

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL ȘINCA**  
Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov  
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

---

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea schimbării numelui proprietarului imobilului**  
**inscris in Cartea Funciara Nr. 100329**

Consiliul local al comunei Șinca, întrunit în ședință ordinară, la data de 29.11.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 6668 din 15.10.2018 a primarului comunei, precum și raportul secretarului comunei nr. 6650 din 15.10.2018 privind aprobarea schimbării numelui proprietarului imobilului inscris in Cartea Funciara Nr. 100329;

Vazand prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania, Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare și art. 36, alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata,

In temeiul art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, alin. 3, alin. 5-7 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata,

**HOTARASTE:**

Art. 1 – Se aproba schimbarea numelui proprietarului imobilului inscris in Cartea Funciara Nr. 100329 Șinca, nr. top. 536 din Comuna Șinca Veche in Comuna Șinca, domeniul privat al comunei, conform organizarii administrative actuale stabilita prin Legea nr. 2/1968.

Art.2 – Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre primarul comunei Șinca prin inscrierea in cartea funciara a proprietatii Comunei Șinca, domeniul privat.

**INITIATOR,**  
**PRIMAR**  
**BÂRLEZ VICTOR**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
CO MUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov  
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

---

Nr. 6668 / 15.10.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

Tinand cont de referatul secretarului si de dispozitiile legale in materie initiez un proiect de hotarare privind schimbarea numelui proprietarului imobilului din denumirea cărții funciare din Cartea funciară nr. 100329 a comunei **Șinca Veche** în Cartea funciară nr. 100329 a comunei **Șinca**, conform Legii nr. 2/1968 privind reorganizarea administrativă a teritoriului Roamniei.

Imobilul se vor înscrie în cartea funciară a comunei Șinca, având ca proprietar **domeniul privat** al comunei Șinca.

PRMAR  
BÂRLEZ VICTOR

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**COMUNA ȘINCA**

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

---

Nr. 650 / 15. 10. 2018

**RAPORT**

Potrivit prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, iar conform prevederilor Legii nr. 2/1968 privind reorganizarea administrativă a teritoriului Roamniei comuna este unitatea administrativ-teritorială care cuprinde populația rurală unită prin comunitate de interese și tradiții, fiind alcătuită din unu sau mai multe sate, în funcție de condițiile economice, social-culturale, geografice și demografice. Prin organizarea comunei se asigură dezvoltarea economică, social-culturală și gospodărească a localităților rurale, iar satul în care își au sediul organele de conducere ale comunei sunt sate-resedință.

Anexa nr. 1 privind organizarea administrativă a teritoriului pe comune, litera C, punctual nr 37. Comuna Șinca, Judetul Brasov cu sate componente:

1. Șinca Veche
2. Bucium
3. Ohaba
4. Perșani
5. Șercăița
6. Vâlcea

Situațiile în care în cartea funciara este trecut la rubrica proprietari în acte ca și comuna - satul în care se afla imobilul și care înainte de reorganizarea administrativă era comuna, astfel:

- cartea funciara nr. 1 00051 are ca proprietar Comuna Bucium, care conform Lg. 2/1968, Bucium este sat aparținător comunei Sinca.
- cartea funciara nr. 10 1867 are ca proprietar Comuna Ohaba care conform Lg. 2/1968, Ohaba este sat aparținător comunei Sinca.
- cartea funciara nr. 100069 are ca proprietar Comuna Șercăița, care conform Lg. 2/1968, Șinca Veche este sat aparținător comunei Sinca.
- cartea funciara nr. 100329 are ca proprietar Comuna Șinca Veche, care conform Lg. 2/1968, Șinca Veche este sat aparținător comunei Sinca.

Schimbarea numelui din cartea funciara nu modifică vreun drept abuziv și nici nu schimbă titularul unui asemenea drept, se schimbă numele unui drept deja înscris în cartea funciara corelandul cu temeiul legal, astfel operațiunea este în legătură cu imobilul și este prevăzută de lege

Promovarea proiectelor de hotărâre propun a fi inițiate pe fiecare imobil în parte pentru o evidență mai bună

**SECRETAR**  
**GALEA CRINA MARIA**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100329 Sinca



Cod verificare  
100064454770

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:9

**Adresa:** Loc. Sinca Veche, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 536	1.036	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/01/1870</b>		
Act nr. de la localizarea generala;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizarea generala, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA SINCA VECH</b> E, avere comunala <i>OBSERVATI: (provenita din conversia CF 9)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 536	1.036	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sît.*

**Date referitoare la teren**

Nr Cct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	1.036	-	-	536	cimitirul vechi

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2018007159/20-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
20-11-2018

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOIEȘ

parafa si semnatura

Referent,  
parafa si semnatura