

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 8 / 28.02.2020

PROIECT DE HOTARARE

privind modificarea si completearea H.C.L. Sinca nr. 4 din 31.01.2020 privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 100966, 102338, 102080,102083 aflate in intravilanul localitatii Persani, Comuna Sinca, Judetul Brasov

Consiliul local al comunei Sinca, întrunit în ședință ordinară, la data de 27.03.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1237/27.02.2020 a primarului comunei, precum și raportul de specialitate întocmit de persoana fizică autorizată A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie și cadastru Siloae Stefan și înregistrat la comuna Sinca sub numărul 1238/27.02.2020, privind modificarea și completearea H.C.L. Sinca nr. 4 DIN 31.01.2020 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 100966, 102338, 102080, 102083 aflate în intravilanul localității Persani, Comuna Sinca, Județul Brașov, precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmite de persoana fizică autorizată A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie și cadastru Siloae Stefan;

In baza :

-art. 879 și art. 880 din codul civil al României adoptat prin Legea 287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare,
-art 25, alin. 2 din Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare,
-art.100, art. 132 - art. 135 din Ordinul nr. 700 / 2014 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129, alin. 2, litera c) coroborat cu alin. 6, litera c) și art. 139, alin. 3, litera e), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 și art. 198, alin. 1 și alin. 2 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art. I. Se modifica și completează articolul 2, alineatul 2 al H.C.L. Sinca nr. 4 din 31.01.2020, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 100966, 102338, 102080,102083 aflate în intravilanul localității Persani, Comuna Sinca, Județul Brașov și va avea următorul cuprins:

„ Prin alipirea terenurilor identificate la alin. 1 se va forma un corp de proprietate nou cu un nou număr cadastral, având suprafața de 6623 mp. situat în intravilanul localității Persani, Comuna Sinca, Județul Brașov, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana fizică autorizată A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie și cadastru Siloae Stefan, anexa integrată la prezenta hotărâre,,

INIȚIATOR
PRIMAR
BARLEZ VICTOR

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CO MUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 1238/27.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Siloae Ștefan, persoană fizică autorizată ANCPI să execut lucrări în domeniul cadastrului și cărții funciare, am fost solicitat de către Primăria comunei Șinca pentru a înscrie în cartea funciară a alipirii imobilelor cu nr. cad.100966 din CF 100966, nr.cad.102338 din CF 102338, nr.cad.102083 din CF 102083 și a nr.cad.102080 din CF 102080 ale comunei Șinca care sunt situate pe amplasamentul noii clădiri a școlii din Perșani.

În urma introducerii la BCPI Făgăraș în vederea recepției lucrării de alipire, acesta ne-a respins lucrarea pe motiv că se modifică suprafața totală din acte a celor 4 imobile care intră în alipire de la 6623 mp. la 6624mp, modificare nepermisă de Regulamentul 700/2014 în cadrul unei lucrări de alipire.

Modificarea suprafeței a rezultat din următoarea situație:

În baza de date digitală a OCPI Brașov imobilele care intră în alipire au următoarele suprafețe:

- nr. cad.100966 are 900,22 mp, iar în cartea funciară s-a rotunjit la 900 mp.
- nr. cad.102338 are 338,32 mp, iar în cartea funciară s-a rotunjit la 338 mp.
- nr. cad.102083 are 5062,80mp, iar în cartea funciară s-a rotunjit la 5063 mp.
- nr. cad.102080 are 322,26 mp, iar în cartea funciară s-a rotunjit la 322 mp.

Total suprafață digitală = 6623,60, rotunjit 6624, iar în cartea funciară am 6623 mp

Pe astfel de spețe, OCPI ne-a acceptat astfel de modificări ale suprafeței rezultate în urma rotunjirilor, pentru imobile intrate în alipire. BCPI Făgăraș, prin inspectorul său, nu a acceptat această situație și ne-a cerut să modificăm geometria unui imobil din baza lor de date pentru a cădea pe suprafața de 6623 mp, ceea ce nu este tocmai regulamentar. Bazându-mă pe experiența anterioară, am solicitat ca în HCL nr. 4/31.01.2020 să se probeze alipirea și suprafața imobilului rezultat de 6624 mp.

Urmare a situației create, și pentru a nu mai lungii prin contestații finalizarea lucrării, vă solicit să modificați, printr-o hotărâre de consiliu local, articolul care prevede că suprafața imobilului rezultat în urma alipirii este de 6623 mp și nu de 6624 mp.

PERSOANA FIZICĂ AUTORIZATĂ A.N.C.P.I.
SILOAE ȘTEFAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 1237/27.02.2020

REFERATUL DE APROBARE

privind modificarea si completearea H.C.L. Sinca nr. 4 din 31.01.2020 privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 100966, 102338, 102080,102083 aflate in intravilanul localitatii Persani, Comuna Sinca, Judetul Brasov

Avand in vedere proiectul de hotarare privind modificarea si completearea H.C.L. Sinca nr. 4 din 31.01.2020 privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 100966, 102338, 102080,102083 aflate in intravilanul localitatii Persani, Comuna Sinca, Judetul Brasov, referatul de respingere al documentatiei de alipire depuse avand la baza ca motivare ca prin alipirea terenurilor identificate in cartile funciare enumerate mai sus, se va forma un corp de proprietate nou cu un nou numar cadastral, avand suprafata de 6623 mp. si nu in suprafata de 6624 asa cum s-a aprobat prin H.C.L. Sinca nr. 4 din 31.01.2020. Diferenta de 1 mp. rezulta din rotunjirea suprafetelor inscrise in cartea funciara ale imobilelor care au intrat in alipire.

Astfel a fost necesara refacerea documentatiei cadastrale de alipire conform referatului de respingere si a planului de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de persoana fizica autorizata A.N.C.P.I. sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cadastru Siloae Stefan, anexa integranta la prezenta hotarare.

Drept pentru care supun dezbaterii si aprobarii a proiectului de hotarare privind modificarea si completearea H.C.L. Sinca nr. 4 din 31.01.2020 privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 100966, 102338, 102080,102083 aflate in intravilanul localitatii Persani, Comuna Sinca, Judetul Brasov in sedinta ordinara din luna martie 2020.

PRIMAR
BARLEZ VICTOR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

DOSAR NR. 2569 / 07-02-2020

Referat nr. _____ / _____

La cererea 2569, data de înregistrare a cererii 07-02-2020

Domnul/Doamnei Sîfoae Ștefan

Domiciliul/Adresa Loc. Brasov, Str Zizinului, Nr. 14, Bl. 36, Et. parter, Ap. 3, Jud. Brasov

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilului situat în unitatea administrativ - teritorială Șinca pentru înscrierea în cartea funciară, vă comunicăm următoarele:

Cadastru**B. Nota de respingere a recepției documentației cadastrale**

Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive:

- Suprafata rotunjită rezultată din alipire (6624 mp) diferă față de suma suprafețelor rotunjite alipite (6623 mp) !ODG 700 cu modificările și completările ulterioare art.48 alin.1. ^(*) se va completa în cazul neapărării documentelor solicitate în Nota de completare, sau când a fost depășit termenul limită stabilit pentru completare.

