

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA
Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor imobile
situate în Comuna Sinca, județul Brasov**

Consiliul local al comunei Sinca, întrunit în ședință de indata, la data de 22.02.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr. 636/25.01.2019 a primarului comunei, precum și raportul biroului financiar contabil nr. 635/25.01.2019 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor imobile situate în Comuna Sinca, județul Brasov;

În conformitate cu prevederile art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al com. Sinca nr. din 54/29 noiembrie 2018 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2019, la nivelul Comunei Sinca;

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c) coroborat cu alin. 5, lit. b), art. 45, alin. 3, art. 115, alin. 1, lit. b), alin. 3, alin. 5-7 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică, conform caietelor de sarcini, ale imobilelor situate în Comuna Sinca, județul Brasov, proprietate publică a comunei Sinca, după cum urmează:

- (1) Spațiu situat în Comuna Sinca, sat Sinca, nr. 314 (Spatiu A)
- (2) Spațiu situat în Comuna Sinca, sat Sinca, nr. 314 (Spatiu B)
- (3) Spațiu situat în Comuna Sinca, sat Sinca, nr.111 (Spatiu A)
- (4) Spațiu în Comuna Sinca, sat Persani, nr. 126

Art. 2. Se aproba caietele de sarcini conform anexelor 1, 2, 3, 4 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Perioada de închiriere va fi de 5 ani.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sinca.

INITIATOR
PRIMAR
BARLEZ VICTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 636/25.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Tinand cont de prevederile legale si de decizia nr. 32/29.11.2018 a curtii de conturi prin care se lasa masura sa se asigure intrarea in legalitate a contractelor de inchiriere, spatii si terenuri proprietatea comunei Sinca, in vederea ducerii la indeplinire a masurilor lasate si intrarea in legalitate propun inchirierea prin licitatie publica a urmatoarelor spatii:

Spațiu situat in Comuna Sinca, sat Sinca, nr. 314 (Spatiu A) –unde in prezent isi desfasoara activitatea Agentia CEC din Sinca

spațiu situat in Comuna Sinca, sat Sinca, nr. 314 (Spatiu B)-unde in prezent isi desfasoara activitatea Banca Cooperatista 8 Martie

Mentionez aceste spatii apartin domeniului public al comunei Sinca, se afla in acelas imobil cu imaria Sinca, Cf. 1000332 Sinca, fiecare reprezentand cite un spatiu in suprafata de 25 mp. astfel au fost numerotate pentru a fi identificate cu spatiul A si spatiul B

spațiu situat in Comuna Sinca, sat Sinca, nr.111 -(Spatiul A) Imobilul este identificat cu C.f 100542 Sinca,

Mentionez ca in acest spatiu apartinid domeniului public al comunei Sinca, se afla mai multe incaperi(camere) in acelas imobil, spatiu oferit spre inchiriere este de 30 mp, pentru a putea fi identificat a fost numerotat spatiul A

Spațiu în Comuna Sinca, sat Persani, nr. 126 Imobilul este identificat cu C.f 102077 Persani, de se gaseste un spatiu compus din doua camere si un hol si doua anexe –fost grajd

Pentru o buna desfasurare a activitatii propun ca termenul de inchiriere sa fie de cinci ani.

Pentru licitatie propun ca pret de pornire licitatie sa fie cel aprobat in HCL/2018 privind taxele si impozitele, iar pasul de strigare va fi de 10% din prețul de pornire la licitatie, taxa de participare la licitatie este de 5 lei, garantia de participare la licitatie de 100 lei, caietul de sarcini la pretul de 5 lei.

Daca in urma licitatiei nu a reiesit un pret mai mare decat cel stabilit prin H.C.L. Sinca privind impozitele și taxele locale, cuantumul chiriei anuale se va calcula potrivit prevederilor H.C.L. Sinca anuale privind impozitele și taxele locale.

Tinand cont de aceste initiez proiect de hotarare privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor imobile situate în Comuna Sinca, judetul Brasov.

PRIMAR
BÂRLEZ VICTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 635/25.01.2019

REFERAT

Tinând cont de decizia nr. 32/29.11.2018 a curții de conturi prin care se lasă la masură să se asigure intrarea în legalitate a contractelor de închiriere, spații și terenuri proprietatea comunei Șinca, de temeiurile legale cu privire la închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local, închirierea se face prin licitație publică.

În conformitate cu prevederile art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al com. Șinca nr. din 4/29 noiembrie 2018 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2019, la nivelul Comunei Șinca;

În temeiul art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de necesitatea desfășurării unor activități în interesul cetățenilor comunei, accesul ușor la bunuri, servicii în sensul apropierii de domiciliu, de faptul că persoanele fizice și juridice doresc să își desfășoare în continuare activitatea în comuna Șinca propun intrarea în legalitate a închirierii spațiilor aparținând domeniului public și privat al comunei.

BIROU FINANCIAR CONTABIL