

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL ȘINCA**

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov  
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: [primaria\\_sinca@yahoo.com](mailto:primaria_sinca@yahoo.com)

**HOTARAREA NR. 14 DIN 22.02.2019**

**HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL**  
**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor imobile**  
**situate în Comuna Sinca, judetul Brasov**

Consiliul local al comunei Sinca, întrunit în ședință de indata, la data de 22.02.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr. 636/25.01.2019 a primarului comunei, precum și raportul biroului financiar contabil nr. 635/25.01.2019 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor imobile situate în Comuna Sinca, judetul Brasov;

Vazand avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sinca;

În conformitate cu prevederile art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurenței, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand act de prevederile Hotararii Consiliului Local al com. Sinca nr. din 54/29 noiembrie 2018 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale, pentru anul 2019, la nivelul Comunei Sinca;

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c) coroborat cu alin. 5, lit. b), art. 45, alin. 3, art. 115, alin. 1, lit. b), alin. 3, alin. 5-7 si art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică, conform caietelor de sarcini, ale imobilelor situate în Comuna Sinca, judetul Brasov ,proprietate publica a comunei Sinca, după cum urmează:

- (1) Spațiu situat in Comuna Sinca, sat Sinca, nr. 314 (Spatiu A)
- (2) Spațiu situat in Comuna Sinca, sat Sinca, nr. 314 (Spatiu B)
- (3) Spațiu situat in Comuna Sinca, sat Sinca, nr.111 ( Spatiul A)
- (4) Spațiu în Comuna Sinca, sat Persani, nr. 126

**Art. 2.** Se aproba caietele de sarcini conform anexelor 1, 2, 3, 4 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3.** Perioada de închiriere va fi de 5 ani.

**Art. 4.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sinca.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**DOGARIU NICOLAE**

**SECRETAR**  
**GALEA CRINA MARIA**

Prezenta hotarare s-a adoptat cu un nr de 13 voturi pentru, 13 consilieri prezenti din totalul de 13

Prezenta s-a difuzat:

- 1 ex. Institutia Prefectului Brasov,
- 1 ex. dosar H C L ;
- 1 ex. dosar sedinta, aviziere/sate.
- 1 ex. contabilitate.
- 4 ex. dosare licitatie

## ANEXA NR. 1 LA HOTARAREA NR 14 DIN 22.02.2019

### CAIET DE SARCINI

#### a) Obiectul închirierii

1 spațiu în Com. Sinca, sat Sinca, nr. 314 - in suprafata de 25 mp. ( Spatiu A )

#### b) Clauze financiare

Licitatia va începe de la pretul de închiriere (pret de pornire licitatie) de 10 lei/mp/lună .

- pasul de strigare va fi de 10% din prețul de pornire la licitatie.

In vederea participarii la licitatie ,

- Ofertantul va achita suma de 100 lei constand in garanția de participare la licitație

Garantia de participare la licitatie se restituie tuturor participantilor la licitatie in termen de 2 zile lucratoare de la data incheierii procesului – verbal, cu exceptia adjudecatarului, pentru care aceasta se transforma in avans.

Pierderea garantiei de participare intervine in cazul ne semnării contractului de închiriere, în termen de maxim 7 zile de la data adjudecării licitației.

- Proprietarul Comuna Sinca va pune la dispozitia fiecarui ofertant caietul de sarcini la pretul de 5 lei.

-Taxa de participare la licitatie este de 5 lei.

Garantia , taxa caiet de sarcini si taxa de participare la licitatie se achita in numerar la casieria Primariei comunei Sinca.

#### c) Plata chiriei se face anticipat pentru luna urmatoare.

Neplata chiriei in termenul prevazut de lege se sancționeaza cu penalitatile si majorarile prevazute de lege și alte acte normative și îndreptăteste pe locator la rezilierea contractului pe cale unilaterală, dacă intarzierea depaseste 30 de zile.

Daca in urma licitatiei nu a reiesit un pret mai mare decat cel stabilit prin H.C.L. Sinca privind impozitele și taxele locale, cuantumul chiriei anuale se va calcula potrivit prevederilor H.C.L. Sinca anuale privind impozitele și taxele locale.

