

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA
Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud. Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria.sinca@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea transferării calității de locatar al Maxam Romania SRL in
Isoplus Special SRL din Contractul de închiriere nr.3/2003

Consiliul Local al comunei Șinca, întrunit în ședința extraordinară din data de 01.02.2018,

Analizând la inițiativa primarului expunerea de motive a primarului comunei Șinca nr. 312/17.01.2018 și referatul biroului financiar contabil specialitate nr 311/17.01.2018 prin care se propune transferarea calității de locatar al Maxam Romania SRL în Isoplus Special SRL din Contractul de închiriere nr.3/2003,

Ținând cont de adresa societății Isoplus Special SRL înregistrată la Primăria comunei Șinca sub nr. 256/15.01.2018 prin care se solicită transferul calității de locatar din Maxam Romania SRL în Isoplus Special SRL din Contractul de închiriere nr.3/2003, de contractul nr. nr 936 în data de 14.12.2017 încheiat între Maxam Romania SRL și Isoplus Special SRL și de destinația imobilului în care funcționa Maxam Romania SRL și în prezent funcționează Isoplus Special SRL este un depozit cu material exploziv, iar terenul închiriat de la Comuna Șinca reprezintă zona de protecție specială este necesar încheierea unui act adițional între Isoplus Special SRL și Comuna Șinca la Contractul de închiriere nr. 3/2003 pentru ca acest depozit să funcționeze în parametri normali,

Având în vedere prevederile art.123 din Legea Administrației Locale nr.215/2001 republicată,

În temeiul art.36, alin.5, lit. a) și art. 45, alin. 3 și art. 115, alin. (1), lit. b, alin. (3), alin. (5) – (7) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă transferul calității de locatar al Maxam Romania SRL în Isoplus Special SRL din Contractul de închiriere nr.3/2003.

Art.2. Se aprobă încheierea unui act adițional între Comuna Șinca și Isoplus Special SRL la Contractul de Închiriere nr. 3/2003.

Art.3 Se împuternicește Primarul Comunei Șinca să semneze actul adițional.

Art.4 Primarul comunei Șinca va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

INIȚIATOR,
PRIMAR
BÂRLEZ VICTOR

**COMUNA ȘINCA
JUDEȚUL BRAȘOV,**

Localitatea Șinca Veche, str.Principală, nr.314
Tel/Fax: 0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 312/17.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art.123 din Legea nr.215/2001 prin care Consiliul local poate da spre închiriere, bunuri imobile proprietate publică sau privată locală, persoanelor juridice.

Prin Contractul de închiriere nr. 3/2003, societății "Prospecțiuni SA", care deține un deposit de materiale explosive, i-a fost închiriată suprafața de teren de 24.580 mp, situată în localitatea Ohaba, cuprinsă din:

- 5.550 mp, teren agricol, ocupat de amenajările administrative, drum de acces și parcare auto amenajată,
- 4.920 mp de pădurice de mesteacăn, cu rol de protecție
- și 14.110 mp teren aflat în albia majoră a pârâului Puturosu, pe care sunt făcute amenajările hidraulice cu scopul de a asigura necesarul de apă pentru depozitul de materiale explozive în caz de incendiu.

Prin procesul verbal de predare primire încheiat în data de 18.02.2016 Prospecțiuni SA, predă toate bunurile aflate în proprietate precum și calitatea de locatar din contractul de închiriere nr. 3/2003 încheiat pentru suprafața de 24.580 mp aflat în proprietatea privată a comunei Șinca. Întrucât, HCL Sinca 13/2016 s-a aprobat transferarea calității de locatar al "Prospecțiuni SA" în "Maxam Romania SRL" din Contractul de închiriere nr.3/2003 datorita Convenția de dare în plată nr. 500/05.02.2016,

Prin adresa nr. 256/15.01.2018 ISOPLUS SPECIAL SRL solicită transferul calității de locatar al "Maxam Romania SRL" în ISOPLUS SPECIAL SRL datorită faptului că a fost încheiat un contractul nr 936 în data de 14.12.2017 între acestia ocazie cu care "Maxam Romania SRL" își exprima acordul ca ISOPLUS SPECIAL SRL să se substituie în toate drepturile și să preia toate obligațiile locatarului din contractul de închiriere încheiat cu Primaria Sinca, acord exprimat datorita faptului că o parte din imobilul în care funcționa "Maxam Romania SRL" și în prezent funcționează ISOPLUS SPECIAL SRL se afla pe terenul închiriat de la comuna Sinca este un depozit cu materiale explozive și reprezintă zona de protecție specială.

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea transferării calității de locatar al "Maxam Romania SRL" în ISOPLUS SPECIAL SRL prin încheierea unui act adițional între ISOPLUS SPECIAL SRL și Comuna Șinca, la Contractul de închiriere nr. 3/2003 pentru ca acest depozit să funcționeze în parametri normali.

**PRIMAR
BÂRLEZ VICTOR**

**COMUNA ȘINCA
JUDEȚUL BRAȘOV,**

Localitatea Șinca Veche, str.Principală, nr.314
Tel/Fax: 0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr 311/17.01.2018

REFERAT

Având în vedere ca obiectul contractului de inchiriere nr 3/2003 incheiat între Comuna Sinca și Prospectuni SA este suprafața de 24.580 mp aflat în proprietatea comunei Șinca, astfel, suprafața de 5.550 mp, teren agricol, ocupat de amenajările administrative, drum de acces și parcare auto amenajată, 4.920 mp de pădurice de mesteacăn, cu rol de protecție și 14.110 mp teren aflat în albia majoră a pârâului Puturosu, pe care sunt făcute amenajările hidraulice cu scopul de a asigura necesarul de apă pentru depozitul de materiale explozive în caz de incendiu.

Prin HCL Sinca 13/2016 s-a aprobat transferarea calității de locatar al "Prospectuni SA" în "Maxam Romania SRL" din Contractul de închiriere nr.3/2003 datorita Convenția de dare în plată nr. 500/05.02.2016,

Ținând cont de prevederile legale de adresa nr. 256/15.01.2018 ISOPLUS SPECIAL SRL solicită transferul calității de locatar al Maxam Romania SRL în ISOPLUS SPECIAL SRL datorită faptului că a fost încheiat un contractul nr 936 în data de 14.12.2017 propunem emiterea unei hotărâri de consiliul local privind aprobarea transferării calității de locatar de la Maxam Romania SRL la ISOPLUS SPECIAL SRL și încheierea unui act adițional între ISOPLUS SPECIAL SRL și Comuna Șinca, la Contractul de închiriere nr. 3/2003 pentru ca acest depozit să funcționeze în parametri normali.

**INTOCMIT
BIROU FINANCIAR CONTABIL
BERĂȚION ADRIAN**