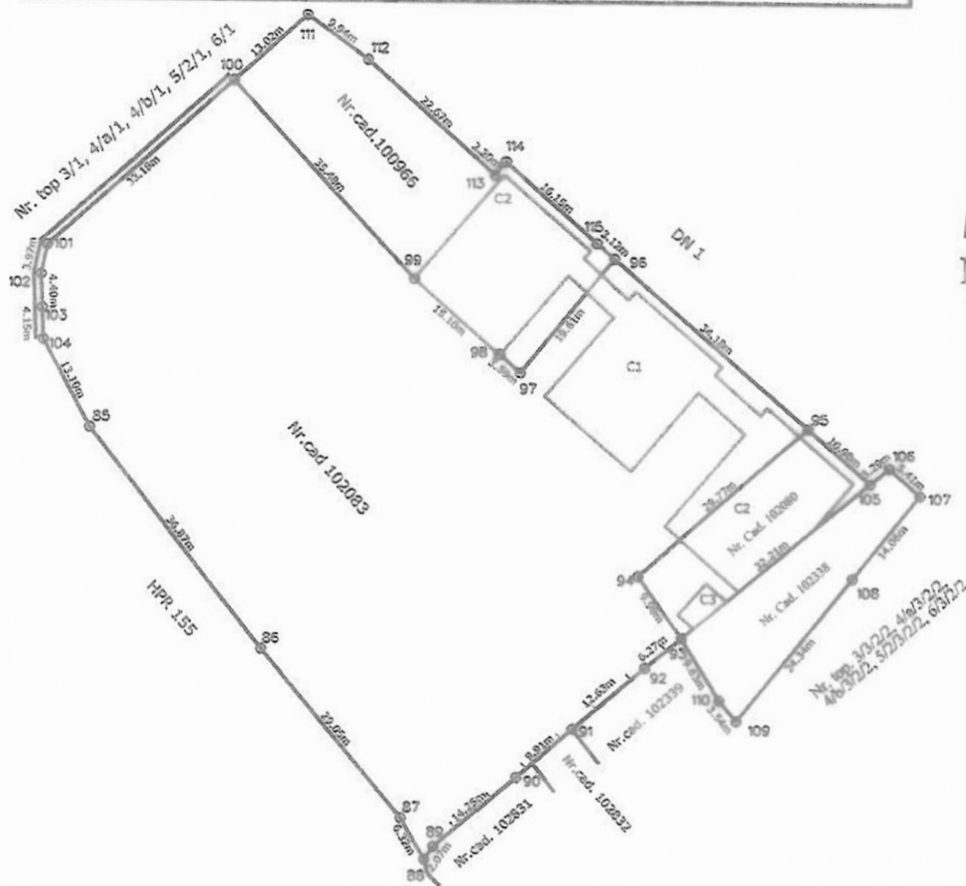
Inspector

ALEXANDRU GREAVU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105783	6623	Intravilan Persani

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Sinca



Alipire imobil							
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Cad Nr. Top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
102083	5063	CC	Teren cu constructii	105783	6623	CC	Teren cu constructii
100966	900	CC	Teren cu constructii				
102080	322	CC	Teren cu constructii				
102338	338	CC	Teren cu constructii				
Total	6623						
Executant Ștefan ȘIL/OAE Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data Februarie 2020				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 12.03.2020 Semnătura și stampila Data Stampila BCPI SECRETAR GENERAL GALA CRINA MARIA			

TRIMAR
BARLEZ VICTOR

Data Februarie 2020

Stampila BCPI
SECRETAR GENERAL
GALA CRINA MARIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
 Adresa: Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr.	4296
Ziua	26
Luna	02
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA ȘINCA
 Domiciliul Loc. Sinca Veche, Nr. 314, Jud. Brasov

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **4296** din data **26-02-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **100966** situat în Loc. Persani, Jud. Brasov, UAT Șinca având suprafața măsurată 900 mp;
- 2) **102080** situat în Loc. Persani, Jud. Brasov, UAT Șinca având suprafața măsurată 322 mp;
- 3) **102083** situat în Loc. Persani, Jud. Brasov, UAT Șinca având suprafața măsurată 5063 mp;
- 4) **102338** situat în Loc. Persani, Jud. Brasov, UAT Șinca având suprafața măsurată 338 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 105783, situat în Loc. Persani, Jud. Brasov, UAT Șinca având suprafața măsurată 6623 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 12-03-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ALEXANDRU GREAVU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr. cerere	4296
Ziua	26
Luna	02
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 105783 / UAT Șinca

