

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 39 / 23.09.2020

PROIECT DE HOTARARE

**privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor imobile situate în extravilanul
comunei Sinca, județul Brașov**

Consiliul local al comunei Șinca întrunit în sedință ordinară din data de 25.09.2020;

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 5754/23.09.2020 a primarului comunei, precum si raportul de specialitate al compartimentului de cadastru si urbanism nr. 5755/23.09.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor imobile situate în extravilanul comunei Sinca, județul Brașov;

Luanda act de adresa si planurile parcelare intocmite de prestatorul contractului, care a măsurat si identificat toate imobilele existente în tarlalele masurate si situate in Comuna Sinca;

Tinand cont de prevederile :

- art. 286 si anexa 4 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- art. 3, lit. a), art. 5 lit.c) și art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, aprobată si republicată de Legea nr. 82/1998,
- Legea nr. 18/1991, legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare,
- art. 24, alin. (1-3), art. 27, art. 28, alin.(5-7), art. 41 din Legea nr. 7/1996 legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată,
- Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art. 858-861, art. 863, lit. f), art. 881 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009;

În temeiul dispozitiilor art. 129, alin. 2, litera c) coroborat cu alin. 6, lit. c), art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 si art. 198, alin. 1 si alin. 2 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se atestă apartenența la domeniul public a unor imobile situate în extravilanul comunei Sinca, județul Brașov, prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 2 – (1) Se aprobă întocmirea Documentațiilor tehnice necesare la O.C.P.I. pentru avizare, recepție și înscrierea în evidențele de Carte Funciară a imobilelor cuprinse în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotarare.

(2) Se mandatează primarul comunei să facă demersurile necesare înscrierii în evidențele O.C.P.I. Brașov.

Art. 3 - Primarul comunei Sinca, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INITIATOR
PRIMAR
BARLEZ VICTOR

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA

Anexa la proiect de hotărâre

DRUMURI DE EXPLOATARE IDENTIFICATE IN TARLALELE DIN UAT SINCA:

| Nr. Crt | Nr. Cadastral conform plan cadastral sc.1:5000 | Tarlaua | Nr. Cadastra l | Observații |
|---------|--|---------|----------------|------------|
| 1 | 3 | | 4 | 5 |
| 1 | DE 234/14 | 13 | | Persani |
| 2 | DE 1335/19 | 42 | | Persani |
| 3 | DE 1345/1/14 | | | |
| 4 | DE 1346/1 | | | |
| 5 | DE 1425/1/15 | | | |
| 6 | DE 1425/1/16 | | | |
| 7 | DE 1405/1 | | | |
| 8 | DE 1335/33 | | | |
| 9 | DE 1335/32 | | | |
| 10 | DE 1332/1 | | | |
| 11 | DE 1346/2 | | | |
| 12 | DE 1346/3 | | | |
| 13 | DE 1345/1/15 | | | |
| 14 | DE 1339/90 | | | |
| 15 | DE 1337 | | | |
| 16 | DE 1333/1/5 | | | |
| 17 | DE 1333/1/55 | | | |
| 18 | DE 1333/1/56 | | | |
| 19 | DE 1333/1/57 | | | |
| 20 | DE 1332/2 | | | |
| 21 | DE 1339/89 | | | |
| 22 | DE 1432/50 | | | |
| 23 | DE 1432/51 | | | |
| 24 | DE 1432/49 | | | |
| 25 | DE 1339/94 | | | |
| 26 | DE 1339/95 | | | |
| 27 | DE 1433 | | | |
| 28 | DE 1339/97 | | | |
| 29 | DE 1339/91 | | | |
| 30 | DE 1388/32 | | 43 | |
| 31 | DE 1389 | | | |
| 32 | DE 1390/4 | | | |
| 33 | DE 1377/10 | | | |
| 34 | DE 1377/11 | | | |
| 35 | DE 1372/2 | | | |

