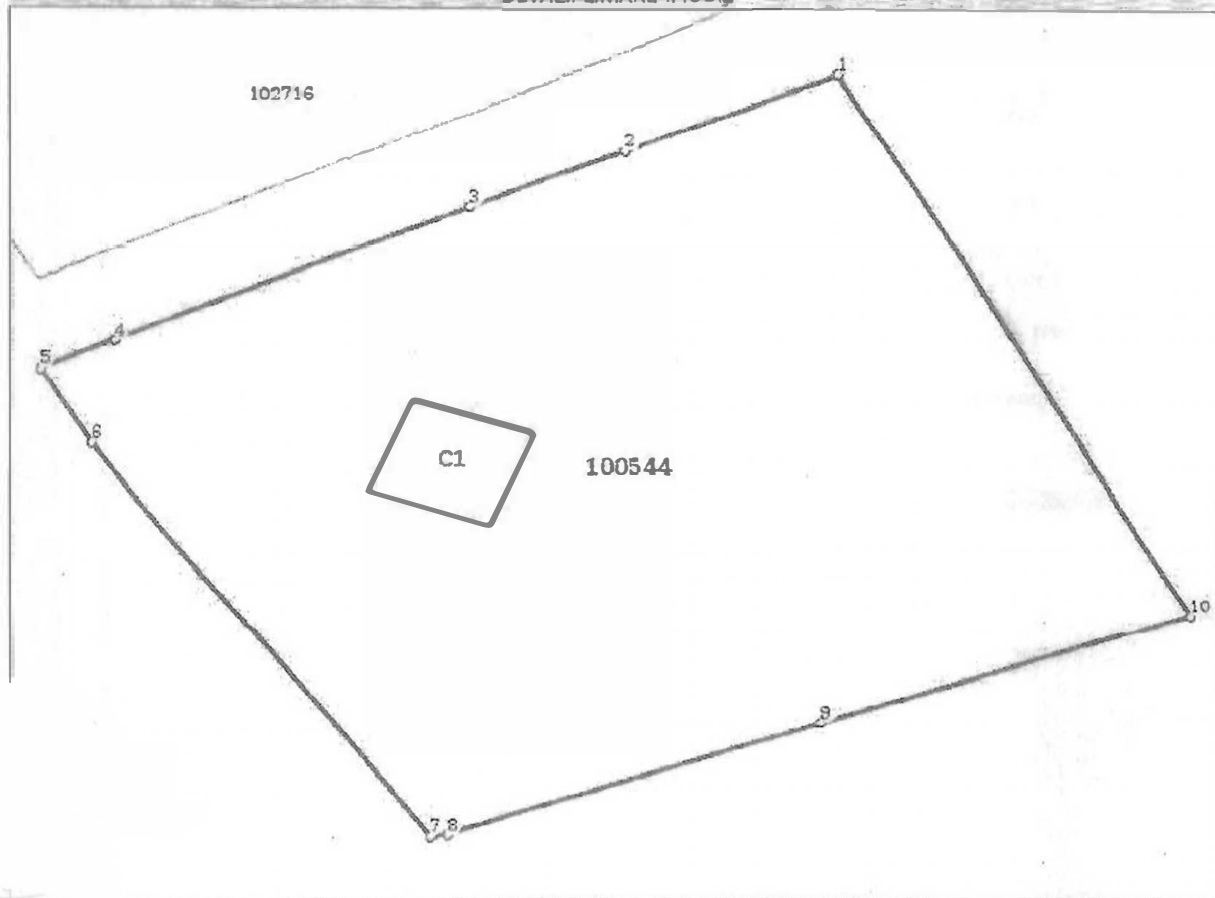
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100544	960	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	960	-	-	326/1	teren

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Al.1	100544-C1	construcții administrative și social culturale	24	Fara acte	S. construită la sol: 24 mp; S. construită desfășurată: 24 mp; Monument - fără acte S desfășurată = 24 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.941
2	3	6.581
3	4	14.955
4	5	3.184

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	4.17
6	7	24.035
7	8	0.673
8	9	15.195
9	10	15.195
10	1	30.963

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 m metru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 m metru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr.2017006691/15-09-2017 în suma de 180 RON pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254, 262.

Data soluționării,  
05-10-2017

Asistent Registrator,  
DOINA IVAN

Refer

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(pa