TEREN intravilan

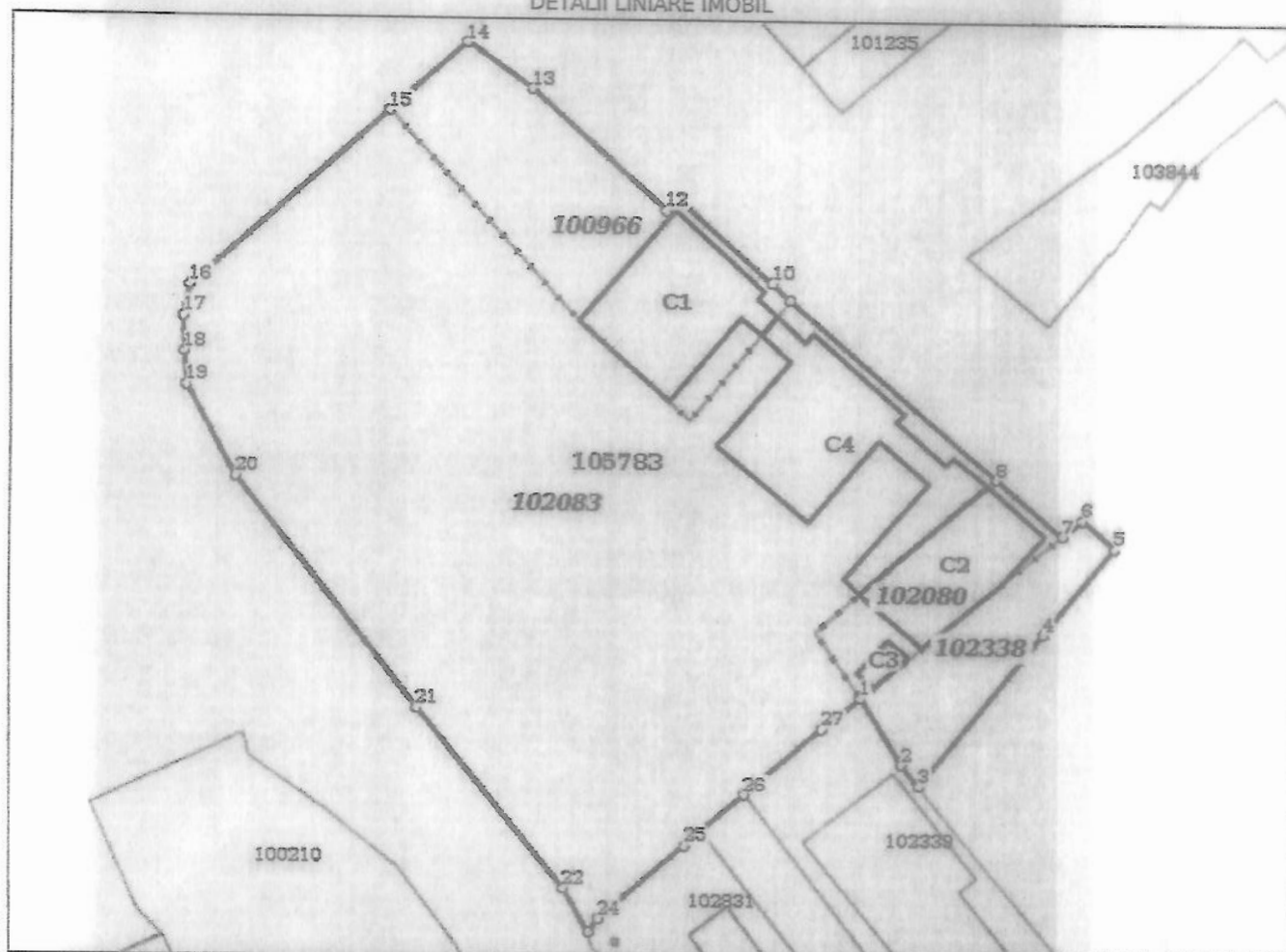
Adresa: Loc. Persani, Jud. Brasov

Comuna/Oraș/Municipiu: Șinca

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
105783	6623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.624			
TOTAL:			6.624			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105783-C1	construcții administrative și social culturale	285	Fara acte	Școală - fără acte
A1.2	105783-C2	construcții administrative și social culturale	214	Fara acte	Școală - fără acte S desfășurată = 214 mp.
A1.3	105783-C3	construcții anexa	18	Fara acte	Magazie - fără acte S desfășurată = 18 mp.
A1.4	105783-C4	construcții administrative și social culturale	406	Fara acte	Școală - fără acte S desfășurată = 406 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.632	2	3	3.54
3	4	24.336	4	5	14.055
5	6	5.406	6	7	3.288
7	8	10.98	8	9	34.182
9	10	3.119	10	11	16.149
11	12	2.197	12	13	22.666
13	14	9.935	14	15	13.018
15	16	33.184	16	17	3.971
17	18	4.4	18	19	4.153
19	20	13.098	20	21	36.871
21	22	29.047	22	23	6.316
23	24	2.067	24	25	14.245
25	26	9.911	26	27	12.632
27	1	6.269			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale nefscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4296	26.02.2020	12.03.2020	Dezmembrare/Comasare

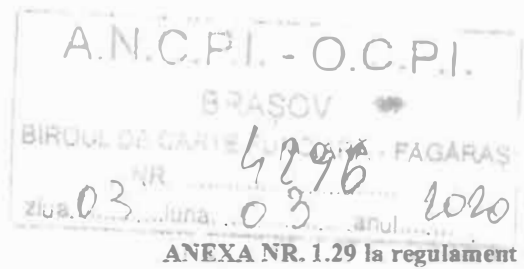
Ca urmare a soluționării cererii nr. 4296 înregistrată la data de 26.02.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	100966	900	Loc. Persani, Jud. Brasov
2	102080	322	Loc. Persani, Jud. Brasov
3	102083	5063	Loc. Persani, Jud. Brasov
4	102338	338	Loc. Persani, Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 12-03-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,



Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT Șinca**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad./ (IE)
Localitate	Stradă (Taria)	Număr (Parceia)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Perșani	-	-	-	-	-	-	100966/100966 102083/102083 102080/102080 102338/102338 I

• **Proprietari:**

Nume	Prenume	CIF								
Comuna Sinca		4	3	8	4	5	8	3		

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
Siloe	Ștefan	1	8	7	0	2	0	1	0	8	1	6	7	6

- Număr pagini documentație: 24
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 27/2020
- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cerere de receptie si inscriere;
- declaratie pe proprie raspundere cu privier la identificarea imobilului masurat;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- copii ale extraselor de carte funciară, după caz;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- inventarul de coordonate al punctelor de statie si al punctelor radiate;
- calculul analitic al suprafetelor;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare executat anterior;
- plan de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire;
- plan de amplasament și delimitare;



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0 lei	2.2.1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_bv@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0268/471808*.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FĂGĂRAȘ**

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa, COMUNA SINCA, cu sediul în Sinca Voche, str. Principala nr.314, jud. Brașov, CUI 4384583, în calitate de proprietară a imobilelor situate în intravilanul satului Persani, Comuna Șinca, Jud. Brașov, cu nr.cad.100966 din CF 100966, 102083 din CF 102083, 102080 din CF 102080 și 102338 din CF 102338 ale comunei Șinca, împuternicim persoana fizică autorizată **Siloe Ștefan**, conform contract/angajament nr 11/27.03.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
 - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru reapartamentare
 - documentație pentru mansardare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintei dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea imobilului rezultat în urma alipirii.....
 - înscrierea provizorie **.....
 - notarea
 - radiere.....

IMOBILUL: UAT Șinca

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad. (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Persani	-	-	-	-	-	-	100966/100966,102083/102083 102080/102080, 102338/102338 1

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

- Extras CF nr. 20874/03.10.2019
- Extras CF nr. 24394/21.12.2017
- Extras CF nr. 3024/05.02.2018
- Extras CF nr. 1054/22.01.2020
- CU nr. 02/23.01.2020
- HCL nr. 4/31.01.2020
- HCL nr. 85/20.12.2019
- Act notarial nr.....

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
 la sediul biroului teritorial
 fax nr.....

Semnătura proprietarului/Personă împuternicită

Semnătura și stampila

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
		0 lei	2.2.1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la rp_d_bv@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0268/471808.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FAGARAS**

DECLARAȚIE

Subscrisa, COMUNA SINCA, cu sediul în Sinca Veche, str. Principala nr.314, jud Brasov, CUI 4384583, în calitate de proprietară a imobilelor situate în intravilanul satului Persani, Comuna Șinca, Jud. Brașov, cu nr.cad.100966 din CF 100966, 102083 din CF 102083, 102080 din CF 102080 și 102338 din CF 102338 ale comunei Șinca, Jud. Brașov, prin prezenta declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informată și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 6623 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Siloae Ștefan/autorizație categoria B serie RO-BV-F, nr. 97 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, respectiv Extrasele nr. 3024/05.02.2018, 24394/21.12.2017, 20874/03.10.2019 și 1054/22.01.2020 în vederea identificării limitelor bunului mobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: Februarie 2020

Proprietar
Primar Comuna Sinca.
Victor Bădăz

Semnătura și ștampila

.....
(persoană autorizată)

publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_bv@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0268/471808.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_bv@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0268/471808.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100966 Șinca

Nr. cerere	20874
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019
Cod verificare	
100074765330	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:4
Nr. topografic:5/1

Adresa: Loc. Persani, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100966	900	Teren împrejmuit; suprafata din c.f. hartie este 899,75 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20874 / 03/10/2019		
Act Administrativ nr. 81 - Hotărâre, din 29/11/2019 emis de Consiliul Local Șinca și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 7970, din 02/12/2019 emis de Comuna Șinca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA ȘINCA, CIF:4384583, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1065 / 04/09/1925		
Act nr. 0, din 18/08/1925;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
1) ȘCOALA PRIMARA DE STAT DIN COMUNA PERSANI OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4)		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100966	900	suprafata din c.f. hartie este 899,75 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	-	-	5/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100966-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Ceas
A1.2	100966-C2	construcții administrative și social culturale	285	Fara acte	S. construita la sol:285 mp; Școală - fără acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13,019
2	3	36,477

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
3	4	15.099
4	5	3.591
5	6	19.611
6	7	3.119
7	8	16.149
8	9	2.197
9	10	22.666
10	1	9.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr.2019006477/03-10-2019 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 262.

OFICIUL DE CADASTRU
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Referent:

Data soluționării:

09-12-2019

Data eliberării,

____/____/____

As ste Registrato .

