

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA
Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

COMUN
JUD. B
intrare/ieșire

8/30.07.2019

PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea dezmembrării și deschiderii unor carti funciare noi, privind
numarul cadastral 103906 din C.F.103906 a comunei Șinca**

Consiliul Local al comunei Șinca, intrunit în sedinta ~~extra~~ordinara din data de 30.08.2019;

Analizand referatul de aprobare nr. 4977/30.07.2019 a primarului comunei, precum și raportul de specialitate al compartimentului de cadastru și urbanism nr. 4981/30.07.2019, privind aprobarea dezmembrării și deschiderii unor carti funciare noi, privind numarul cadastral 103906 din C.F. 103906 a comunei Șinca;

Vazand prevederile din art. 132, alin. 1, art. 133, alin. 1 și art. 135, alin.1, lit. a) Ordinul nr. 700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și prevederile art. 25, alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, art. 876 și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare și art. 284 - art. 290 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c) coroborat cu alin. 6, lit. c), art. 139, alin. 3, lit. e), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 și art. 198, alin. 1 și alin. 2 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea numarului cadastral 103906 din C.F. 103906, proprietate publica a comunei Șinca, în trei loturi, respectiv lotul 1 în suprafață de 5193 mp, lotul 2 în suprafață de 1928 mp, lotul 3 în suprafață de 3464 mp și înscrierea acestora în cartea funciară, conform documentatiei cadastrale întocmite de P.F.A. Siloae Stefan, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de catre primarul comunei Șinca

**INIȚIATOR,
PRIMAR
BÂRLEZ VICTOR**

**SECRETAR
GALEA CRINA MARIA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 4977 / 30.07.2019

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea dezmembrării și deschiderii unor carti funciare noi, privind
numarul cadastral 103906 din C.F.103906 a comunei Șinca

Tinand cont de prevederile din Ordinul nr. 700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare și prevederile din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și de documentația întocmită de P.F.A. Siloae Stefan, inițiez un proiect de hotărâre privind dezmembrarea și deschiderea unor carti funciare noi, privind numarul cadastral 103906 din C.F.103906 al comunei Șinca, proprietate publică, care îl supun spre aprobare Consiliului Local Șinca.

Mentionez că în urma executării documentațiilor cadastrale de întabulare a strazilor din Comuna Șinca s-a omis faptul că o parte din aceste străzi aparțin domeniului public aflat în administrarea Consiliului Județean Brașov, respectiv că ele fac parte din DJ 102 B, iar în vederea îndreptării erorii este necesar ca să se dezmembreze imobilului numarul cadastral 103906 din C.F.103906 în 3 loturi și anume:

- Lotul 1 cu suprafața de 5193 mp, care va rămâne la Comuna Șinca
- Lotul 2 cu suprafața de 1928 mp, care va trece la Consiliul Județean
- Lotul 3 cu suprafața de 3464 mp, care va rămâne la Comuna Șinca

Având în vedere cele sus menționate propun aprobarea și emiterea în sensul dezmembrării și deschiderii unor carti funciare noi, privind numarul cadastral 103906 din C.F.103906 a comunei Șinca a Hotărârii Consiliului Local Șinca în ședința ordinară din luna august.

INIȚIATOR,
PRIMAR
BÂRLEZ VICTOR

COMUNA SINCA
JUDETUL BRASOV
Biroul Cadastru-Urbanism

Str. PRINCIPALA Nr. 314

CUI 4384583

E-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Website: www.comunasinca.ro

Tel. / Fax: 0268/245301

Nr. 498 din 30.07.2019

REFERAT,

RAPORT DE SPECIALITATE

Vazand prevederile art.132,alin.1,art.133,alin.1 si art. 135.alin 1,lit a.Ordinul 700/2014 privind Regulamentul de avizare,receptie si inscriere in C.F.si prevederile art.25, alin 2 din Legea nr. 7/1996,a cadastrului si publicitati imobiliare,art. 876 si 880 din Codul Civil,art.284 si 290 din Ordonanta de Urgenta 57/2019 privind Codul Administrativ ,se propune dezmembrarea in trei loturi si deschiderea unor carti funciare noi pentru numarul cadastral 103906 din C.F.nr.103906 Sinca.Cele trei loturi dezmembrate vor avea suprafata de 5193 mp ,1928 mp si 3464 mp..

Documentatia pentru dezmembrare a fost intocmita de P.F.A Siloaiie Stefan.

Intocmit,Referent superior de specialitate -Alexandru Raica