

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

HOTARAREA NR. 4 DIN 31.01.2020

HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL

privind însusirea și aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 100966, 102338, 102080, 102083 aflate în intravilanul localității Persani, Comuna Sinca, Județul Brașov

Consiliul local al comunei Sinca, întrunit în ședință ordinară, la data de 31.01.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 8457/30.12.2019 a primarului comunei, precum și raportul de specialitate al compartimentului de cadastru și urbanism nr. 8461/31.12.2019, privind însusirea și aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a imobilelor cu număr cadastral 100966, 102338, 102080, 102083 aflate în intravilanul localității Persani, Comuna Sinca, Județul Brașov, precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului, precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmite de persoana fizică autorizată A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie și cadastru Siloae Ștefan;

Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sinca;

În baza :

-art. 879 și art. 880 din codul civil al României adoptat prin Legea 287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare,
-art 25, alin. 2 din Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare,
-art. 100, art. 132 - art. 135 din Ordinul nr. 700 / 2014 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129, alin. 2, litera c) coroborat cu alin. 6, litera c) și art. 139, alin. 3, litera e), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 și art. 198, alin. 1 și alin. 2 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire”, întocmită de persoana fizică autorizată A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie și cadastru Siloae Ștefan.

Art.2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri, aflate în proprietatea comunei Sinca, județul Brașov identificată după cum urmează:

-teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, identificat prin C.F. 102083, nr cad. 102083,
-teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, identificat prin C.F. 100966, nr cad. 100966,
-teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, identificat prin C.F. 102080, nr cad. 102080,

-teren intravilan, avand categoria de folosinta curti constructii, identificat prin C.F. 102338, nr cad. 102338.

(2) Prin alipirea terenurilor identificate la alin. 1 se va forma un corp de proprietate nou cu un nou numar cadastral, avand suprafata de 6624 mp. situat in intravilanul localitatii Persani, Comuna Sinca, Judetul Brasov, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de persoana fizica autorizata A.N.C.P.I. sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cadastru Siloae Stefan, anexa integranta la prezenta hotarare.

Art.3. Se mandateaza primarul comunei Sinca, domnul Barlez Victor sa semneze actul autentic de alipire.

Art.4. Primarul comunei Şinca va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
DOGARIU NICOLAE**

**SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA**

Prezenta hotarare s-a adoptat cu un nr. de 13 voturi pentru, 13 consilieri prezenți din totalul de 13

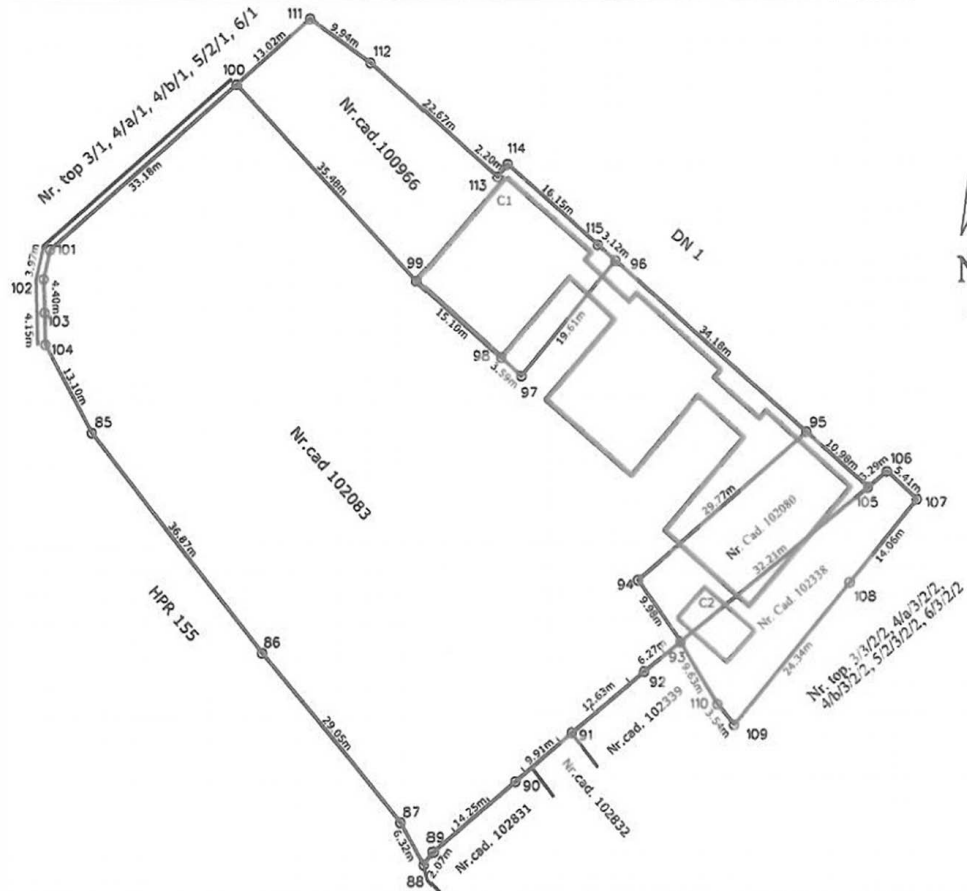
Prezenta Hotarare se va difuza la :

