

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL ȘINCA**

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov  
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

---

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea trecerii din proprietatea Statului Român in domeniul privat al Comunei Șinca a imobilului inscris in C.F. nr. 100966, nr. top 5/1 situat in intravilanul satului Persani, Comuna Șinca**

Consiliul Local al comunei Șinca, intrunit in sedinta ordinara din data de 25.05.2018;

Analizand expunerea de motive nr. 3290/11.05.2018 a primarului comunei, precum și referatul expert cadastru nr. 3245/10.05.2018, privind aprobarea trecerii din proprietatea Statului Român in domeniul privat al Comunei Șinca a imobilului inscris in C.F. nr. 100966, nr. top 5/1 situat in intravilanul satului Persani, Comuna Șinca;

Vazand prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicata, art. 553, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, si art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45, alin. 3 si art. 115, alin. 1, lit. (b), alin. 3, alin. 5-7 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE:**

Art. 1 – Se aproba trecerea din proprietatea Statului Român in domeniul privat al Comunei Șinca a imobilului inscris in C.F. nr. 100966, nr. top 5/1 situat in intravilanul satului Persani, Comuna Șinca;

Art.2 – Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre Primarul comunei Șinca.

**INITIATOR**  
**PRIMAR,**  
**BARLEZ VICTOR**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**COMUNA ȘINCA**

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

---

Nr. 3290 / 11.05 2018

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Tinand cont de referatul intocmit de catre persoana fizica autorizata si de documentatia cadastrala efectuata , in vederea inscrierii dreptului de proprietate asupra imobilului inscris in C.F. nr. 100966, nr. top 5/1 situat in intravilanul satului Persani, Comuna Șinca in favoarea comuna Sinca.

In C.F. nr. 100966, nr. top 5/1 situat in intravilanul satului Persani, Comuna Șinca teren in suprafata de 900 mp. Si constructive „casa „ este proprietar Statul Roman de sub B1 cu drept de folosinta Scoala Primara de Stat din Comuna Persani.

Vazand prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicata, art. 553, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil

„ LG. 18/1991

ART. 36

(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.,,

Legea nr. 287/2009 CODUL CIVIL

ART. 553

„ Proprietatea privată

(1).....

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.,,

Pentru intocmirea si actualizare a informațiilor cadastrale si inscrierea in cartea funciara a Scolii Persani din comuna Sinca initiez un proiect de hotarare in sensul ca imobilul cu nr. top.5/1 din CF 100966 a comunei Șinca, cu suprafat de 900 mp, se va trece din proprietatea Statului Român in domeniul privat al Comunei Șinca

**PRIMAR**  
**BÂRLEZ VICTOR**

## REFEARAT

1. **Referitor la imobilul cu nr. top.5/1 din CF 100966 a comunei Șinca, precizăm următoarele:**
2. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat în intravilanul localității Persani din UAT Șinca, pe amplasamentul fostei ferme agricole din această localitate. Suprafața terenului din acte este de 900 mp, iar cea rezultată din măsurători este tot de 900 mp.  
Pe teren se află edificată o construcție C2, fără acte, care este o parte din construcția cu destinație școlară din Persani.  
Școala nouă din Persani a fost inaugurată în anul 2014, și se află poziționată pe 4 imobile, identificate în CF cu nr. cad. 102338, 102083, 102080, care sunt proprietatea domeniului public al comunei Șinca și nr. top.5/1 din CF 100966, proprietatea Statului Roman. Construcția școlii se află pe cele 4 imobile, pe care intenționăm, să le alipim în vederea întabulării construcției pe imobilul alipit, care va avea suprafața totală de 6623 mp.
3. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul teren are Nr. top. 5/1 CF 100966 a Comunei Șinca și are ca proprietar pe Statul Roman. Suprafața din acte a terenului este de 900 mp.  
Pe teren se află înscrisă în cf o construcție cu destinația de casă  
**Sarcini:** Școala primară de stat din comuna Persani.

Referitor la proprietar, conform actului nr.30644 din 1922, proprietar este Statul Roman, dar prin HG 972/2002, imobilul a fost trecut în Inventarul cu bunurile domeniului public ale Comunei Șinca, la nr. crt.4, cod.1.2.7. De asemenea, casa înscrisă în acte, edificată în jurul anilor 1880, a fost școală inițial și ulterior a fost transformată în camera îngrijitori în anul 1959, pe amplasamentul fostei ferme din Persani. Cu această denumire se află și înscrisă în Anexa 43 cu Inventarul bunurilor domeniului public. În prezent, casa nu mai există, autodemolându-se, pe amplasament fiind o parte din construcția cu destinația de școală edificată recent.

În acest inventar, la nr. crt 4, imobilul figurează pe nr. top.initale 5 și 6, dar în prezent, datorită unor dezmembrări ulterioare, imobilul nostru se află pe nr. top.5/1.

Solicităm, trecerea imobilului din domeniul public al statului în domeniul public al comunei Șinca, în vederea alipirii tuturor imobilelor pe același proprietar și înscrierea în cf a noii școli din localitatea Persani.

Anexăm următoarele acte:

- Extras cf cu nr. top.5/1 din cf 100966
- Plan de amplasament al imobilului cu nr. top.5/1
- Plan de amplasament cu propunerea de alipire a celor 4 imobile pe care este edificată clădirea școlii din Persani.
- Inventarul cu domeniul public al comunei Șinca.

Intocmit  
Expert cadastru  
Siloae Ștefan