

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA
Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea schimbării numelui proprietarului imobilului
inscris in Cartea Funciara Nr. 100330

Consiliul local al comunei Șinca, întrunit în ședință ordinară, la data de 19.04.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr. 2024 din 18.03.2019 a primarului comunei, precum și raportul secretarului comunei nr. 2023 din 18.03.2019 privind aprobarea schimbării numelui proprietarului imobilului inscris in Cartea Funciara Nr. 100330;

Vazand prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania, Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare și art. 36, alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, alin. 3, alin. 5-7 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata,

HOTARASTE:

Art. 1 – Se aproba schimbarea numelui proprietarului imobilului inscris in Cartea Funciara nr. 100330 Șinca, din Comuna Șinca Veche in Comuna Șinca, domeniul public al comunei, conform organizarii administrative actuale stabilita prin Legea nr. 2/1968.

Art.2 – Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre primarul comunei Șinca prin inscrierea in cartea funciara a proprietatii Comunei Șinca, domeniul public.

INITIATOR
PRIMAR
BÂRLEZ VICTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA
Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel./fax: +(40)-0268/245301. e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. _____

EXPUNERE DE MOTIVĂ

Ținând cont de referatul secretarului și de dispozițiile legale în materie inițiez un proiect de hotărâre privind schimbarea numelui proprietarului imobilului din denumirea cărților funciare, astfel:

- cartea funciară nr. 101602, top 221 și 222 are ca proprietar Comuna Ohaba care conform Lg. 2/1968, Ohaba este sat aparținător comunei Șinca.

Imobilul se va înscrie în cartea funciară a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul privat al comunei Șinca.

- cartea funciară nr. 101681, top 219 și 220 are ca proprietar Comuna Ohaba care conform Lg. 2/1968, Ohaba este sat aparținător comunei Șinca.

Imobilul se va înscrie în cartea funciară a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul privat al comunei Șinca.

- cartea funciară nr. 101620, top 203 și 204 are ca proprietar Comuna Ohaba care conform Lg. 2/1968, Ohaba este sat aparținător comunei Șinca.

Imobilul se va înscrie în cartea funciară a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul privat al comunei Șinca.

- cartea funciară nr. 101680, top 205 și 206 are ca proprietar Comuna Ohaba care conform Lg. 2/1968, Ohaba este sat aparținător comunei Șinca.

Imobilul se va înscrie în cartea funciară a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul privat al comunei Șinca.

-cartea funciară nr. 100118, top 7970/326 are ca proprietar Comuna Șinca Veche, care conform Lg. 2/1968, Șinca Veche este sat aparținător comunei Șinca.

Imobilul se va înscrie în cartea funciară a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul privat al comunei Șinca.

-cartea funciară nr. 100308, top 7971/326/1 are ca proprietar Comuna Șinca Veche, care conform Lg. 2/1968, Șinca Veche este sat aparținător comunei Șinca.

Imobilul se va înscrie în cartea funciară a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul privat al comunei Șinca.

-cartea funciară nr. 102173, top 15/2 și 16/2 are ca proprietar Comuna Șinca Veche, care conform Lg. 2/1968, Șinca Veche este sat aparținător comunei Șinca.

Imobilul se va înscrie în cartea funciară a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul public al comunei Șinca.

-cartea funciară nr. 100330, top 687 are ca proprietar Comuna Șinca Veche, care conform Lg. 2/1968, Șinca Veche este sat aparținător comunei Șinca.

Imobilul se va înscrie în cartea funciară a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul public al comunei Șinca.

În acest sens inițiez proiecte de hotărâre pentru fiecare imobil în parte și le supun spre aprobare Consiliului Local Șinca în ședința ordinară din luna aprilie.

**PRIMAR
BÂRLEZ VICTOR**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr. 314, jud. Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 3023/18.03.2019

RAPORT

Potrivit prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, iar conform prevederilor Legii nr. 2/1968 privind reorganizarea administrativă a teritoriului Roamniei, comuna este unitatea administrativ-teritorială care cuprinde populația rurală unită prin comunitate de interese și tradiții, fiind alcătuită din unu sau mai multe sate, în funcție de condițiile economice, social-culturale, geografice și demografice. Prin organizarea comunei se asigură dezvoltarea economică, social-culturală și gospodărească a localităților rurale, iar satul în care își au sediul organele de conducere ale comunei sunt sate-reședință.

Anexa nr. 1 privind organizarea administrativă a teritoriului pe comune, litera C, punctual nr 37. Comuna Șinca, Județul Brașov cu satele componente:

1. Șinca Veche
2. Bucium
3. Ohaba
4. Perșani
5. Șercăița
6. Vâlcea

Situațiile în care în cartea funciara este trecut la rubrica proprietari în acte ca și comuna - satul în care se afla imobilul și care înainte de reorganizarea administrativă era comuna, astfel:

- cartea funciara nr. 101602, top 221 și 222 are ca proprietar Comuna Ohaba care conform Lg. 2/1968, Ohaba este sat aparținător comunei Șinca.
- cartea funciara nr. 101681, top 219 și 220 are ca proprietar Comuna Ohaba care conform Lg. 2/1968, Ohaba este sat aparținător comunei Șinca.
- cartea funciara nr. 101620, top 203 și 204 are ca proprietar Comuna Ohaba care conform Lg. 2/1968, Ohaba este sat aparținător comunei Șinca.
- cartea funciara nr. 101680, top 205 și 206 are ca proprietar Comuna Ohaba care conform Lg. 2/1968, Ohaba este sat aparținător comunei Șinca.
- cartea funciara nr. 100118, top 7970/326 are ca proprietar Comuna Șinca Veche, care conform Lg. 2/1968, Șinca Veche este sat aparținător comunei Șinca.
- cartea funciara nr. 100308, top 7971/326/1 are ca proprietar Comuna Șinca Veche, care conform Lg. 2/1968, Șinca Veche este sat aparținător comunei Șinca.

-cartea funciara nr. 102173, top 15/2 si 16/2 are ca proprietar Comuna Șinca Veche, care conform Lg. 2/1968, Șinca Veche este sat aparținator comunei Șinca.

-cartea funciara nr. 100330, top 687 are ca proprietar Comuna Șinca Veche, care conform Lg. 2/1968, Șinca Veche este sat aparținator comunei Șinca.

Ținând cont de pct. III din anexa de la legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică propun ca imobilele din cartea funciara nr. 101602, 101681, 101620, 101680, 100118 si 100308 sa se înscrie în cartea funciara a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul privat al comunei Șinca, iar

imobilele din cartea funciara nr. 102173 si 100330 sa se înscrie în cartea funciara a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul public al comunei Șinca.

Schimbarea numelui din cartea funciara nu modifica vreun drept tabular si nici nu schimba titularul unui asemenea drept, se schimbă numele unui drept deja înscris în cartea funciara corelandul cu termenul legal, astfel operatiunea este în legatura cu imobilul si este prevazuta de lege

Promovarea proiectelor de hotărâre propun a fi inițiate pe fiecare imobil în parte pentru o evidenta mai buna

SECRETAR
GALEA CRINA MARIA

Cimifir



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

Nr. carte: 4884
Zona: 17
Lot: 23
Anul: 2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100330 Sinca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinca Veche, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 687	3.960	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/1870	
Act nr. de la localizarea generală:	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizarea generală, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA SINCA VECHĒ, avere comunala	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 9)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	