1ex.Institutia Prefectului Brasov ;
1ex. Primar;
1ex. Dosar consiliu/afisaj;
1 ex. Notar public
1 ex. B.C.P.I. Fagaras

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6624	Intravilan Persani

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Șinca



Alipire imobil							
Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. Cad Nr. Top.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
102083	5063	CC	Teren cu construcții				
100966	900	CC	Teren cu construcții				
102080	322	CC	Teren cu construcții		6624	CC	Teren cu construcții
102338	338	CC	Teren cu construcții				
Total	6623				6624		

Executant Ștefan SILOAE

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data Decembrie 2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOGARIU NICOLAE

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Data

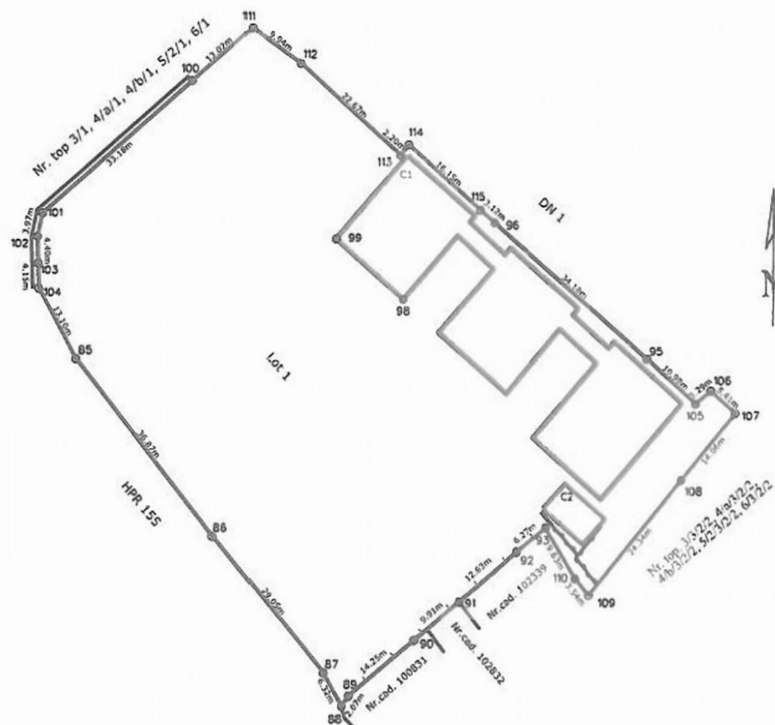
Ștampila BCP

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOT 1 SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6624	Intravilan Persani
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Șinca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	CC	6624	Împrejmuț parțial cu gard lemn, grad zid și delimitat cu țărșuși de lemn.
Total		6624	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	918	Școală - fără acte S desfășurată = 918 mp
C2	CA	49	Magazie - fără acte S desfășurată = 49 mp
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6624 mp			
Suprafața din act = 6624 mp			
Executant Ștefan SILOAE Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și spondența acestora cu realitatea d' teren Semnătura și ștampila. Data Decembrie 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Data Ștampila BCPI	