| | | | | |
|----|----------------|-----|--|----------------|
| 36 | DE 1366/6 | | | |
| 37 | DE 1366/4 | | | |
| 38 | DE 1374/10 | | | |
| 39 | DE 1393/7 | | | |
| 40 | DE 1392/13 | | | |
| 41 | DE 1396 | | | |
| 42 | DE 1365 | | | |
| 43 | DE 1373 | | | |
| 44 | DE 1400 | | | |
| 45 | DE 1362/11 | | | |
| 46 | DE 1359/1/8 | | | |
| 47 | DE 1359/3/8 | | | |
| 48 | DE 1404/2/6 | | | |
| 49 | DE 1406 | | | |
| 50 | DE 1402/14 | | | |
| 51 | DE 1403 | | | |
| 52 | DE 1404/3/10 | | | |
| 53 | DE 1359/1/9 | | | |
| 54 | DE 1360/4 | | | |
| 55 | DE 1359/1/7 | | | |
| 56 | DE 2424/5 | 73 | | Sinca Veche |
| 57 | DE 2420/28 | | | |
| 58 | DE 886 | 32 | | Ohaba |
| 59 | DE 3328/1/1/15 | 108 | | Bucium |
| 60 | DE 3328/3/7 | | | |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPA ADRIAN**

**SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 5754/23.09.2020

REFERAT DE APROBARE

Referitor la : Inscrierea în cartea funciară a unor imobile, drumuri din UAT Sinca, proprietar Comuna Sinca

În urma măsurătorilor cadastrale executate în vederea realizării Planurilor parcelare și a tabelelor parcelare necesare reconstituirii drepturilor de proprietate, pentru asigurarea accesului neîngrădit al proprietarilor la parcelele cu care au fost puse în posesie, s-au măsurat și reprezentat pe planuri atât drumurile de exploatare existente, canale de desecare care nu fac parte din amenajare cât și altele convergente cu acestea.

Pentru înscrierea în cartea funciară a acestora, este necesară o hotărâre a Consiliului Local prin care toate aceste imobile să fie întabulate având ca proprietar domeniul public al comunei Șinca.

Având în vedere prevederile :

- art. 286 și anexa 4 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- art. 3, lit. a), art. 5 lit.c) și art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, aprobată și republicată de Legea nr. 82/1998,
- Legea nr. 18/1991, legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare,
- art. 24, alin. (1-3), art. 27, art. 28, alin.(5-7), art. 41 din Legea nr. 7/1996 legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată,
- Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art. 858-861, art. 863, lit. f), art. 881 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009;

Propun atestarea la domeniul public al comunei Șinca a drumurilor de exploatare propuse de către prestator și care se afla poziționate astfel:

- DE 234/14 situat în tarlăua 13 Perșani;
- DE 886 situat în tarlăua 32 Ohaba;
- DE 1335/19, DE 1345/1/14, DE 1346/1, DE 1425/1/15, DE 1425/1/16, DE 1405/1, DE 1335/33, DE 1335/32, DE 1332/1, DE 1346/2, DE 1346/3, DE 1345/1/15, DE 1339/90, DE 1337, DE 1333/1/5, DE 1333/1/55, DE 1333/1/56, DE 1333/1/57, DE 1332/2, DE 1339/89, DE 1432/50, DE 1432/51, DE 1432/49, DE 1339/94, DE 1339/95, DE 1433, DE 1339/97, DE 1339/91 situate în tarlăua 42 Perșani;
- DE 1388/32, DE 1389, DE 1390/4, DE 1377/10, DE 1377/11, DE 1372/2, DE 1366/6, DE 1366/4, DE 1374/10, DE 1393/7, DE 1392/13, DE 1396, DE 1365, DE 1373, DE 1400, DE 1362/11, DE 1359/1/8, DE 1359/3/8, DE 1404/2/6, DE 1406, DE 1402/14, DE 1403, DE 1404/3/10, DE 1359/1/9, DE 1360/4, DE 1359/1/7 situate în tarlăua 43 Perșani;
- DE 2424/5 și DE 2420/28 situate în tarlăua 73 Șinca Veche;
- DE 3328/1/1/15 și DE DE 3328/3/7 situate în tarlăua 108 Bucium;

Din aceste considerente, și având în vedere că situația acestora se va actualiza permanent, odată cu executarea planurilor parcelare dintr-una sau mai multe tarlale, apreciez faptul că proiectul de

hotarare poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al Comunei Șinca, Sinca in sedinta ordinara din data de 25.09.20220 prin suplimentarea ordinii de zi cu acest punct intrucat aceste tarlale se afla in faza de receptie la OCPI Brasov si este necesara completarea cu aceasta hotarare a documentatiei si pentru a nu fi respinsa documentatia.

