

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Localitatea Șinca Veche, nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

HOTARAREA NR. 31 DIN 26.04.2024

HOTĂRARE A CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea documentațiilor de urbanism, Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și
Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) în vederea construire pensiuni agroturistice-
comuna Șinca judetul Brașov**

Consiliul local al comunei Sinca, întrunit în ședință ordinară, la data de 26.04.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2216/20.03.2024 al primarului comunei Sinca și raportul compartimentului de specialitate nr. 2217/20.03.2024 privind aprobarea documentațiilor de urbanism, Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) în vederea construire pensiuni agroturistice-comuna Șinca judetul Brașov, teren în suprafața de 1865 mp. situat în județul Brașov, comuna Sinca, sat Sinca Veche, fără număr-extravilan identificat prin C.F. nr. 112882 și C.F. nr. 113307,
- Solicitarea făcută de către Orzan Cristian George și Manea Silviu Ionuț înregistrată sub nr. 2112/15.03.2024, inițiatorii Planului Urbanistic Zonal, însoțită de documentația aferentă P.U.Z./R.L.U.,
- Avizul de oportunitate nr. 390/25.01.2021 emis de Primăria Comunei Sinca;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 4618/10.07.2023,
- Avizul nr. 7/06.03.2024 emis de Direcția Arhitectului Șef al Județului Brașov, precum și celelalte avize necesare elaborării P.U.Z./R.L.U.,
- Procesul verbal nr. 3100/16.04.2024 încheiat cu ocazia finalizării procedurii de dezbateră publică asupra prezentului proiect;

Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sinca;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 27¹ alin.(1) lit. c), art. 29 alin.(2)¹, art. 32 alin.(1) lit. c) și alin.(5) lit. a) art.47, art.48¹ alin.(4), art. 56 alin.(1), (4) și (6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completările și modificările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 28 alin.(1), art. 30 alin.(2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr.233/2016;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sinca nr. 28/2019, coroborat cu prevederile Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 precum și prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor

și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e) și art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se aprobă documentațiile de urbanism, Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) în vederea construire pensiuni agroturistice-comuna Șinca județul Brașov, teren în suprafața de 1865 mp. situat în județul Brașov, comuna Sinca, sat Sinca Veche, fara numar-extravilan identificat prin C.F. nr. 112882 și C.F. nr. 113307, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valabilitatea documentației este de 2 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Sinca prin Compartimentul Cadastru și Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIRCOIAȘ DANIEL NICOLAE**

**SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA**

Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un nr. de 13 voturi pentru, 13 consilieri prezenți din totalul de 13

Prezenta s-a difuzat:

- 1 ex. În biroul Prefecțurii Brășov;
- 1 ex. doct. H.C.L.;
- 1 ex. dosar sedinta, avizare/sate.
- 1 ex. titular
- 1 ex. Compartiment cadastru și urbanism