

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea schimbării numelui proprietarului imobilului
inscris in Cartea Funciara Nr. 102536**

Consiliul local al comunei Șinca, întrunit în ședință ordinară, la data de 31.05.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr. 3326 din 08.04.2019 a primarului comunei, precum și raportul secretarului comunei nr. 3325 din 08.04.2019 privind aprobarea schimbării numelui proprietarului imobilului inscris in Cartea Funciara Nr. 102536;

Vazand prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania, Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare și art. 36, alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, alin. 3, alin. 5-7 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata,

HOTARASTE:

Art. 1 – Se aproba schimbarea numelui proprietarului imobilului inscris in Cartea Funciara nr. 102536 Șinca, din Comuna Persani in Comuna Șinca, domeniul privat al comunei, conform organizarii administrative actuale stabilita prin Legea nr. 2/1968.

Art.2 – Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre primarul comunei Șinca prin inscrierea in cartea funciara a proprietatii Comunei Șinca, domeniul privat.

INITIATOR
PRIMAR,
BARLEZ VICTOR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102536 Sinca

Nr. cerere	9339
Ziua	08
Luna	05
Anul	2019

Cod verificare



Nr. CF vechi:17

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persani, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 89,90 Persani	385	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 89	Loc. Persani, Jud. Brasov	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2348 / 22/03/1913	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizarea generala, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PERSANI, AVERE COMUNALA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral Suprafața (mp)* Observații / Referințe
 Top: 89,90 Persan 385

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	144	-	-		
2	altele	DA	241	-	-	90	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 89	construcție de locuințe	-	Cu acte casa	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/05/2019, 13:53

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA

referent

OCPI Brasov - BCPI Făgăraș

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr 3325 / 08.04.2019

RAPORT

Potrivit prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și complectările ulterioare, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, iar conform prevederilor Legii nr. 2/1968 privind reorganizarea administrativă a teritoriului Roamniei, comuna este unitatea administrativ-teritorială care cuprinde populația rurală unită prin comunitate de interese și tradiții, fiind alcătuită din unu sau mai multe sate, în funcție de condițiile economice, social-culturale, geografice și demografice. Prin organizarea comunei se asigură dezvoltarea economică, social-culturală și gospodărească a localităților rurale, iar satul în care își au sediul organele de conducere ale comunei sunt sate-resedință.

Anexa nr. 1 privind organizarea administrativă a teritoriului pe comune, litera C, punctual nr 37. Comuna Șinca, Judetul Brasov cu satele componente:

1. Șinca Veche
2. Bucium
3. Ohaba
4. Perșani
5. Șercăița
6. Vâlcea

Situațiile în care în cartea funciara este trecut la rubrica proprietari în acte ca și comuna - satul în care se afla imobilul și care înainte de reorganizarea administrativă era comuna, astfel:

- cartea funciara nr. 101678, top 3/1 are ca proprietar Comuna Ohaba care conform Lg. 2/1968, Ohaba este sat apartinator comunei Sinca.
- cartea funciara nr. 101682, top 187/b/2 are ca proprietar Comuna Ohaba care conform Lg. 2/1968, Ohaba este sat apartinator comunei Sinca.
- cartea funciara nr. 102536 , top 89 și 90 are ca proprietar Comuna Persani care conform Lg. 2/1968, Persani este sat apartinator comunei Sinca.
- cartea funciara nr. 101463, top 263 are ca proprietar Comuna Sercaita care conform Lg. 2/1968, Sercaita este sat apartinator comunei Sinca.

Tinand cont de pct. III din anexa de la legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică propun ca imobilele de mai sus să se înscrie în cartea funciara a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul privat al comunei Șinca, iar imobilul nr. 101463, top 263 din cartea funciara nr. 102173 și 100330 să se înscrie în cartea funciara a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul public al comunei Șinca.

Schimbarea numelui din cartea funciara nu modifica vreun drept tabular și nici nu schimbă titularul unui asemenea drept, se schimbă numele unui drept deja înscris în cartea funciara corelandul cu temeiul legal, astfel operațiunea este în legătura cu imobilul și este prevăzută de lege

Promovarea proiectelor de hotărâre propun a fi inițiate pe fiecare imobil în parte pentru o evidență mai bună

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CO MUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria sinca@yahoo.com

Nr. 3326 / 08.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Tinand cont de referatul secretarului si de dispozitiile legale in materie initiez un proiect de hotarare privind schimbarea numelui proprietarului imobilului din denumirea cărților funciare, astfel:

- cartea funciară nr. 101678, top 3/1 are ca proprietar Comuna Ohaba care conform Lg. 2/1968, Ohaba este sat apartinator comunei Sinca.
- cartea funciară nr. 101682, top 187/b/2 are ca proprietar Comuna Ohaba care conform Lg. 2/1968, Ohaba este sat apartinator comunei Sinca.
- cartea funciară nr. 102536 , top 89 si 90 are ca proprietar Comuna Persani care conform Lg. 2/1968, Persani este sat apartinator comunei Sinca.
- cartea funciară nr. 101463, top 263 are ca proprietar Comuna Sercaita care conform Lg. 2/1968, Sercaita este sat apartinator comunei Sinca.

Imobilul din cartea funciară nr. 101463, top 263 se va înscrie în cartea funciară a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul public al comunei Șinca.

In acest sens initiez proiecte de hotarare pentru fiecare imobil in parte si le supun spre aprobare Consiliului Local Sinca in sedinta ordinara din luna mai.

PRIMAR
BÂRLEZ VICTOR