DOIN IVAN

(parafa și semnătura)

12 DEC 2019

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102083 Sinca

Nr. cerere	24394
Ziua	21
Luna	12
Anul	2017



/100054258837



Nr. CF vechi: 2409

Nr. cadastral vechi: 4

Nr. topografic: (3/2, 4/a/2, 4/b/2, 5/2/2, 6/2)/1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persani, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102083	5.063	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24394 / 21/12/2017	
Act Notarial nr. 480 - CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, din 08/12/2017 emis de Oțeanu Valentina;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA ȘINCA, CIF:4384583	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

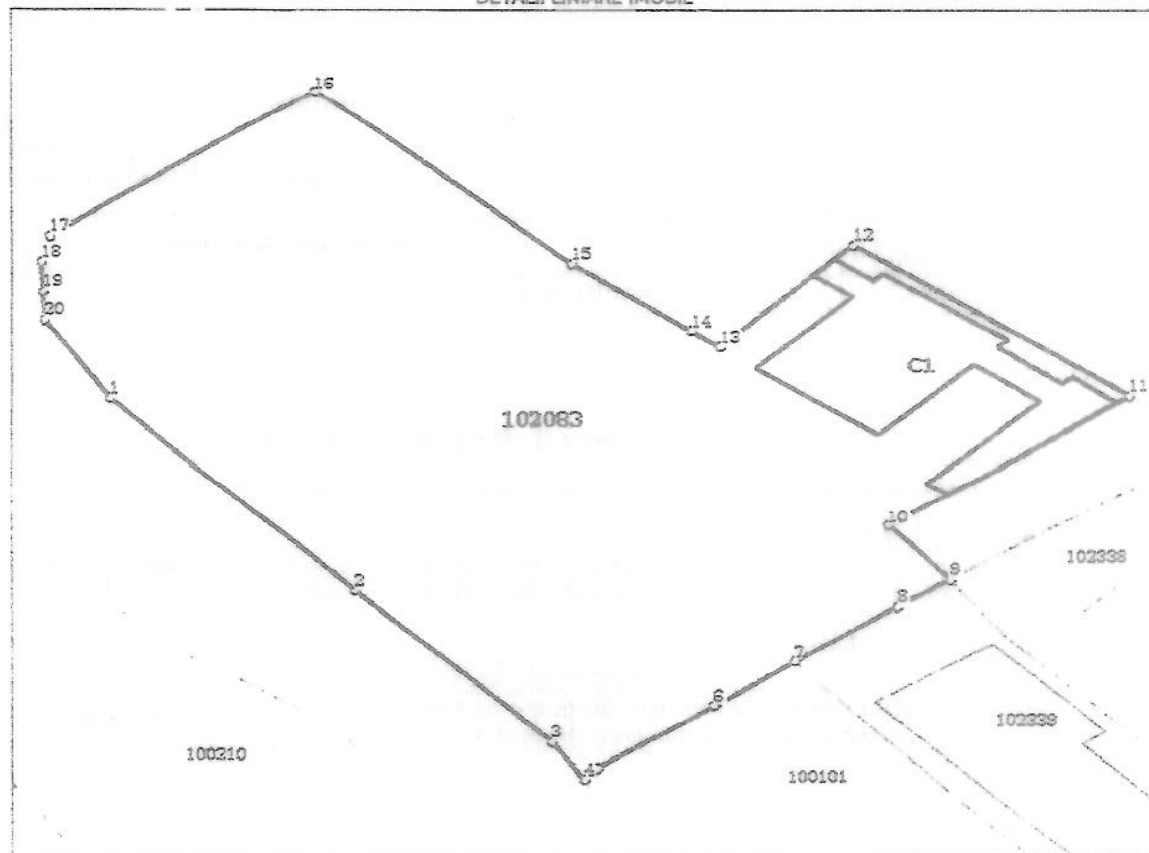
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102083	5.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.063	-	-	(3/2,4/a/2, 4/b/2, 5/2/2, 6/2)/1	suprafata din CF hirtie 4776,55 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102083-C1	construcții administrative și social culturale	406	Fara acte	S. construita la sol:406 mp; S. construita desfasurata:406 mp; Școală - fără acte S desfășurată = 406 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.87
2	3	29.049



ROMÂNIA
Consiliul Județean Brașov
**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ COMUNITARĂ
DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR BRAȘOV**
Str.Nicolae Titulescu nr.28, tel.0268/310284, fax 0268/310287
e-mail: office@evp.judbrasov.ro

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL – NOTIFICARE NR. 1804

Nr.înregistrare: 5443 / 01.04.2020

Ex. UNIC

CĂTRE,

**SPCLEP/PRIMARIA _____ TOATE _____ jud. BRAȘOV.
SERVICIUL/COMPARTIMENTUL STARE CIVILĂ**

Prin prezenta vă informăm că prin Hotărârea nr. 119 din 24.03.2020 a Consiliului Județean Brașov, s-au stabilit **taxele speciale pentru activitățile de stare civilă prestate de Direcția Județeană Comunitară de Evidență a Persoanelor Brașov, pe anul 2020, după cum urmează:**

Nr. crt.	Denumire taxă specială	Taxă specială
1.	Taxă pentru avizarea transcrierii în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă ale cetățenilor români, întocmite de autoritățile străine, în termen de 30 de zile de la data înregistrării documentației.	160 lei
2.	Taxă pentru avizarea transcrierii în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă ale cetățenilor români, întocmite de autoritățile străine, în regim de urgență , în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data înregistrării documentației.	320 lei
3.	Taxă pentru soluționarea cererii de schimbare a numelui și/sau prenumelui pe cale administrativă, în termen de 30 de zile de la data înregistrării documentației.	215 lei

Nr. crt.	Atribuție	Funcția, nume prenume	Data
1	Aprobat	<i>Director executiv CURECHERIU IOAN</i>	<i>02.04.2020</i>
2	Întocmit	<i>Coordonator compartiment FORSEA DIANA</i>	02.04.2020

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
3	4	6.316
4	5	2.067
5	6	14.245
6	7	9.911
7	8	12.632
8	9	6.269
9	10	9.979
10	11	29.772
11	12	34.182
12	13	19.611
13	14	3.591
14	15	15.099
15	16	35.477
16	17	33.184
17	18	3.971
18	19	4.4
19	20	4.153
20	1	13.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbatele succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1556 RON, -Chitanța externă nr.1732795 din 12-2017 în suma de 1556, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
28-12-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ANCP
ALFA ROMEO
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102080 Sinca

Nr. cerere	8024
Ziua	05
Luna	02
Anul	2018
Cod verificare	
100055010683	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persani, jud. Brasov

Nr. CF vechi: 2409

Nr. topografic: 3/3/2/1, 4/a/3/2/1, 4/b/3/2/1,
5/2/3/2/1, 6/3/2/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102080	322	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1693 / 13/12/1995	
Adresa nr. 2205, din 04/12/1995 emis de Consiliul Local Sinca (, documentatie , cerere nr 686 din 13 martie 2001):	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala: 1/1	
1) COMUNA SINCA	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2409)	

