

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE

privind schimbarea denumirii cartii funciare , aprobarea dezmembrării și deschiderii unor carti funciare noi privind numărul top 499/1 din CF 116 a localității Sercaita

Consiliul Local al comunei Șinca, întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2018;

Analizând expunerea de motive nr. 3289/11.05.2018 a primarului comunei, precum și raportul secretarului comunei nr. 3246/10.05.2018, privind schimbarea denumirii cartii funciare , aprobarea dezmembrării și deschiderii unor carti funciare noi privind numărul top 499/1 din CF 116 a localității Sercaita;

Văzând prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, art 79, alin 4 din Ordinul nr. 700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare și art. 36, alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45, alin. 3 și art. 115, alin. 1, lit. (b), alin. 3, alin. 5-7 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 Se aprobă rectificarea denumirii cărții funciare din Cartea funciară a comunei Șercăița în Cartea funciară a comunei Șinca, privind numărul top 499/1 din CF 116, domeniul public al comunei, conform organizării administrative actuale stabilită prin Legea nr. 2/1968.

Art.2 (1) Se aprobă dezmembrarea din nr. top.499/1 din CF 116 în opt imobile cu destinația strazi și întabularea, folosind prima înscriere, a următoarelor parcele (străzi), care urmează a primi număr cadastral nou:

- Imobil identificat cu nr.DS 16 având suprafața de 2605 mp.
- Imobil identificat cu nr.DS 200 având suprafața de 280 mp.
- Imobil identificat cu nr.DS 562 având suprafața de 1261 mp.
- Imobil identificat cu nr.DS 703 având suprafața de 947 mp.
- Imobil identificat cu nr.DS 821 având suprafața de 5046 mp.
- Imobil identificat cu nr.DS 822 având suprafața de 8252 mp.
- Imobil identificat cu nr.DS 825 având suprafața de 1010 mp.

(2) Imobilele de mai sus se vor înscrie în cartea funciară a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul public al comunei Șinca.

Art.3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Șinca

INITIATOR
PRIMAR,
BÂRLEZ VICTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CO MUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 3289/11.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Tinand cont de documentatia cadastrala intocmita si inaintata la B.C.P.I. Făgăraș si vazand referatele de completare înregistrate la B.C.P.I. Făgăraș cu numerele 8673, 8680, 8686, 8697, 8706, 8717 și 8718 din 18.04.2018 cu privire la receptia documentatiei cadastrale a imobilelor situate in U.A.T. Sinca pentru inscrierea in cartea funciara a imobilelor (strazi) precum si referatul secretarului si tinand cont de dispozitiile legale in materie initiez un proiect de hotarare privind rectificarea denumirii proprietarului din denumirea cărții funciare din denumirea cărții funciare din Cartea funciară a comunei Șercăița în Cartea funciară a comunei Șinca, conform Legii nr.2/1968 cu reorganizarea administrativă a teritoriului Roamniei si privind dezmembrarea din nr. top.499/1 din CF 116 in opt imobile cu destinatia strazi si întabularea, folosind prima înscriere, a următoarelor parcele (străzi), care urmează a primi număr cadastral nou:

- Imobil identificat cu nr.DS 16 având suprafata de 2605 mp.
- Imobil identificat cu nr.DS 200 având suprafata de 280 mp.
- Imobil identificat cu nr.DS 562 având suprafata de 1261 mp.
- Imobil identificat cu nr.DS 703 având suprafata de 947 mp.
- Imobil identificat cu nr.DS 821 având suprafata de 5046 mp.
- Imobil identificat cu nr.DS 822 având suprafata de 8252 mp.
- Imobil identificat cu nr.DS 825 având suprafata de 1010 mp.

Imobilele ce se vor înscrie în cartea funciară a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul public al comunei Șinca.

PRIMAR
BÂRLEZ VICTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr. 314, jud. Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 32461/10.05.2018

RAPORT

Vazand referatele de completare înregistrate la B.C.P.I. Făgăraș cu numerele 8673, 8680, 8686, 8697, 8706, 8717 și 8718 din 18.04.2018 cu privire la receptia documentatiei cadastrale a imobilelor situate in U.A.T. Sinca pentru inscrierea in cartea funciara a imobilelor (strazi), intrucat aceste imobile sunt inscrise in cartea funciara sub nr. top 4991 se solicita sa se depunain complectare un in scris in forma prevazuta de lege privind justificarea unei prime inscrieri in cartea funciara a imobilelor, astfel art 79, alin 4 , alin 5, alin 6 din Ordinul nr. 700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciar prevede

„ În cazul imobilelor înscrise în cărți funciare vechi, deschise în zona de aplicare a Decretului-Lege nr. 115/1938, pentru care nu se pot determina limitele, deschiderea unei cărți funciare noi pentru partea din imobil ale cărei limite se pot determina, se va face conform procedurii stabilite la art. alin. (5) și alin. (6), în baza acordului de voință exprimat în formă autentică și a documentației cadastrale, cu preluarea pozițiilor active din cartea funciară veche.

(5) În cazul în care numai o parte din imobilul înscris într-o carte funciară veche din zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, face obiectul actului juridic supus înscrierii, se procedează la deschiderea unei cărți funciare noi pe flux de primă înscriere.

(6) Partea neafectată de actul juridic supus înscrierii conform alin. (5), rămâne în aceeași carte funciară, cu menționarea diminuării corespunzătoare de suprafața, în cazul în care suprafața este menționată în cartea funciară iar pentru imobilul nou format se deschide o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul nou format.,,

În baza actului de vointa este necesar a se aproba întabularea, folosind prima înscriere, a următoarelor parcele (străzi) dezmembrate din nr. top.499/1 din CF 116, care urmează a primi număr cadastral nou, imobile identificate cu următoarele numere , respectiv DS 16, DS 200, DS 562, DS 703, DS 821, DS 822, DS 825.

Aceste imobile se gasesc la pozitia 12 din anexa nr. 43 din HG 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, strazile identificate mai sus se suprapun toate pe nr. Top. 499/1 din CF 116 a localitatii Sercaita urmand ca ele sa se inscrie în cartea funciară a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul public al comunei Șinca.

Cartea Funciara nr. 116, nr. top. 499/1 este a comunei Sercaita, este necesara rectificarea denumirii proprietarului din denumirea cărții funciare din Cartea funciară a comunei Șercăița în Cartea funciară a comunei Șinca, conform Legii nr.2/1968 cu reorganizarea administrativă a teritoriului Roamniei.

SECRETAR
GALEA CRINA MARIA