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT Șinca

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad./ (IE)
Localitate	Sirada (Taria)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Perșani	-	-	-	-	-	-	100966/100966 102083/102083 102080/102080 102338/102338 1

• Proprietari:

Nume	Prenume	CIF												
Comuna Șinca		4	3	8	4	5	8	3						

• Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
Siloe	Ștefan	1	8	7	0	2	0	1	0	8	1	6	7	6

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 5/2020
- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cerere de receptie și înscriere;
- declarație pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- copii ale extracților de carte funciară, după caz;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
- calculul analitic al suprafețelor;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare executat anterior;
- plan de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire;
- plan de amplasament și delimitare;

Sau, mătura și ștampila
persoană autorizată

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FĂGĂRAȘ**

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrie, COMUNA ȘINCA, cu sediul în Șinca Veche, str. Principala nr.314, jud. Brașov, CUI 4384583, în calitate de proprietară a imobilelor situate în intravilanul satului Persani, Comuna Șinca, Jud. Brașov, cu nr.cad.100966 din CF 100966, 102083 din CF 102083, 102080 din CF 102080 și 102338 din CF 102338 ale comunei Șinca, împuternicim persoana fizică autorizată Siloac Ștefan, conform contract angajament nr 11/27.03.2019, pentru înregistrarea documentației la OCP și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- primă înscriere
 - actualizare informații cadastrale
 - înscriere/radlare construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - reparaționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - documentație de primă înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru reapațamentare
 - documentație pentru mansardare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- înmatricularea imobilului rezultat în urma alipirii
 - înscrierea provizorie
 - notarea
 - radierea construcției casa

IMOBILUL: UAT Șinca

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad/ (NE)
	Strada (Taria)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
Persani	-	-	-	-	-	-	100966/100966,102083/102083 102080/102080, 102338/102338 1

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

- HCL nr
- Act notarial nr
- Certificat de urbanism nr

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
 la sediul biroului teritorial
 fax nr.

Semnătura proprietarului/ Persoană în treacăt

Semnătura și ștampila

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FAGARAS

DECLARAȚIE

Subscrisa, COMUNA SINCA, cu sediul în Sinca Veche, str. Principala nr.314, jud Brașov, CUI 4384583, în calitate de proprietară a imobilelor situate în intravilanul satului Persani, Comuna Șinca, Jud. Brașov, cu nr.cad.100966 din CF 100966, 102083 din CF 102083, 102080 din CF 102080 și 102338 din CF 102338 ale comunei Șinca, Jud. Brașov, prin prezenta declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informată și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 6624 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Siloae Ștefan/autorizație categoria B serie RO-BV-F, nr. 97 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, respectiv Extrasele nr. 3024/05.02.2018, 24394/21.12.2017, 20874/03.10.2019 și 1054/22.01.2020 în vederea identificării limitelor bunului mobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: Decembrie 2019

Proprietar
Primar Comuna Șinca
Victor Bârlez

Semnătura și ștampila

.....
(persoană autorizată)

ANCPPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100966 Șinca



100074765330

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4
Nr. topografic:5/1

Adresa: Loc. Persani, Jud. Brasov

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100966	900	Teren imobilizati; suprafata din c.f. hartie este 899,75 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20874 / 03/10/2019	
Act Administrativ nr. 81 - Hotărâre, din 29/11/2019 emis de Consiliul Local Șinca și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 7970 din 02/12/2019 emis de Comuna Șinca;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
1) COMUNA ȘINCA, CIF:4384583, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1065 / 04/09/1925	
Act nr. 0 din 13/06/1925	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
1) SCOALA PRIMARA DE STAT DIN COMUNA PERSANI	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4)	

Punct Început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
3	4	15,083
4	5	3,591
5	6	19,511
6	7	3,118
7	8	16,148
8	9	2,197
9	10	22,688
10	1	9,936

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereoc 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu acizitate în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr.2019006477/03-10-2019 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 262.

Data soluționării:

09-10-2019

Data eliberării:

Asistent Registrator:

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent:

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

Nr. cerere	24394
Ziua	21
Luna	12
Anul	2017
Cod verificare	
100054256837	

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102083 Sinca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2409

Nr. cadastral vechi: 4

Nr. topografic: (3/2, 4/a/2, 4/b/2, 5/2/2, 6/2)/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persani, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102083	5.063	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24394 / 21/12/2017	
Act Notarial nr. 480 - CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, din 08/12/2017 emis de Olteanu Valentina;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘINCA, CIF: 4384583	

C. Partea III. SARCINI .

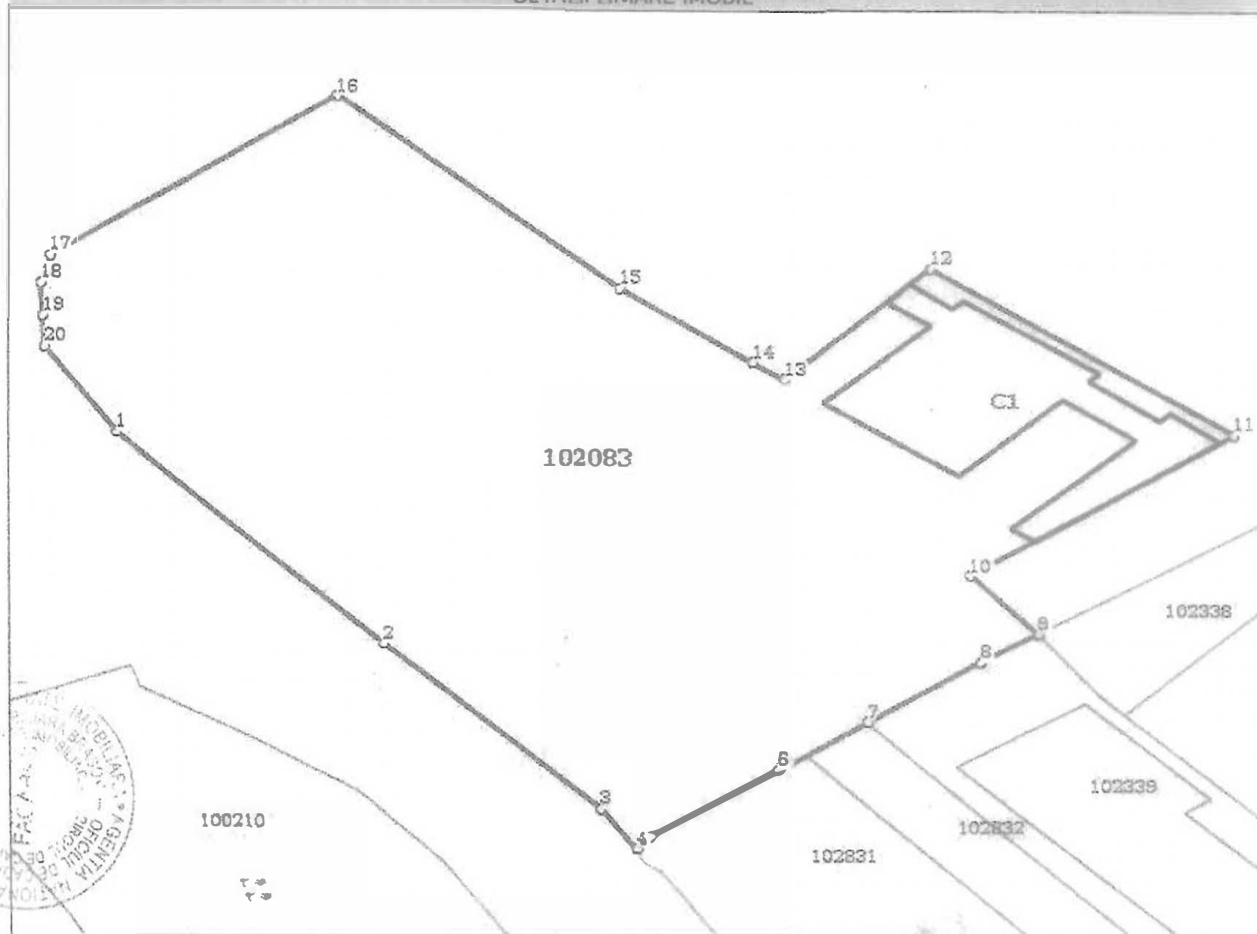
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102083	5.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vișan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.063	-	-	(3/2.4/a/2, 4/b/2, 5/2/2, 6/2)/1	suprafata din CF hirtie 4776,55 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102083-C1	construcții administrative și social culturale	406	Fara acte	S, construita la sol:406 mp; S, construita desfasurata:406 mp; Școală - fără acte S desfășurată = 406 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.87
2	3	29.049