#### d) Perioada de închiriere 5 ani.

#### e) Instructiuni pentru desfasurarea licitatiei.

Licitatia se desfasoara la sediul Primariei comunei Sinca din localitatea Sinca Veche, nr. 314, judetul Brasov , in data de \_\_\_\_\_ la ora \_\_\_\_ . Licitatia va fi licitatie publica deschisa, cu strigare.

Publicitatea licitației se va efectua prin afișarea anunțului la sediul și Primariei comunei Sinca .

La licitatie pot participa persoane fizice sau juridice care nu au debite restante fata de Primaria com. Sinca.

#### **pentru ofertantii persoane fizice**

- copie dupa actul de identitate ;
- certificat de atestare fiscala eliberat de organul fiscal competent/autoritate locala de la sediul din care sa rezulte ca nu are obligatii fiscale restante.

#### **pentru ofertanti persoane juridice**

- copie a certificatului de inregistrare, eliberat de Oficiul Registrului si Comertului
- imputernicirea acordata persoanei care reprezinta ofertantul in licitatie
- declaratie pe proprie raspundere ca nu se afla in reorganizare judiciara sau insolvență

- certificat de atestare fiscala eliberat de organul fiscal competent/autoritate locala de la sediu din care sa rezulte ca nu are obligatii fiscale restante.

Toti ofertantii, persoane fizice sau persoane juridice trebuie sa prezinte in vederea participarii la licitatie :

- cerere privind intentia de închiriere a imobilului,
- dovada achitarii taxei caietului de sarcini,
- dovada achitarii taxei de participare la licitatie,
- dovada privind achitarea garantiei de participare la licitatie in cuantum de 100 lei.

Comisia de licitație se desemnează prin Dispoziție a Primarului Comunei Sinca

Depunerea cererii de înscriere la licitatie se primeste pana cel mai tarziu la ora 12.00 în ziua premergatoare desfasurarii licitatiei la care se ataseaza documentele de plata a taxelor susmentionate. Cererile se inregistreaza și se depun la secretarul comisiei de licitatie. Presedintele comisiei de licitatie va începe sedinta de licitatie după constatarea îndeplinirii tuturor conditiilor de participare a ofertantilor.

Comisia de licitatie formata din reprezentatii proprietarului analizeaza documentele prezentate de ofertanti si exclude de la participare persoanele care nu intrunesc conditiile stabilite prin caietul de sarcini.

Castigatorul licitatiei va fi desemnat ofertantul (persoana fizica sau juridica) care ofera cel mai mare pret de strigare.

În cazul în care la data și ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei nu sunt prezenti cel puțin doi participanti pentru adjudecarea spatiului, se asteaptă o jumatate de oră după care licitatia se amana.

Pentru termenul la care licitatia a fost amanata, dacă nici la aceasta data si ora stabilita pentru desfasurarea licitatiei este inscris un singur ofertant, licitatia se amana pentru un nou termen. În ambele cazuri licitatia se va repeta în aceeași zi din saptamana urmatoare.

Daca la două repetari succesive de licitatie se prezintă un singur solicitant, spațiul se va atribui acestuia fără a se mai percepe taxa de participare, dacă a fost înscris și a participat si la licitatiile precedente, la al treilea termen de licitatie.

Pentru spațiul licitat, după adjudecare, comisia intocmeste un proces – verbal de adjudecare si de licitatie, semnat de comisie si de adjudecător în 2 exemplare, din care un exemplar la comisie si un exemplar la adjudecator.

f) Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 24 ore la Primăria comunei Sinca. Pentru spațiul pentru care s-a facut contestație contractul de închiriere se intocmește dupa solutionarea contestației.

Adjudecatorul va semna un angajament scris că va respecta destinatia spațiului, spatiu pentru birouri si ca a luat la cunostinta de toate celelalte instructiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze va duce la rezilierea contractului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DOGARIU NICOLAE**

**SECRETAR  
GALEA CRINA MARIA**

**ANEXA NR. 2 LA HOTARAREA NR 14 DIN 22.02.2019**

**CAIET DE SARCINI**

**a) Obiectul închirierii**

1 spațiu în Com. Sinca, sat Sinca, nr. 314 - in suprafata de 25 mp. ( Spatiu B )

**b) Clauze financiare**

Licitatia va începe de la pretul de închiriere (pret de pornire licitatie) de 10 lei/mp/lună .

- pasul de strigare va fi de 10% din prețul de pornire la licitatie.

