

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA
Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria sinca@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE
privind atestarea apartenenței unor imobile la domeniul privat al comunei
Șinca, judetul Brasov

Consiliul Local al comunei Șinca, intrunit in sedinta ordinara din data de 19.04.2019;
Analizand expunerea de motive nr. 1623/07.03.2019 a primarului comunei, precum și raportul expert cadastru nr. 1623/07.03.2019, privind atestarea apartenenței unor imobile la domeniul privat al Comunei Șinca, judetul Brasov;

Vazand prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicata, art. 553, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, si art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45, alin. 3 si art. 115, alin. 1, lit. (b), alin. 3, alin. 5-7 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 – Se atestă apartenența unor imobile la domeniul privat al comunei Șinca, judetul Brasov, identificate dupa cum urmeaza:

-imobil inscris in C.F. nr. 101870, nr. top 310 situat in intravilanul localitatii Ohaba, Comuna Șinca, judetul Brasov;

-imobil inscris in C.F. nr. 101823, nr. top 311/1 situat in intravilanul localitatii Ohaba, Comuna Șinca, judetul Brasov;

Art.2 – Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre Primarul comunei Șinca.

INIȚIATOR,
PRIMAR
BÂRLEZ VICTOR

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA**

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud. Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 16 / 23.07.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Tinând cont de referatul întocmit de secretarul comunei și de dispozițiile legale în materie inițiez un proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței unor imobile la domeniul privat al Comunei Șinca, județul Brașov.

Văzând prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, art. 553, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil și pentru actualizarea informațiilor cadastrale inițiez un proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței unor imobile C.F. nr. 101870, nr. top 310 și C.F. nr. 101823, nr. top 311/1 la domeniul privat al Comunei Șinca, județul Brașov și îl supun spre aprobare Consiliului Local Șinca în ședința ordinară din luna aprilie.

**PRIMAR
BÂRLEZ VICTOR**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CO MUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 1622/07.03.2019

RAPORT

Potrivit prevederilor art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicata, art. 553, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil

„ LG. 18/1991

ART. 36

(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.,,

ART. 26

(1) Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesorale. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.

(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.

Legea nr. 287/2009 CODUL CIVIL

ART. 553

„ Proprietatea privată

(1).....

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.,,

Conform situației majorității cărților funciare, proprietarul tabular a continuat să fie menționat (după anul 1989) sub denumirea generică "STAT(UL) ROMÂN" cu toate că,

înscrisurile în cărțile funciare au fost efectuate în baza documentelor care fie proveneau de la comune, deci corect ar fi fost ca comuna să fie înscris ca titular al dreptului.

Soluția este infirmată de motivarea din Decizia Curții Constituționale nr. 332/2016 referitoare la respingerea excepției de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 26 alin. (2) și art. 36 alin. (1) ultima teză din Legea fondului funciar nr. 18/1991.

Regimul juridic al terenurilor la care face trimitere art. 36 alin 1 din Legea nr. 18/1991 rep. astfel cum a fost modificată prin legea nr. 158/2010 a fost clarificat de Curtea Constituțională, în motivarea Deciziei nr. 332/2016 referitoare la respingerea excepției de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 26 alin. (2) și art. 36 alin. (1) ultima teză din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, Curtea Constituțională reținând că ”terenurile din domeniul public al statului au trecut în domeniul privat al municipiilor ope legis la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991.”

Dispozițiile art. 4 din legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 conform căruia: “Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”, respectiv ale art. 3 alin. (4) potrivit căruia “Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”, coroborate cu dispozițiile art.888 cod civ conform căruia:”Înscrisura în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.”, și cu dispozițiile art. 557 alin 2. cod civil privind Dobândirea dreptului de proprietate : ”(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.”, motivează prerogativele autorității administrative de solicitare a înscrierilor în cartea funciară a hotărârilor de stabilire a apartenenței imobilelor la domeniul privat al comunei.

Temeiurile enumerate mai sus motivează și sunt infirmate în susținerea înscrierii apartenenței la domeniul privat al comunei a C.F. nr. 101870, nr. top 310 și C.F. nr. 101823, nr. top 311/1 situate în intravilanul localității Ohaba, Comuna Șinca, județul Brașov, unde în prezent este proprietar Statul Român de sub B1., totodată propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

SECRETAR
GALEA CRINA MARIA