C. Partea III. SARCINI .

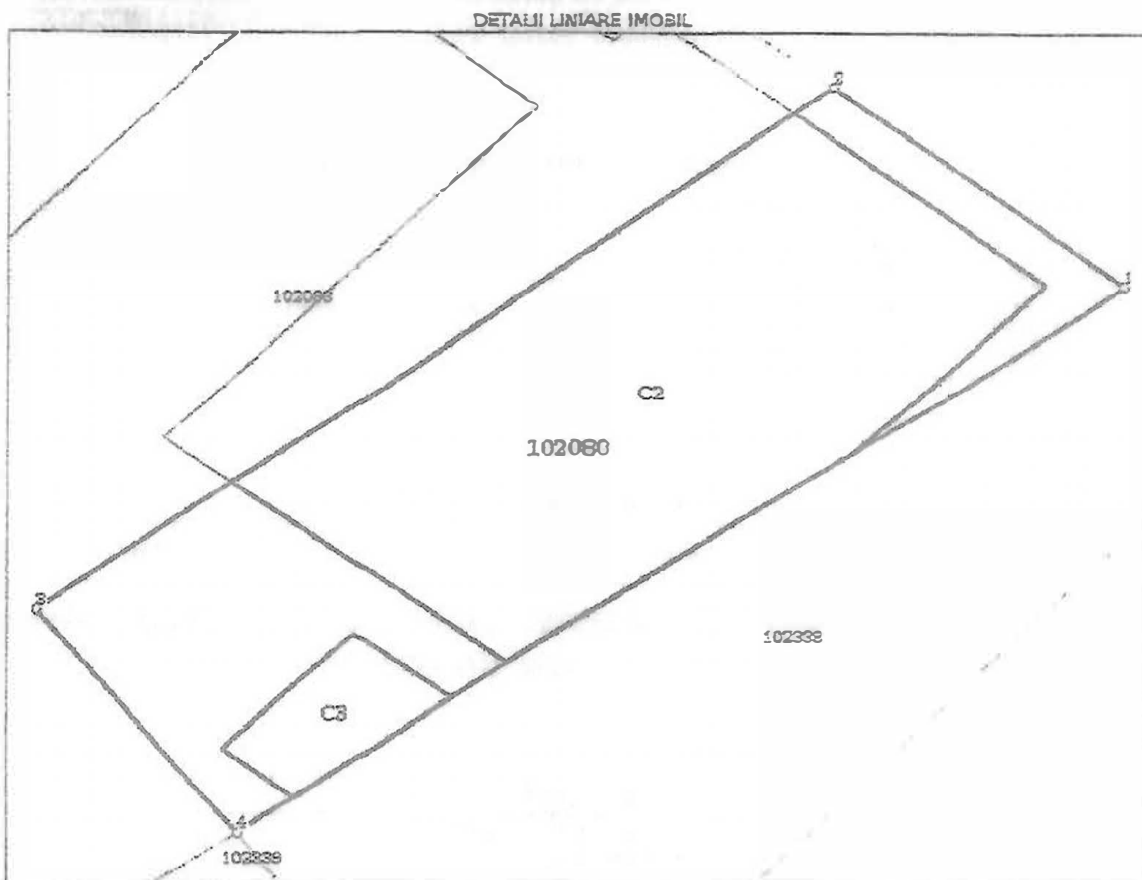
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102080	322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	322	-	-	3/3/2/1, 4/a/3/2/1, 4/b/3/2/1, 5/2/3/2/1, 6/3/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102080-C1	construcții industriale și edilitare	-	Fără acte	-cantar bazei
A1.2	102080-C2	construcții administrative și social culturale	214	Fără acte	S. construita la sol: 214 mp; Școală - fără acte S desfășurată = 214 mp.
A1.3	102080-C3	construcții anexa	18	Fără acte	S. construita la sol: 18 mp; Magazin - fără acte S desfășurată = 18 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.98
2	3	29.772
3	4	9.979
4	1	32.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente acumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.2018000748/05-02-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
23-02-2018

Asistent registrator
Doîna Ivan

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere 1054
Ziua 22
Luna 01
Anul 2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102338 Șinca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persani, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102338	338	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6412 / 13/04/2012 Act Notarial nr. 919, din 12/04/2012 emis de POPA MARIA CRISTINA;	
B3 : Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1. 1) COMUNA SINCA, CIF:4384583, cu sediul în com. Sinca, nr.314	A1

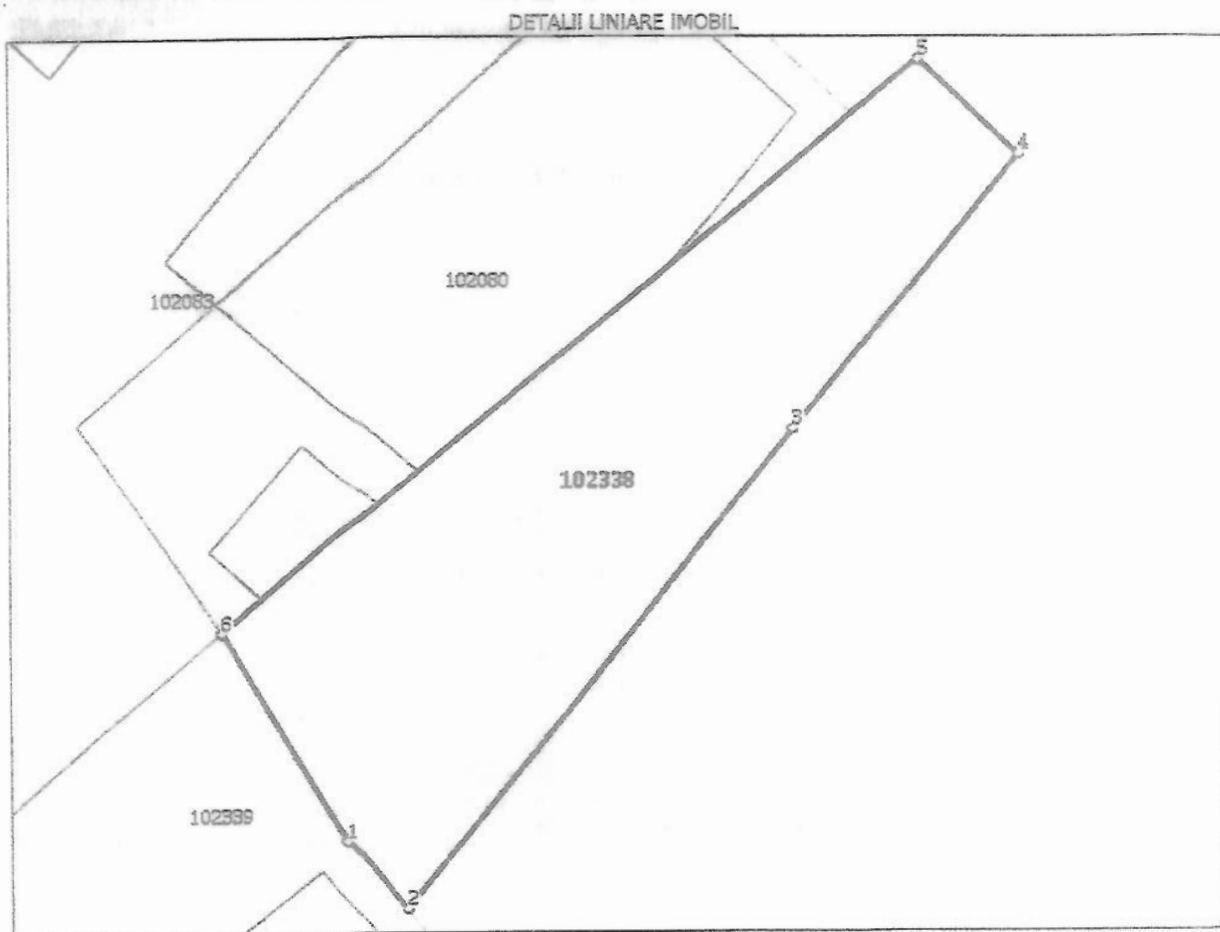
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102338	338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	338	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.54
2	3	24.336
3	4	14.055
4	5	5.406
5	6	35.495
6	1	9.632

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2020, 08:06

JUDETUL BRASOV
PRIMARIA COM. SINCA

PRIMAR
Nr. 386 din 23.01.2020

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 02 din 23.01.2020.
în scopul: alipire imobile

Ca urmare a cererii adresate de Primăria comunei Șinca prin domnul Victor Bârlez în calitate de primar, pentru imobilele - teren și sau construcții - situate în intravilanul localității Persani, comuna Șinca, jud. Brașov, localizate pe amplasamentul Școlii generale din Persani, identificate prin nr. cad.102083 din CF 102083- nr.cad.102080 din CF 102080, nr. cad.102338 din CF 102338 și 100966 din CF 100966, conform planului de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza actualizare PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Șinca nr.31 din 18.10.2000

în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:- teren și sau construcții - situate în intravilanul localității Persani, comuna Șinca, jud. Brașov, localizate pe amplasamentul Școlii generale din Persani, identificate prin nr. cad.102083 din CF 102083 cu suprafața de 5063 mp, nr.cad.102080 din CF 102080 cu suprafața de 322 mp, nr. cad.102338 din CF 102338 cu suprafața de 338 mp și prin nr.cad.100966 din CF 100966 cu suprafața de 900 mp.