In vederea participarii la licitatie ,

- Ofertantul va achita suma de 100 lei constand in garanția de participare la licitație

Garantia de participare la licitatie se restituie tuturor participantilor la licitatie in termen de 2 zile

lucratoare de la data incheierii procesului – verbal, cu exceptia adjudecatarului, pentru care aceasta se transforma in avans.

Pierderea garantiei de participare intervine in cazul nesemnării contractului de închiriere, în termen de maxim 7 zile de la data adjudecării licitație.

- Proprietarul Comuna Sinca va pune la dispozitia fiecarui ofertant caietul de sarcini la pretul de 5 lei.

-Taxa de participare la licitatie este de 5 lei.

Garantia , taxa caiet de sarcini si taxa de participare la licitatie se achita in numerar la casieria Primariei comunei Sinca.

**c) Plata chiriei se face anticipat pentru luna urmatoare.**

Neplata chiriei in termenul prevazut de lege se sancționeaza cu penalitatile si majorarile prevazute de lege și alte acte normative și îndreptăteste pe locator la rezilierea contractului pe cale unilaterală, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

Daca in urma licitatiei nu a reiesit un pret mai mare decat cel stabilit prin H.C.L. Sinca privind impozitele și taxele locale, cuantumul chiriei anuale se va calcula potrivit prevederilor H.C.L. Sinca anuale privind impozitele și taxele locale.

**d) Perioada de închiriere 5 ani.**

**e) Instructiuni pentru desfasurarea licitatiei.**

Licitatia se desfasoara la sediul Primariei comunei Sinca din localitatea Sinca Veche, nr. 314, judetul Brasov , in data de \_\_\_\_ la ora \_\_\_\_ . Licitatia va fi licitatie publica deschisa, cu strigare.

Publicitatea licitației se va efectua prin afișarea anunțului la sediul și Primariei comunei Sinca .

La licitatie pot participa persoane fizice sau juridice care nu au debite restante fata de Primaria com. Sinca.

**pentru ofertantii persoane fizice**

- copie dupa actul de identitate ;
- certificat de atestare fiscala eliberat de organul fiscal competent/autoritate locala de la sediu din care sa rezulte ca nu are obligatii fiscale restante.

**pentru ofertanti persoane juridice**

- copie a certificatului de inregistrare, eliberat de Oficiul Registrului si Comertului
- imputernicirea acordata persoanei care reprezinta ofertantul in licitatie
- declaratie pe proprie raspundere ca nu se afla in reorganizare judiciara sau insolvență

- certificat de atestare fiscala eliberat de organul fiscal competent/autoritate locala de la sediu din care sa rezulte ca nu are obligatii fiscale restante.

Toti ofertantii, persoane fizice sau persoane juridice trebuie sa prezinte in vederea participarii la licitatie :

- cerere privind intentia de închiriere a imobilului,
- dovada achitarii taxei caietului de sarcini,
- dovada achitarii taxei de participare la licitatie,
- dovada privind achitarea garantiei de participare la licitatie in cuantum de 100 lei.

Comisia de licitație se desemnează prin Dispoziție a Primarului Comunei Sinca

Depunerea cererii de înscriere la licitatie se primeste pana cel mai tarziu la ora 12.00 în ziua premergatoare desfasurarii licitatiei la care se ataseaza documentele de plata a taxelor susmentionate. Cererile se inregistreaza și se depun la secretarul comisiei de licitatie. Presedintele comisiei de licitatie va începe sedinta de licitatie după constatarea îndeplinirii tuturor conditiilor de participare a ofertantilor.

Comisia de licitatie formata din reprezentatii proprietarului analizeaza documentele prezentate de ofertanti si exclude de la participare persoanele care nu intrunesc conditiile stabilite prin caietul de sarcini.

Castigatorul licitatiei va fi desemnat ofertantul (persoana fizica sau juridica) care ofera cel mai mare pret de strigare.

In cazul în care la data și ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei nu sunt prezenti cel puțin doi participanti pentru adjudecarea spatiului, se asteaptă o jumatate de oră după care licitatia se amana.

Pentru termenul la care licitatia a fost amanata, daca nici la aceasta data si ora stabilita pentru desfasurarea licitatiei este inscris un singur ofertant, licitatia se amana pentru un nou termen. In ambele cazuri licitatia se va repeta în aceeași zi din saptamana urmatoare.

