

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA
Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria sinca@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea schimbării numelui proprietarului imobilului
inscris in Cartea Funciara Nr. 101867**

Consiliul local al comunei Șinca, întrunit în ședință ordinară, la data de 29.11.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 6670 din 15.10.2018 a primarului comunei, precum și raportul secretarului comunei nr. 6650 din 15.10.2018 privind aprobarea schimbării numelui proprietarului imobilului inscris in Cartea Funciara Nr. 101867;

Vazand prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania, Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare și art. 36, alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata,

In temeiul art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, alin. 3, alin. 5-7 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata,

HOTARASTE:

Art. 1 – Se aproba schimbarea numelui proprietarului imobilului inscris in Cartea Funciara Nr. 101867 Șinca, nr. top. 46, 47 din Comuna Ohaba in Comuna Șinca, domeniul privat al comunei, conform organizarii administrative actuale stabilita prin Legea nr. 2/1968.

Art.2 – Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre primarul comunei Șinca prin inscrierea in cartea funciara a proprietatii Comunei Șinca, domeniul privat.

INITIATOR
PRIMAR
BÂRLEZ VICTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CO MUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 6670 / 15.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Tinand cont de referatul secretarului si de dispozitiile legale in materie initiez un proiect de hotarare privind schimbarea numelui proprietarului imobilului din denumirea cărții funciare din Cartea funciară nr. 101867 a comunei **Ohaba** în Cartea funciară nr. 101867 a comunei **Șinca**, conform Legii nr. 2/1968 privind reorganizarea administrativă a teritoriului Roamniei.

Imobilul se vor înscrie în cartea funciară a comunei Șinca, având ca proprietar **domeniul privat** al comunei Șinca.

PRIMAR
BÂRLEZ VICTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 6650/15.10.2018

RAPORT

Potrivit prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, iar conform prevederilor Legii nr. 2/1968 privind reorganizarea administrativă a teritoriului Roamniei comuna este unitatea administrativ-teritorială care cuprinde populația rurală unită prin comunitate de interese și tradiții, fiind alcătuită din unu sau mai multe sate, în funcție de condițiile economice, social-culturale, geografice și demografice. Prin organizarea comunei se asigură dezvoltarea economică, social-culturală și gospodărească a localităților rurale, iar satul în care își au sediul organele de conducere ale comunei sunt sate-resedință.

Anexa nr. 1 privind organizarea administrativă a teritoriului pe comune, litera C, punctual nr 37. Comuna Șinca, Judetul Brasov cu sate componente:

1. Șinca Veche
2. Bucium
3. Ohaba
4. Perșani
5. Șercăița
6. Vâlcea

Situațiile în care în cartea funciara este trecut la rubrica proprietari în acte ca și comuna - satul în care se afla imobilul și care înainte de reorganizarea administrativă era comuna, astfel:

- cartea funciara nr. 100051 are ca proprietar Comuna Bucium, care conform Lg. 2/1968, Bucium este sat aparținător comunei Sinca.
- cartea funciara nr. 101867 are ca proprietar Comuna Ohaba care conform Lg. 2/1968, Ohaba este sat aparținător comunei Sinca.
- cartea funciara nr. 100069 are ca proprietar Comuna Șercaita, care conform Lg. 2/1968, Șinca Veche este sat aparținător comunei Sinca.
- cartea funciara nr. 100329 are ca proprietar Comuna Șinca Veche, care conform Lg. 2/1968, Șinca Veche este sat aparținător comunei Sinca.

Schimbarea numelui din cartea funciara nu modifica vreun drept tabular și nici nu schimbă titularul unui asemenea drept, se schimbă numele unui drept deja înscris în cartea funciara corelandul cu temeiul legal, astfel operațiunea este în legătură cu imobilul și este prevăzută de lege

Promovarea proiectelor de hotărâre propun a fi inițiate pe fiecare imobil în parte pentru o evidență mai bună

SECRETAR
GALEA CRINA MARIA

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101867 Sinca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1183

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 46,47 Ohaba	1.332	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 46	Loc. Ohaba, Jud. Brasov	Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
898 / 10/08/1959		
Decizie nr. 717 din 1959 emis de Sfatul Popular al Reg. Stalin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OHABA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1183)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
898 / 10/08/1959		
Decizie nr. 717, din 17/07/1959 emis de Sfatul Regional Stalin;		
C1	Dreptul de folosinta vesnica se intabuleaza in favorul lui: 1) COOPERATIVA DE CONSUM DIN SINCA VECHIE SUBUNITATEA OHABA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1183)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 la Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 46,47 Ohaba	1.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Sterec 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	612	-	-	46	curte
2	altele	DA	720	-	-	47	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 46	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2018006291/11-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-10-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)