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
	5	6.316
5	6	14.245
6	7	9.911
7	8	12.632
8	9	6.269
9	10	
10	11	29.772
11	12	34.182
12	13	
13	14	3.591
14	15	16.099
15	16	35.477
16	17	33.184
17	18	3.971
18	19	4.4
19	20	4.153
20	1	13.098

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1556 RON, -Chitanța externă nr.1732795/08-12-2017 în suma de 1556, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

28-12-2017

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102080 Sinca

Nr. cerere	3024
Ziua	05
Luna	02
Anul	2018
Cod verificare	
100055010663	

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2409
Nr. topografic: 3/3/2/1,4/a/3/2/1,4/b/3/2/1,
5/2/3/2/1,6/3/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persani, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102080	322	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1693 / 13/12/1995 Adresa nr. 2205, din 04/12/1995 emis de Consiliul Local Sinca (, documentatie , cerere nr 686 din 13 martie 2001);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala!	A1
1/1	
1) COMUNA SINCA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2409)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
1	2	10.98
2	3	29.772
3	4	9.979
4	1	32.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.2018000748/05-02-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
23-02-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent/Registrator,
D. NAIVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102338 Șinca



Cod verificare
100078440342

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persani, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102338	338	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6412 / 13/04/2012	
Act Notarial nr. 919, din 12/04/2012 emis de POPA MARIA CRISTINA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) COMUNA SINCA , CIF:4384583, cu sediul în com. Sinca, nr.314	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

