



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA
Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud. Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria sinca@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE
**privind aprobarea dezmembrării și deschiderii unor carti funciare noi, privind
numarul cadastral 103903 din C.F.103903 a comunei Șinca**

Consiliul Local al comunei Șinca, întrunit în sedința ~~extra~~ordinară din data de 30.08.2019;

Analizând referatul de aprobare nr. 4980/30.07.2019 a primarului comunei, precum și raportul de specialitate al compartimentului de cadastru și urbanism nr. 4985/30.07.2019, privind aprobarea dezmembrării și deschiderii unor carti funciare noi, privind numărul cadastral 103903 din C.F. 103903 a comunei Șinca;

Văzând prevederile din art. 132, alin. 1, art. 133, alin. 1 și art. 135, alin.1, lit. a) Ordinul nr. 700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și prevederile art. 25, alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, art. 876 și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare și art. 284 - art.290 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c) coroborat cu alin. 6, lit. c), art. 139, alin. 3, lit. e), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 și art. 198, alin. 1 și alin. 2 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea numărului cadastral 103903 din C.F. 103903, proprietate publică a comunei Șinca, în două loturi, respectiv lotul 1 în suprafață de 3015 mp și lotul 2 în suprafață de 1481 mp și înscrierea acestora în cartea funciară, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Siloae Ștefan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Șinca

**INIȚIATOR,
PRIMAR
BÂRLEZ VICTOR**

**SECRETAR
GALEA CRINA MARIA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 4980 / 30.07.2019

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea dezmembrării și deschiderii unor carti funciare noi, privind
numarul cadastral 103903 din C.F. 103903 a comunei Șinca**

Tinand cont de prevederile din Ordinul nr. 700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare și prevederile din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și de documentația întocmită de P.F.A. Siloae Stefan, inițiez un proiect de hotărâre privind dezmembrarea și deschiderea unor carti funciare noi, privind numarul cadastral 103903 din C.F. 103903 al comunei Șinca, proprietate publică, care îl supun spre aprobare Consiliului Local Șinca.

Mentionez că în urma executării documentațiilor cadastrale de întabulare a străzilor din Comuna Șinca s-a omis faptul că o parte din aceste străzi aparțin domeniului public aflat în administrarea Consiliului Județean Brașov, respectiv că ele fac parte din DJ 102 B, iar în vederea îndreptării erorii este necesar ca să se dezmembreze imobilului numarul cadastral 103903 din C.F. 103903 în 2 loturi și anume:

- Lotul 1 cu suprafața de 3015 mp, care va rămâne la Comuna Șinca
- Lotul 2 cu suprafața de 1484 mp, care va trece la Consiliul Județean

Având în vedere cele sus menționate propun aprobarea și emiterea în sensul dezmembrării și deschiderii unor carti funciare noi, privind numarul cadastral 103903 din C.F. 103903 a comunei Șinca a Hotărârii Consiliului Local Șinca în ședința ordinară din luna august.

INIȚIATOR,
PRIMAR
BÂRLEZ VICTOR

**COMUNA SINCA
JUDETUL BRASOV
Biroul Cadastru-Urbanism**

Str. PRINCIPALA Nr. 314

CUI 4384583

E-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Website: www.comunasinca.ro

Tel. / Fax: 0268/245301

Nr. 498/In 3007.2019

*REFERAT,
RAPORT DE SPECIALITATE*

Vazand prevederile art.132,alin.1,art.133,alin.1 si art. 135.alin 1,lit a,Ordinul 700/2014 privind Regulamentul de avizare,receptie si inscriere in C.F.si prevederile art.25, alin 2 din Legea nr. 7/1996,a cadastrului si publicitati imobiliare,art. 876 si 880 din Codul Civil,art.284 si 290 din Ordonanta de Urgenta 57/2019 privind Codul Administrativ ,se propune dezmembrarea in doua loturi si deschiderea unor carti funciare noi pentru numarul cadastral 103903 din C.F.nr.103903 Sinca.Cele doua loturi dezmembrate vor avea suprafata de 3015 mp si respectiv 1481 mp.

Documentatia pentru dezmembrare a fost intocmita de P.F.A Siloaiie Stefan.

Intocmit,Referent superior de specialitate -Alexandru Raica