**PRIMAR
BARLEZ VICTOR**

COMUNA SINCA
JUDETUL BRASOV
Compartimentul Cadastru-Urbanism

Str. PRINCIPALA Nr. 314

CUI 4384583

E-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Website: www.comunasinca.ro

Tel. / Fax: 0268/245301

Nr. ~~545~~ din 23.09.2020

REFERAT,

In urma documentatiei cadastrale intocmite si depusa la OCPI-Bv de catre S.C. Geoland Consulting SRL, se propune emiterea unei HCL privind atestarea apartenentei la domeniul public a unor drumuri vicinale din extravilanul UAT Com. Sinca, dupa cum urmeaza;

T 13-Persani, DE 234/14

T 32- OHABA, DE 886

T 42- Persani, DE

1335/19;1343/1/14;1346/1;1424/1/15;1425/1/16;1405/1; 1335/33;

1335/32; 1332/1; 1346/2; 1346/3; 1345/1/15; 133339/90; 1337;

1333/1/5; 1333/1/55; 1333/1/56; 1333/1/57; 1332/2; 1339/89;

1432/50; 1432/51; 1432/ 49; 1339/94; 1339/95; 1433; 1339/97;

1339/91

T43- Persani, DE 1338/32; 1389; 1390/4; 1377/10;1377/111372/2;

1366/6; 1366/4; 1374/10; 1393/7;1392/13; 1396;1365;

1373;;1400;1362/11; 1359/1/8; 1359/3/8; 1404/2/6;1406; 1402/14;

1403; 1404/3/10; 1359/1/9; 1360/4; 1359/1/7

T 73 –Sinca Veche, DE 2424/5; 2420/28

T108- Bucium, DE 3320/1/1/15; 3328/3/7

Dupa emiterea HCL, aceste drumuri vor fi inscrise in Cartea Funciara a localitatilor respective.

Intocmit;Referent superior de specialitate, Alexandru Raica

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI ȘINCA
REFERAT DE SPECIALITATE

Referitor la : Înscrierea în cartea funciară a drumurilor de exploatare din UAT Sinca

Proprietar : Comuna Sinca

În urma măsurătorilor cadastrale executate în vederea realizării Planurilor parcelare și a tabelelor parcelare necesare reconstituirii drepturilor de proprietate, pentru asigurarea accesului neîngrădit al proprietarilor la parcelele cu care au fost puse în posesie, s-au măsurat și reprezentat pe planuri atât drumurile de exploatare existente, cât și altele convergente cu acestea.

Pentru înscrierea în cartea funciară a acestora, este necesară o HCL prin care toate aceste drumuri să fie întabulate având ca proprietar Comuna Șinca- domeniul public.

Situația acestora se va actualiza permanent, odată cu executarea planurilor parcelare dintr-una sau mai multe tarlale.

Drumurile de exploatare pentru care se solicită emiterea unei HCL sunt următoarele:

- DE 234/14 situat în tarlăua 13 Perșani;
- DE 886 situat în tarlăua 32 Ohaba;
- DE 1335/19, DE 1345/1/14, DE 1346/1, DE 1425/1/15, DE 1425/1/16, DE 1405/1, DE 1335/33, DE 1335/32, DE 1332/1, DE 1346/2, DE 1346/3, DE 1345/1/15, DE 1339/90, DE 1337, DE 1333/1/5, DE 1333/1/55, DE 1333/1/56, DE 1333/1/57, DE 1332/2, DE 1339/89, DE 1432/50, DE 1432/51, DE 1432/49, DE 1339/94, DE 1339/95, DE 1433, DE 1339/97, DE 1339/91 *situate în tarlăua 42 Perșani;*
- DE 1388/32, DE 1389, DE 1390/4, DE 1377/10, DE 1377/11, DE 1372/2, DE 1366/6, DE 1366/4, DE 1374/10, DE 1393/7, DE 1392/13, DE 1396, DE 1365, DE 1373, DE 1400, DE 1362/11, DE 1359/1/8, DE 1359/3/8, DE 1404/2/6, DE 1406, DE 1402/14, DE 1403, DE 1404/3/10, DE 1359/1/9, DE 1360/4, DE 1359/1/7 *situate în tarlăua 43 Perșani;*
- DE 2424/5 și DE 2420/28 *situate în tarlăua 73 Șinca Veche;*
- DE 3328/1/1/15 și DE DE 3328/3/7 *situate în tarlăua 108 Buc im;*

Baza legală : Legea 18/1991, Legea fondului funciar, Legea nr.7/1996, legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare.

Ing. Ștefan ȘILCĂE