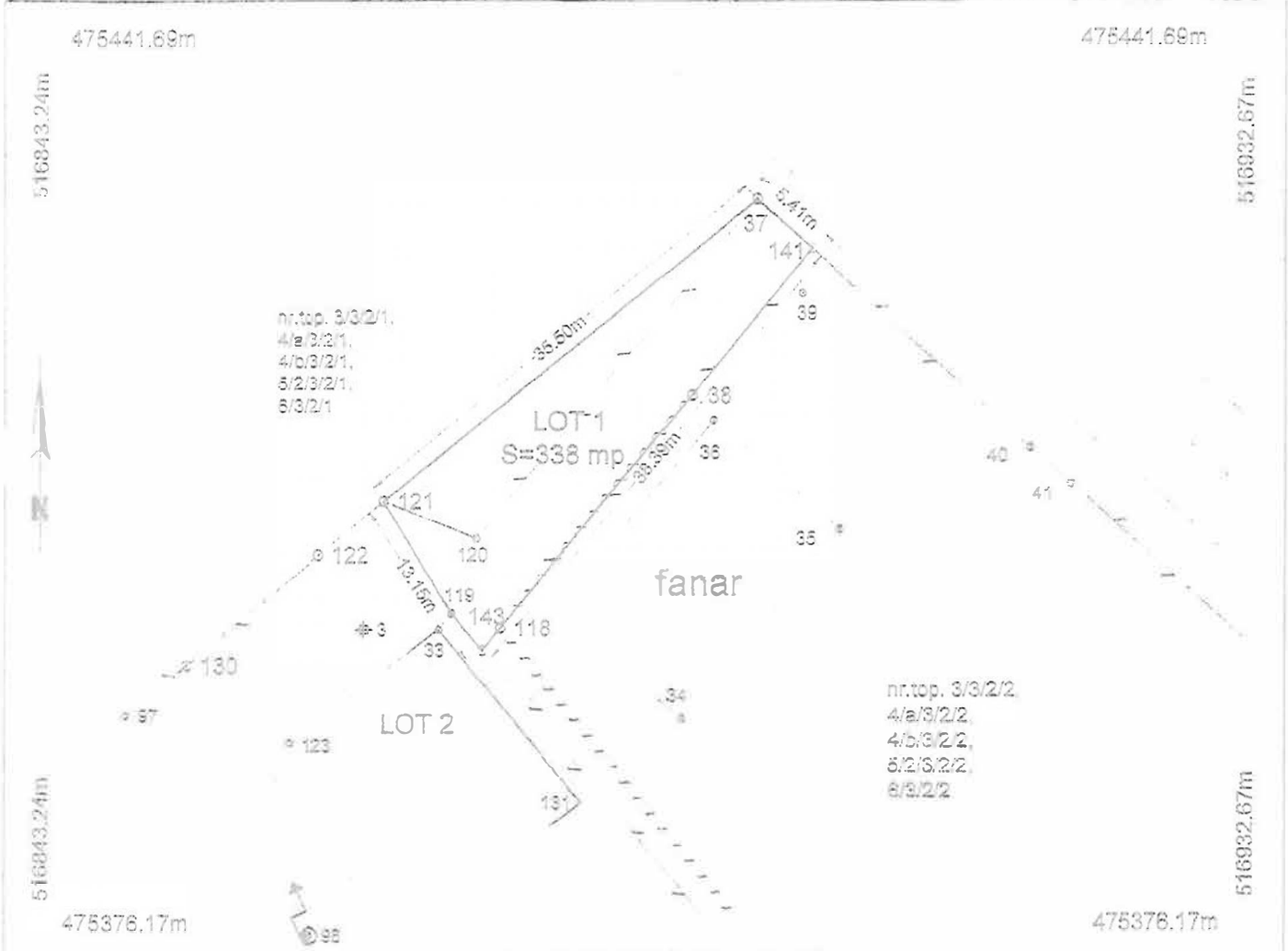
22/01/2020, 08:06

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA 11

Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
10338	338	Persani
Carte Funciara nr.	UAT :	SINCA



- Legenda:
- limita terenului de fata obiectul
 - Ridicari topografice
 - gard din plasa de sarma
 - constructie provizorie
 - ex rigole
 - platforma betonata
 - stalp electric
 - hidrant
 - tarus din lemn