- Servituti ce grevează asupra imobilelor- nu sunt

2.REGIMUL ECONOMIC: folosința actuală- Cursi construcții și construcții C1 cu destinație școală și C2 cu destinație anexă

Imobil înregistrat fiscal sub rol nominal unic

- Zone protejate nu sunt.

- Interdicții temporare sau definitive de construire- nu sunt.

3.REGIMUL TEHNIC: -.

- Procentul de ocupare a terenului—conform P.U.Z

- Coeficientul de utilizare a terenului-conform P.U.Z

- /ona dispune de rețete de utilități.

- Construcția propusă va avea un regim de înălțime de P..

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **ALIPIREA IMOBILELOR** cu numerele cadastrale și topo, enumerate mai sus.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

De a-l folosi, în cadrul unei documentații cadastrale, în scopul alipirii imobilelor pentru care s-a solicitat certificatul de urbanism

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINȚARE~~ va fi însoțită de următoarele documente: nu este cazul

- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

e) documentația tehnică- D.T., după caz :P.U.Z

- D.T.A.C

- D.T.A.D.

- D.T.O.E

d) avize solicitate pentru D.T.A.C

- avize solicitate pentru P.U.Z

e) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d1) avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura: Aite avize/acorduri:
- alimentare cu apă gaze naturale - I transgaz, Agentia Pentru Protectia Mediului

.....
- canalizare telefonizare = salubritate
- alimentare cu en. electrică = alimentare cu en. termică
transport urban = S.F.C.A-BV

d2) avize și acorduri privind
- securitatea la incendiu = protecție civilă = sănătatea populației
d3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și sau ale serviciilor descentralizate
ale acestora:

d4) studii de specialitate 1-studiu geotehnic, 2-studiu topografic, 3-H.C.I., Sinea avizare P1-7
4-Aviz unic C J Brasov

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR
BÂRLEZ VICTOR

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA

ARHITECT ȘEF,

Referent superior de specialitate

Achitat taxa de ^{scut} lei, conform chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în
condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

ARHITECT ȘEF,

SECRETAR,

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL
privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a imobilelor cu
numerele cadastrale 100966, 102338, 102080, 102083 aflate in intravilanul localitatii
Persani, Comuna Sinca, Judetul Brasov

Consiliul local al comunei Sinca, întrunit în ședință ordinară, la data de 31.01.2020:

Având în vedere referatul de aprobare nr. 8457/30.12.2019 a primarului comunei, precum și raportul de specialitate al compartimentului de cadastru și urbanism nr. 8461/31.12.2019, privind însusirea și aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a imobilelor cu număr cadastral 100966, 102338, 102080, 102083 aflate în intravilanul localității Persani, Comuna Sinca, Judetul Brasov, precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului, precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmite de persoana fizică autorizată A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie și cadastru Siloae Stefan,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sinca;

În baza:

- art. 879 și art. 880 din codul civil al României adoptat prin Legea 287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 25, alin. 2 din Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 100, art. 132 - art. 135 din Ordinul nr. 700 / 2014 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129, alin. 2, litera c) coroborat cu alin. 6, litera c) și art. 139, alin. 3, litera e), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 și art. 198, alin. 1 și alin. 2 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire”, întocmită de persoana fizică autorizată A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie și cadastru Siloae Stefan.

- Art.2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor - terenuri, aflate în proprietatea comunei Sinca, judetul Brasov identificate după cum urmează:
- teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, identificat prin C.F. 102083, nr cad. 102083,
 - teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, identificat prin C.F. 100966, nr cad. 100966,
 - teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, identificat prin C.F. 102080, nr cad. 102080,
 - teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, identificat prin C.F. 102338, nr cad. 102338.

... sa execute lucrari de
Art.3. Se mandateaza primarul comunei Sinea, domnul Barbu Victor sa semneze actul
autentica de asigurare
Art.4. Primarul comunei Sinea va asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri

PRESIDENTE DE SEDINTA
DOGARIU NICOLAI

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA



Prezenta hotărâre va fi comunicată tuturor persoanelor interesate

Prezenta hotărâre va fi afisată

- Exemplar Prefectura Ibrail
- Ex. Primar
- Ex. Dosar comunitate
- Ex. Noii natii
- Ex. Nr. P4 Pagine

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr. 314, jud. Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

HOTARAREA NR. 85. DIN 20.12.2019

HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat,
din Comuna Șinca, pentru anul școlar 2020-2021**

Consiliul local al comunei Șinca, întrunit în ședință ordinară la data de 20.12.2019.

Având în vedere referatul de aprobare nr. 7856/19.11.2019 al primarului comunei, precum și raportul de specialitate al secretarului comunei nr. 8065/09.12.2019 privind rețeaua școlară de pe raza comunei Șinca, pentru anul școlar 2020-2021, precum și avizul conform de la Inspectoratul Școlar Județean Brașov nr. 14991/16.12.2019, înregistrat la Comuna Șinca sub numărul 8236/16.12.2019.

Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Șinca;

În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 4, art. 61, alin. 2 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare și Titlul IV din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 5090/2019 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2020-2021.

În temeiul art. 129, alin. 2 lit. d) coroborat cu alin. 7 lit. a), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 și art. 198, alin. 1 și alin. 2 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Comuna Șinca, pentru anul școlar 2020-2021, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însăreținează primarul comunei Șinca și directorul școlii gimnaziale „Gheorghe Șincai” Șinca.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CODAIA VALERIU

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA

Prezenta hotărâre este cuprinsă în procesul-verbal nr. 85/20.12.2019 din rolul de 13

Comuna Șinca
Str. Principală nr. 314
Jud. Brașov



CONFORM CU ORIGINALUL

16

JUDETUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr. 314, jud. Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Anexa nr. 1 la H.C.L. Șinca nr. 85 din 20.12.2019

RETEAUA SCOLARA

a unitatilor de invatamant preuniversitar de stat din Comuna Șinca
pentru anul școlar 2020-2021

Nr. crt.	Denumirea unității școlare	PJ/AR	Adresa	Nr. clase	Nr. elevi
1.	Școala Gimnazială „Gheorghe Șincai” Șinca Veche	PJ	Șinca Veche, nr. 112	9	165
				1- „A doua sansa” primar	18
				2- „A doua sansa” secundar inferior	40
				Total: 12 clase	223
2.	Școala Gimnazială „Gheorghe Șincai” Perșani	AR	Perșani, nr. 126	9	165
3.	Școala Gimnazială „Gheorghe Șincai” Șercaita	AR	Șercaita, nr. 279	9	152
4.	Grădinița cu program normal Șinca Veche	AR	Șinca Veche, nr. 322	2	50
5.	Grădinița cu program normal Perșani	AR	Perșani, nr. 42	2	50
6.	Grădinița cu program normal Șercaita	AR	Șercaita, nr. 88	2	40
7.	Grădinița cu program normal Bucium	AR	Bucium, nr. 42	1	20



CONFORM CU ORIGINALUL

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
COD. 12 VALERIE

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA

Județul: Brașov
Denumire UAT: Șinca
Cod SIRUTA: 41854

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Nr. cad.....*105 83*.....