Daca la doua repetari succesive de licitatie se prezintă un singur solicitant, spațiul se va atribui acestuia fără a se mai percepe taxa de participare, daca a fost înscris și a participat si la licitatiile precedente, la al treilea termen de licitatie.

Pentru spațiul licitat, după adjudecare, comisia intocmeste un proces – verbal de adjudecare si de licitatie, semnat de comisie si de adjudecător în 2 exemplare, din care un exemplar la comisie si un exemplar la adjudecator.

f) Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 24 ore la Primăria comunei Sinca. Pentru spațiul pentru care s-a facut contestație contractul de închiriere se intocmește dupa solutionarea contestației.

Adjudecatorul va semna un angajament scris că va respecta destinatia spațiului, spatiu pentru birouri si ca a luat la cunostinta de toate celelalte instructiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze va duce la rezilierea contractului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DOGARIU NICOLAE**

**SECRETAR  
GALEA CRINA MARIA**

**ANEXA NR. 3 LA HOTARAREA NR 14 DIN  
22.02.2019**

**CAIET DE SARCINI**

**a) Obiectul închirierii**

1 spațiu în Com. Sinca, sat Sinca, nr. 111 - in suprafata de 30 mp. ( Spatiul A)

**b) Clauze financiare**

Licitatia va începe de la pretul de închiriere (pret de pornire licitatie) de 10 lei/mp/lună .  
- pasul de strigare va fi de 10% din prețul de pornire la licitatie.

In vederea participarii la licitatie ,

- Ofertantul va achita suma de 100 lei constand in garanția de participare la licitație  
Garanția de participare la licitatie se restituie tuturor participantilor la licitatie in termen de 2 zile lucratoare de la data incheierii procesului – verbal, cu exceptia adjudecatarului, pentru care aceasta se transforma in avans.

Pierderea garanției de participare intervine in cazul nesemnării contractului de închiriere, în termen de maxim 7 zile de la data adjudecării licitație.

- Proprietarul Comuna Sinca va pune la dispozitia fiecarui ofertant caietul de sarcini la pretul de 5 lei.

-Taxa de participare la licitatie este de 5 lei.

Garantia , taxa caiet de sarcini si taxa de participare la licitatie se achita in numerar la casieria Primariei comunei Sinca.

**c) Plata chiriei se face anticipat pentru luna urmatoare.**

Neplata chiriei in termenul prevazut de lege se sancționeaza cu penalitatile si majorarile prevazute de lege și alte acte normative și îndreptăteste pe locator la rezilierea contractului pe cale unilaterala, dacă intarzierea depaseste 30 de zile.

Daca in urma licitatiei nu a reiesit un pret mai mare decat cel stabilit prin H.C.L. Sinca privind impozitele și taxele locale, cuantumul chiriei anuale se va calcula potrivit prevederilor H.C.L. Sinca anuale privind impozitele și taxele locale.

**d) Perioada de închiriere 5 ani.**

**e) Instructiuni pentru desfasurarea licitatiei.**

Licitatia se desfasoara la sediul Primariei comunei Sinca din localitatea Sinca Veche, nr. 314, judetul Brasov , in data de \_\_\_\_ la ora \_\_\_\_ . Licitatia va fi licitatie publica deschisa, cu strigare. Publicitatea licitației se va efectua prin afișarea anunțului la sediul și Primariei comunei Sinca . La licitatie pot participa persoane fizice sau juridice care nu au debite restante fata de Primaria com. Sinca.

**pentru ofertantii persoane fizice**

- copie dupa actul de identitate ;
- certificat de atestare fiscala eliberat de organul fiscal competent/autoritate locala de la sediu din care sa rezulte ca nu are obligatii fiscale restante.

**pentru ofertanti persoane juridice**

- copie a certificatului de inregistrare, eliberat de Oficiul Registrului si Comertului
- imputernicirea acordata persoanei care reprezinta ofertantul in licitatie

- declaratie pe proprie raspundere ca nu se afla in reorganizare judiciara sau insolvență
- certificat de atestare fiscala eliberat de organul fiscal competent/autoritate locala de la sediu din care sa rezulte ca nu are obligatii fiscale restante.

