

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL ȘINCA**

Localitatea Șinca Veche, nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

---

**Nr. 10 / 16.02.2024**

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor imobile situate  
în extravilanul comunei Sinca, județul Brașov**

Consiliul local al comunei Șinca întrunit în sesiune extraordinară din data de 19.03.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1167/16.02.2024 a primarului comunei, precum și raportul de specialitate al compartimentului de cadastru și urbanism nr. 1168/16.02.2024 privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor imobile situate în extravilanul comunei Sinca, județul Brașov;

Tinând cont de prevederile art. 3, lit. a), art. 5 lit.c) și art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, aprobată și republicată de Legea nr. 82/1998 și art. 286 și anexa 4, punctul 1 din O.U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de prevederile art. 24, art. 27, art. 28 din Legea nr. 7/1996 legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, de prevederile Ordinului A.N.C.P.I nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și de prevederile art. 858-861 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, litera c), alin. 6, lit. c) și alin. 7, lit. m), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a) și art. 197 din O.U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se atestă apartenența la domeniul public a unor imobile înscrise în C.F. nr. 108223 cu nr. cadastral 108223, C.F. nr. 110256 cu nr. cadastral 110256 și C.F. nr. 110274 cu nr. cadastral 110274 situate în extravilanul comunei Sinca, județul Brașov.

**Art. 2** - Primarul comunei Sinca, județul Brașov va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
**BARLEZ VICTOR**

**SECRETAR GENERAL**  
**GALEA CRINA MARIA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**COMUNA ȘINCA**

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov  
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

---

Nr. 1168/16.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere prevederile art. 3, lit. a), art. 5 lit.c) și art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, aprobată și republicată de Legea nr. 82/1998

„ART. 3

Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite;

ART. 5

Din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, drumurile publice se împart în următoarele categorii;

- a) drumuri de interes național;
- b) drumuri de interes județean;
- c) drumuri de interes local.

ART. 8

(1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:

- a) drumuri comunale, care asigură legăturile:
  - (i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;
  - (ii) între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;
  - (iii) între sate;

b) drumuri vicinale - drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

d) drumurile pentru cicliști de interes local.

(2) Clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv.

(3) În cazul în care drumul respectiv se află pe raza a două sau mai multe unități administrativ-teritoriale, clasificarea se aprobă prin hotărâre de către toate consiliile locale respective.,,

Prevederile art. 286 și anexa 4, punctul 1 din O.U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

„ART. 286

Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local,

declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

#### ANEXA 4

##### LISTA

cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului\*

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;,,

Ca urmare a finalizării înregistrării sistematice în Comuna Sinca, județul Brașov au fost înființate carti funciara a unor imobile, astfel imobilele înscrise în C.F. nr. 108223 cu nr. cadastral 108223, C.F. nr. 110256 cu nr. cadastral 110256 , C.F. nr. 110247 cu nr. cadastral 110247 au ca proprietar inscris provizoriu Comuna Sinca-proprietar neidentificat si categoria de folosinta drum respectiv, C.F. nr. 108223 -Drum de exploatare nr. 949, C.F. nr. 110256 -Drum de exploatare nr. 972 si C.F. nr. 110247-Drum comunal nr. 953, aceste drumuri deservesc mai multe proprietati situate la limitele acestora si faca parte din categoria drumurilor vicinale, acestea facand obiectul apartenentei la domeniul public.

Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Înscriererea în cartea funciară se efectuează la cererea părți interesate, cererea de înscriere se va transmite la biroul teritorial în circumscripția căruia este situat imobilul însoțită de documentul emis de către autoritatea administrativă.

**COMPARTIMENT CADASTRU SI URBANISM  
RAICA ALEXANDRU**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**COMUNA ȘINCA**

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov  
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

---

Nr. 1167/16.02.2024

**REFERAT DE APROBARE**

Luand act de infiintarea unor carti funciara a unor imobile ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice in Comuna Sinca, județul Brașov imobilele înscrise în C.F. nr. 108223 cu nr. cadastral 108223, C.F. nr. 110256 cu nr. cadastral 110256 , C.F. nr. 110247 cu nr. cadastral 110247 au ca proprietar inscris provizoriu Comuna Sinca-proprietar neidentificat si categoria de folosinta drum respectiv, C.F. nr. 108223 -Drum de exploatare nr. 949, C.F. nr. 110256 -Drum de exploatare nr. 972 si C.F. nr. 110247-Drum comunal nr. 953.

Aceste drumuri sunt deschise circulației publice deservesc mai multe proprietati situate la limitele acestora si faca parte din categoria drumurilor vicinale, in vederea atestarii apartenenței la domeniul public a unor imobile este necesară Hotararea a Consiliului Local Sinca, astfel apreciez faptul ca proiectul de hotarare poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al Comunei Șinca.

**PRIMAR**  
**BARLEZ VICTOR**