Nr. Pct.	X	Y
111	475489.076	516818.598
112	475483.361	516826.725
113	475468.379	516843.734
114	475470.091	516845.112
115	475459.397	516857.213
96	475457.357	516859.572
95	475434.993	516885.423
105	475427.734	516893.660
106	475429.802	516896.216
107	475426.193	516900.214
108	475415.328	516891.325
109	475396.515	516875.887
110	475399.250	516873.640
93	475407.473	516868.624
92	475403.551	516863.734
91	475395.443	516854.047
90	475389.023	516846.496
89	475379.910	516835.547
88	475378.235	516834.336
87	475383.716	516831.198
86	475406.026	516812.596
85	475434.802	516789.544
104	475446.280	516783.232
103	475450.430	516783.090
102	475454.827	516782.939
101	475458.708	516783.778
100	475480.507	516808.798
101	475458.708	516783.778

S act = 6623 mp

S mas = 6623 mp

Data,
Februarie 2020

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Intravilanul localității Persani, comuna Șinca, jud. Brașov.
2. **Tipul lucrării:** Alipire imobile.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul rezultat în urma alipirii este situat în partea de est a intravilanului localității Persani din UAT Șinca, are categoria de folosință de Curti construcții și are suprafața rezultată din măsurători de 6623 mp. Pentru alipire sunt propuse următoarele imobile:

- cu nr. cad.100966 din CF 100966 cu suprafața de 900 mp având categoria de folosință Curti construcții;
- cu nr. cad.102083 din CF 102083 cu suprafața de 5063 mp având categoria de folosință Curti construcții
- cu nr. cad.102080 din CF 102080 cu suprafața de 322 mp având categoria de folosință Curti construcții
- cu nr. cad.102338 din CF 102338 cu suprafața de 338 mp având categoria de folosință Curti construcții.

În momentul când s-au actualizat datele de cf ale acestui imobil, construcția scolii din Persani nu începuse, de aceea nici pe pad-ul anterior nici în CF nu apare înscrisă nicio construcție. Pe planul nostru, atât cu propunerea cât și PAD-ul final reiese clar că pe acest imobil există părți atât din construcția cu destinație de școală cât și din construcția anexă.

Imobilele fac parte din domeniul public al comunei Șinca și pe ele este edificată Școala gimnazială „Gheorghe Șincai”, din Persani, construcție care urmează a fi înscrisă în cf după documentația de alipire

Limitele sunt materializate, parțial, prin garduri din lemn pe latura de Est, prin garduri din zid pe latura de Vest și prin țăruiși din lemn pe celelalte laturi

Imobilul în cauză are următoarele vecinătăți:

- La Nord: DN 1.
- La Est: Nr.top.3/3/2/2, 4/a/3/2/2, 4/b/3/2/2, 5/2/3/2/2, 6/3/2/2, nr.cad.102339, nr.cad.102832 și nr.cad.100831.
- La Sud: HPr. 155.
- La Vest: nr.top.3/1, 4/a/1, 4/b/1, 5/2/1, 6/1.

Culegerea datelor din teren, s-a realizat în prezența beneficiarilor lucrării, aceștia indicându-ne și limitele de proprietate care s-au confirmat cu concluziile noastre rezultate în urma studiului de cf.

La data întocmirii documentației tehnice am consultat actele din baza de date a BCPI Făgăraș de unde am putut observa că terenul în cauză nu face obiectul unor suprapuneri.

Pe parcela rezultată în urma alipirii, proprietarul a edificat o construcție cu destinația de școală, pe care, în etapa următoare alipiri, urmează să o înscrie în cartea funciară.

4. Situația juridică a imobilelor:

- **Nr. cad.100966** din CF 100966 are suprafața de 900 mp având categoria de folosință Curti construcții: Pe el este edificată o construcție fără acte, parte din Școala gimnazială „Gheorghe Șincai”, din Persani.
Sarcini: C1 întabulare drept de folosință Școala Primară de Stat din Comuna Persani.
- **Nr. cad.102083** din CF 102083 cu suprafața de 5063 mp având categoria de folosință Curti construcții: Pe el este edificată o construcție fără acte, parte din Școala gimnazială „Gheorghe Șincai”, din Persani.
Sarcini: nu sunt
- **Nr. cad.102080** din CF 102080 cu suprafața de 322 mp având categoria de folosință Curti construcții Pe el sunt edificate 2 construcții fără acte, parte din Școala gimnazială „Gheorghe Șincai”, din Persani și din anexa acesteia;
Sarcini: nu sunt

- **Nr. cad.102338** din CF 102338 cu suprafata de 338 mp având categoria de folosință Cărti construcții.
Sarcini : nu sunt

Date referitoare la situația propusă:

Proprietarul imobilelor cu Nr. Cad. 100966, 102083, 102080, 102338 solicită alipirea acestora și înscrierea în cartea funciară a corpului de proprietate rezultat, cu suprafata de 6623 mp, iar la sarcini se va înscrie cu drept de folosință Școala gimnazială „Gheorghe Șincai..” din Persani, conform actelor anexate la prezenta lucrare.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Metoda folosită la ridicarea în plan a terenului a constat în utilizarea tehnologiei GPS, prin metoda RTK – serviciul ROMPOS și s-au radiat 104 puncte. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele proprietății și ale detaliilor din interiorul acesteia. **Aparatul folosit** la realizarea măsurătorilor topografice a fost sistemul GPS Stonex S9III Plus, cu dublă frecvență L1 și L2 GPS /GLONASS.

Preciziile obținute:

Nr. Pct.	Precizie GPS (m)			
1	H =	0.013	V =	0.011
2	H =	0.015	V =	0.014

Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.

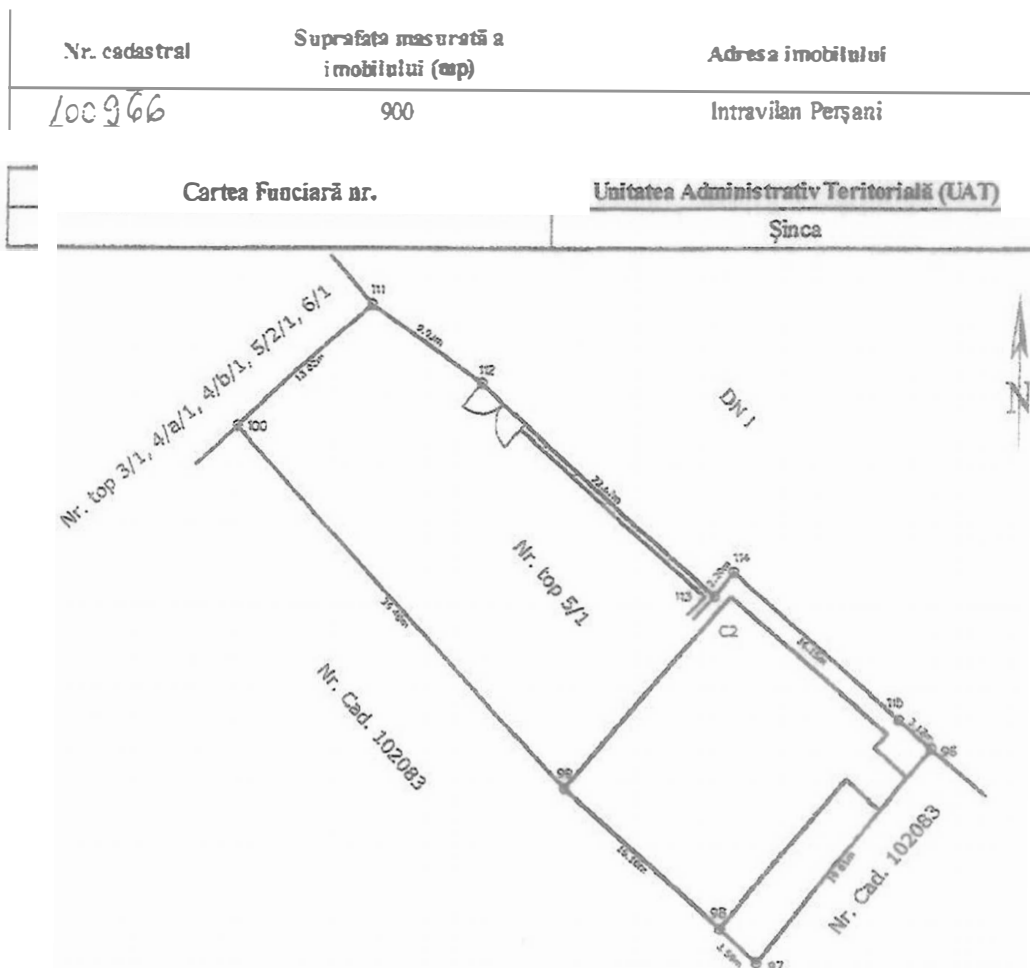
Sistemul de referință cote: Marea Neagră 1975.