Toti ofertantii, persoane fizice sau persoane juridice trebuie sa prezinte in vederea participarii la licitatie :

- cerere privind intentia de închiriere a imobilului,
- dovada achitarii taxei caietului de sarcini,
- dovada achitarii taxei de participare la licitatie,
- dovada privind achitarea garantiei de participare la licitatie in cuantum de 100 lei.

Comisia de licitație se desemnează prin Dispoziție a Primarului Comunei Sinca. Depunerea cererii de înscriere la licitatie se primeste pana cel mai tarziu la ora 12.00 în ziua premergatoare desfasurarii licitatiei la care se ataseaza documentele de plata a taxelor susmentionate. Cererile se inregistreaza și se depun la secretarul comisiei de licitatie. Presedintele comisiei de licitatie va începe sedinta de licitatie după constatarea îndeplinirii tuturor conditiilor de participare a ofertantilor.

Comisia de licitatie formata din reprezentatii proprietarului analizeaza documentele prezentate de ofertanti si exclude de la participare persoanele care nu intrunesc conditiile stabilite prin caietul de sarcini.

Castigatorul licitatiei va fi desemnat ofertantul (persoana fizica sau juridica) care ofera cel mai mare pret de strigare.

In cazul în care la data și ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei nu sunt prezenti cel puțin doi participanti pentru adjudecarea spatiului, se asteaptă o jumatate de oră după care licitatie se amana.

Pentru termenul la care licitatie a fost amanata, daca nici la aceasta data si ora stabilita pentru desfasurarea licitatiei este inscris un singur ofertant, licitatie se amana pentru un nou termen. In ambele cazuri licitatie se va repeta în aceeași zi din saptamana urmatoare.

Daca la doua repetari succesive de licitatie se prezintă un singur solicitant, spațiul se va atribui acestuia fără a se mai percepe taxa de participare, daca a fost înscris și a participat si la licitatiile precedente, la al treilea termen de licitatie.

Pentru spațiul licitat, după adjudecare, comisia întocmeste un proces – verbal de adjudecare si de licitatie, semnat de comisie si de adjudecător în 2 exemplare, din care un exemplar la comisie si un exemplar la adjudecator.

f) Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 24 ore la Primăria comunei Sinca. Pentru spațiul pentru care s-a facut contestație contractul de închiriere se întocmește dupa solutionarea contestației.

Adjudecatorul va semna un angajament scris că va respecta destinatia spațiului, spatiu pentru birouri si ca a luat la cunostinta de toate celelalte instructiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze va duce la rezilierea contractului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DOGARIU NICOLAE**

**SECRETAR  
GALEA CRINA MARIA**

**CAIET DE SARCINI**

**a) Obiectul închirierii**

1 spațiu în Com. Sinca, sat Persani, nr. 126 - spatiu pentru activitati de productie, activitati comerciale si prestari servicii -in suprafata de 47 mp si anexe aferente- in suprafata de 96 mp.

**b) Clauze financiare**

Licitatia va începe de la pretul de închiriere (pret de pornire licitatie) de **5 lei/mp/lună** pentru spatiu pentru activitati de productie, activitati comerciale și prestari servicii - in suprafata de 47 mp si **2,5 lei/mp/lună** anexe aferente in suprafata de 96 mp  
- pasul de strigare va fi de 10% din prețul de pornire la licitatie.

In vederea participarii la licitatie ,

- Ofertantul va achita suma de 100 lei constand in garanția de participare la licitație

Garantia de participare la licitatie se restituie tuturor participantilor la licitatie in termen de 2 zile lucratoare de la data incheierii procesului – verbal, cu exceptia adjudecatarului, pentru care aceasta se transforma in avans.

Pierderea garantiei de participare intervine in cazul nesemnării contractului de închiriere, în termen de maxim 7 zile de la data adjudecării licitație.

- Proprietarul Comuna Sinca va pune la dispozitia fiecarui ofertant caietul de sarcini la pretul de 5 lei.

-Taxa de participare la licitatie este de 5 lei.

Garantia , taxa caiet de sarcini si taxa de participare la licitatie se achita in numerar la casieria Primariei comunei Sinca.

**c) Plata chiriei se face anticipat pentru luna urmatoare.**

Neplata chiriei in termenul prevazut de lege se sancționeaza cu penalitatile si majorarile prevazute de lege și alte acte normative și îndreptăteste pe locator la rezilierea contractului pe cale unilaterală, dacă intarzierea depaseste 30 de zile.