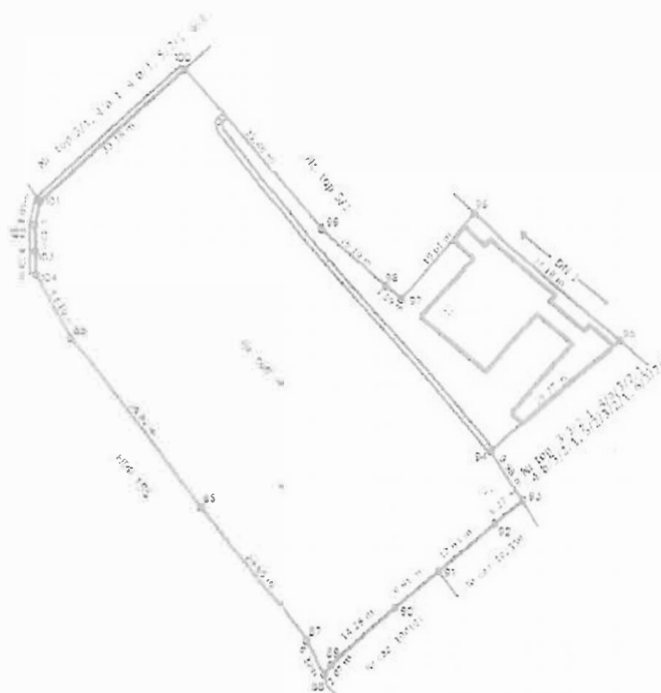
A. Date referitoare la teren				
Nr. Top.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
LOT 1	CC	338	-	Imprejmuit si intaruset
Total		338		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie: STEREO 70				
Pct.	Y(m)	X(m)		
119	516873.640	475399.250		
143	516875.887	475399.515		
38	516891.325	475415.328		
141	516900.241	475426.193		
37	516896.216	475429.802		
121	516866.624	475407.473		
Suprafata totala masurata = 338 mp			Data 09.12.2011	
Suprafata din sol = 338 mp			Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	

Executant
Ing. ROMAN Sebastian-Cristian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
10 208 3	5063	Intravilan Perșani
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
	Satu	

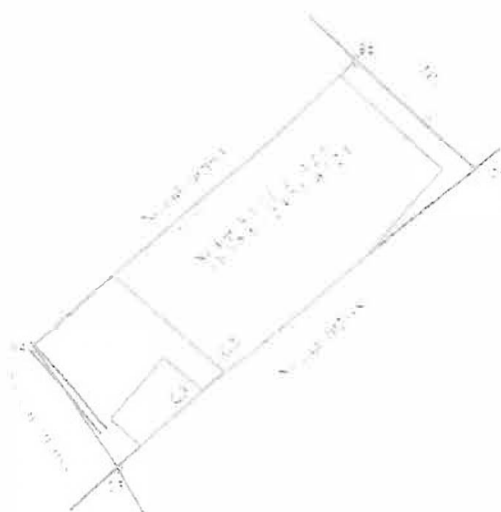



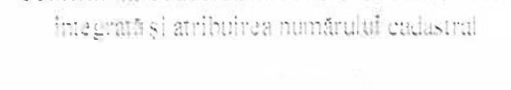
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
I	CC	5063	Împreună parțial cu gard lemn, gard zid și delimitat cu tărâși de lemn
Total		5063	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CAS	406	Scoală - încălzire S. dest. suprafață = 406 mp
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5063 mp			
Suprafața din acte = 5063 mp			
Executant Ștefan SILOAIE confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date cadastrale și atribuirea numărului cadastral	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1038/2	322	Stravikii Persani
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Șirna