Data întocmirii: Februarie 2020

Semnătura și ștampila

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie folosită	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	CC	900	Împrejmuit cu gard prefabricate și delimitat de țărugi din lemn.
Total		900	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CC	CAS	285	Școală - fără acte
Total		285	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 900 mp

Suprafața din act = 900 mp

Executant Ștefan SILOAE

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și stampila

Semnătura și stampila

Data

Stampila BCPI

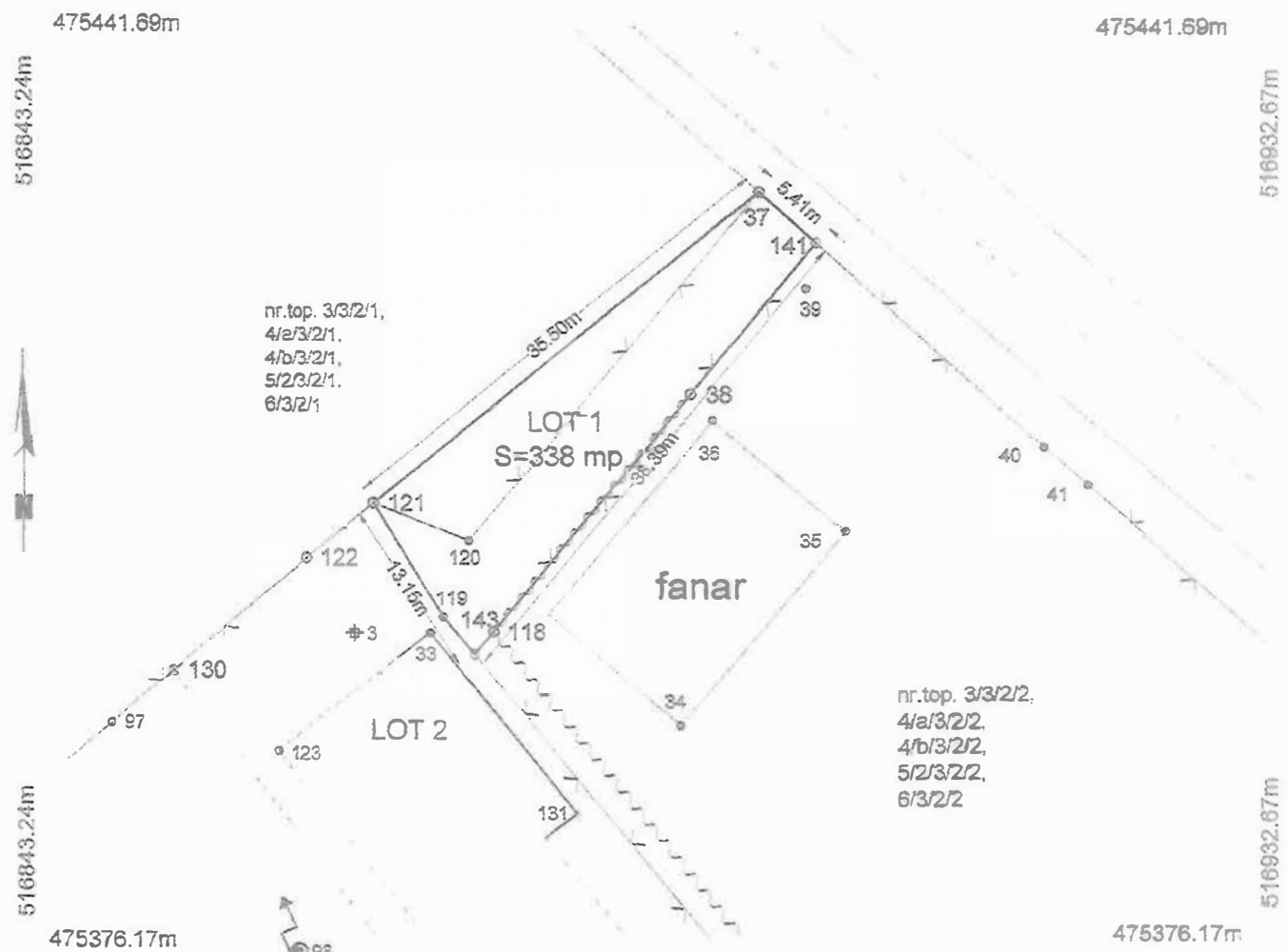
Data Martie 2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA 11

Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
102338	338	Persani
Carte Funciara nr.	UAT :	SINCA



- Legenda:
- limita terenului ce face obiectul
 - Ridicari topografice
 - gard din plasa de sarma
 - constructie provizorie
 - - - ax rigola
 - platforma betonata
 - ⊙ stalp electric
 - H hidrant
 - ⊙ tarus din lemn

A. Date referitoare la teren				
Nr. Top.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentii
LOT 1	CC	338	-	Imprejmuit si intarusat
Total		338		

B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREO 70		
Pct.	Y(m)	X(m)
119	516873.640	475399.250
143	516875.887	475396.515
38	516891.325	475415.328
141	516900.241	475426.193
37	516896.216	475429.802
121	516868.624	475407.473

Suprafata totala masurata = 338 mp		Ing. ROMAN S. POPESCU Data 09.12.2011 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Suprafata din act = 338 mp		

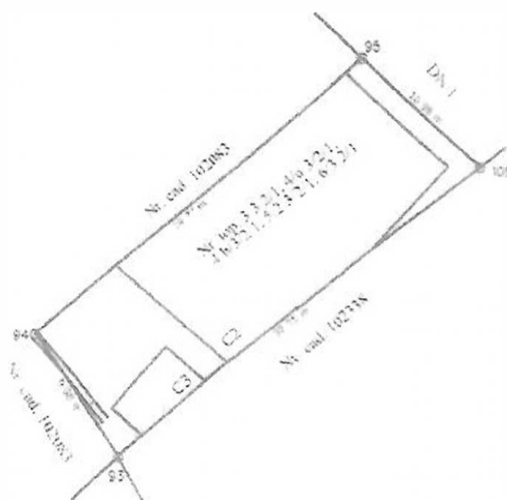
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de referinta: Marea Neagra

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
102080	322	Intravilan Perşani

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Şinca



A. Date referitoare la teren			
Nr. par celă	Categorie folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	CC	322	Delimitat de țărúși din lemn.
Total		322	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C2	CAS	214	Școală - fără acte S desfășurată = 214 mp.
C3	CA	18	Magazie - fără acte S desfășurată = 18 mp.
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 322 mp			
Suprafața din act = 322 mp			
Executant Ștefan SILOAE Confir m executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea teren		Inspector Confir m introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și stampila	