Daca in urma licitatiei nu a reiesit un pret mai mare decat cel stabilit prin H.C.L. Sinca privind impozitele și taxele locale, cuantumul chiriei anuale se va calcula potrivit prevederilor anuale ale H.C.L. Sinca privind impozitele și taxele locale.

**d) Perioada de închiriere 5 ani.**

**e) Instructiuni pentru desfasurarea licitatiei.**

Licitatia se desfasoara la sediul Primariei comunei Sinca din localitatea Sinca Veche, nr. 314, judetul Brasov , in data de \_\_\_\_ la ora \_\_\_\_ . Licitatia va fi licitatie publica deschisa, cu strigare.

Publicitatea licitației se va efectua prin afișarea anunțului la sediul și Primariei comunei Sinca .

La licitatie pot participa persoane fizice sau juridice care nu au debite restante fata de Primaria com. Sinca.

**pentru ofertantii persoane fizice**

- copie dupa actul de identitate ;
- certificat de atestare fiscala eliberat de organul fiscal competent/autoritate locala de la sediu din care sa rezulte ca nu are obligatii fiscale restante.

**pentru ofertanti persoane juridice**



- copie a certificatului de inregistrare, eliberat de Oficiul Registrului si Comertului
- imputernicirea acordata persoanei care reprezinta ofertantul in licitatie
- declaratie pe proprie raspundere ca nu se afla in reorganizare judiciara sau insolvență
- certificat de atestare fiscala eliberat de organul fiscal competent/autoritate locala de la sediu din care sa rezulte ca nu are obligatii fiscale restante.

Toti ofertantii, persoane fizice sau persoane juridice trebuie sa prezinte in vederea participarii la licitatie

- cerere privind intentia de închiriere a imobilului,
- dovada achitarii taxei caietului de sarcini,
- dovada achitarii taxei de participare la licitatie,
- dovada privind achitarea garantiei de participare la licitatie in cuantum de 100 lei.

Comisia de licitație se desemnează prin Dispoziție a Primarului Comunei Sinca. Depunerea cererii de înscriere la licitatie se primeste pana cel mai tarziu la ora 12.00 în ziua premergătoare desfasurarii licitatiei la care se ataseaza documentele de plata a taxelor susmentionate. Cererile se inregistreaza și se depun la secretarul comisiei de licitatie. Presedintele comisiei de licitatie va începe sedinta de licitatie după constatarea îndeplinirii tuturor conditiilor de participare a ofertantilor.

Comisia de licitatie formata din reprezentatii proprietarului analizeaza documentele prezentate de ofertanti si exclude de la participare persoanele care nu intrunesc conditiile stabilite prin caietul de sarcini.

Castigatorul licitatiei va fi desemnat ofertantul (persoana fizica sau juridica) care ofera cel mai mare pret de strigare.

In cazul în care la data și ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei nu sunt prezenti cel puțin doi participanti pentru adjudecarea spatiului, se asteaptă o jumatate de oră după care licitatie se amana.

Pentru termenul la care licitatie a fost amanata, daca nici la aceasta data si ora stabilita pentru desfasurarea licitatiei este inscris un singur ofertant, licitatie se amana pentru un nou termen. In ambele cazuri licitatie se va repeta în aceeași zi din saptamana urmatoare.

Daca la două repetari succesive de licitatie se prezintă un singur solicitant, spațiul se va atribui acestuia fără a se mai percepe taxa de participare, daca a fost înscris și a participat si la licitatiile precedente, la al treilea termen de licitatie.

Pentru spațiul licitat, după adjudecare, comisia intocmeste un proces – verbal de adjudecare si de licitatie, semnat de comisie si de adjudecător în 2 exemplare, din care un exemplar la comisie si un exemplar la adjudecator.

f) Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 24 ore la Primăria comunei Sinca. Pentru spațiul pentru care s-a făcut contestație contractul de închiriere se intocmește dupa solutionarea contestației.

Adjudecatorul va semna un angajament scris că va respecta destinatia spațiului (spatiu pentru activitati de productie, activitati comerciale si prestari servicii si anexe aferente) si ca a luat la cunostinta de toate celelalte instructiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze va duce la rezilierea contractului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DOGARIU NICOLAE**

**SECRETAR  
GALEA CRINA MARIA**