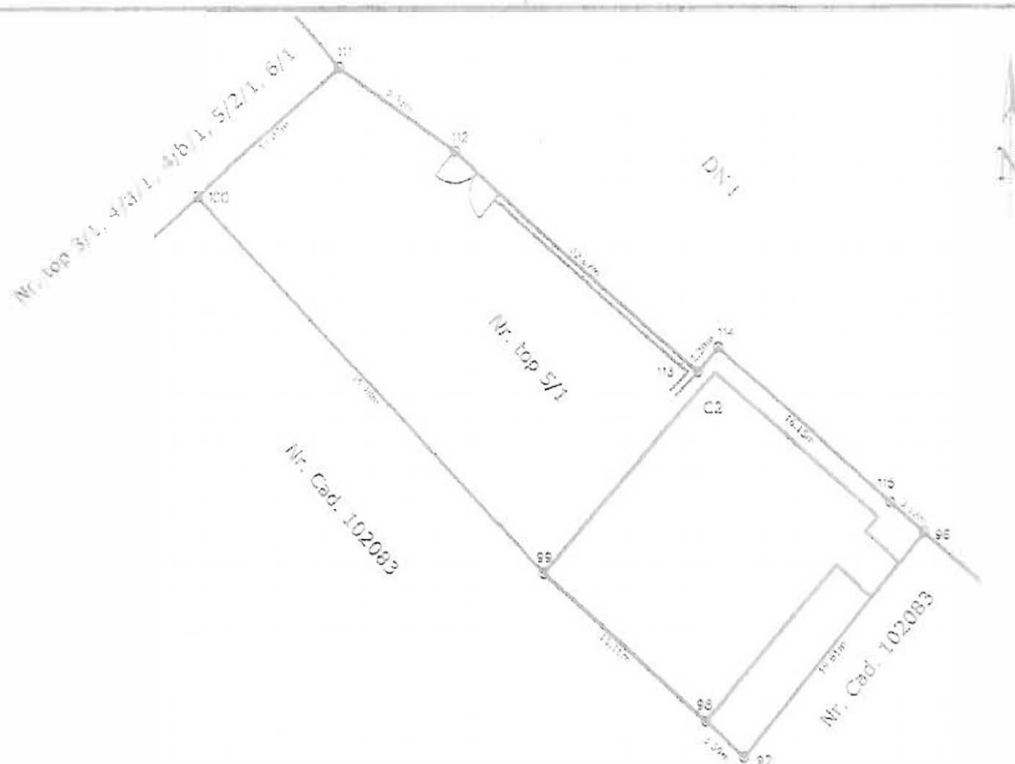
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
	CC	322	Delimitat de țăruiși din lemn.
Total		322	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	C/S	214	Școală - fief nou S desfășurată = 214 mp.
C2	C/V	18	Magazin - fief nou S desfășurată = 18 mp.
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 322 mp			
Suprafața din act = 322 mp			
Executant Ștefan SILOAE		Inspector	
Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocință documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren 		Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	900	Intravilan Perşani

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Şinca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
I	CC	900	Împrejmuit cu gard prefabricate și delimitat de țăruiși din lemn.
Total		900	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C2	CAS	285	Școală - fără acte
Total		285	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 900 mp			
Suprafața din act = 900 mp			
Executat de Ștefan ȘILOAE		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și stampilă		Se înmăturează și stamila	
Data: Martie 2018		Data:	
		Stampila BCF	

Județul: Brașov
Denumire UAT: Șinca
Cod SIRUTA: 41854

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Nr. cad.....

Nr. Pct.	X	Y
111	475489.076	516818.598
112	475483.361	516826.725
113	475468.379	516843.734
114	475470.091	516845.112
115	475459.397	516857.213
96	475457.357	516859.572
95	475434.993	516885.423
105	475427.734	516893.660
106	475429.802	516896.216
107	475426.193	516900.214
108	475415.328	516891.325
109	475396.515	516875.887
110	475399.250	516873.640
93	475407.473	516868.624
92	475403.551	516863.734
91	475395.443	516854.047
90	475389.023	516846.496
89	475379.910	516835.547
88	475378.235	516834.336
87	475383.716	516831.198
86	475406.022	516812.589
85	475414.802	516789.544
104	475446.280	516783.232
103	475450.430	516783.090
102	475454.827	516782.939
101	475458.708	516783.778
100	475480.507	516808.798
101	475458.708	516783.778
S act = 6624 mp		
S mas = 6624 mp		

Data,
Decembrie 2019

In a tocmnit.
Ing. Stefan SILOAE