**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL BRAŞOV**

**CONSILIUL LOCAL ŞINCA**

Localitatea Şinca Veche, nr.314, jud.Braşov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: [primaria\_sinca@yahoo.com](mailto:primaria_sinca@yahoo.com)

**Nr. 3 / 09.01.2024**

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractului de închiriere nr. 9/27.03.2019 încheiat între Comuna Sinca și S.C. Karisma Market S.R.L.**

Consiliul local al comunei Sinca, întrunit în şedinţă ordinara, la data de 16.02.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 62/05.01.2024 a primarului comunei, raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil nr. 119/09.01.2024 prin care se propune consiliului local aprobarea prelungirii prin act adițional a contractului de închiriere nr. 9/27.03.2019 încheiat între Comuna Sinca și S.C. Karisma MarketS.R.L., unica solicitare inregistrata sub nr. 60/05.01.2024 privind prelungirea inchirierii spatiului situat in Comuna Sinca, sat Persani, nr. 126 unde in prezent isi desfasoara activitatea S.C. Karisma MarketS.R.L. precum si contractului de închiriere nr. 9/27.03.2019 încheiat între Comuna Sinca și S.C. Karisma MarketS.R.L. cu o valabilitate de 5 ani, începând cu data de 27.03.20019;

Luand act de prevederile art. 108, lit. c), art. 129, alin. (2), lit. c), art. 129, alin. (6), lit. b), art. 287, lit. b), art. 297, lit. c), art. 332-348, art. 354-355 și art. 362, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 87, alin. (1), alin. (5), art. 110, alin. (1), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 134, alin. (1), lit. a) și alin. (3), lit. a), art. 139, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197, alin. (1), alin. (2) si alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1. (1)** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 9/27.03.2019 încheiat între Comuna Sinca și S.C. Karisma MarketS.R.L, prin act aditional pe o perioadă de 5 ani.

**(2)** Actul adiţional este anexă la contractul de închiriere nr. S.C. Karisma MarketS.R.L 9/27.03.2019 încheiat între Comuna Sinca și S.C. Karisma MarketS.R.L.

**Art. 2.**, Dacă nici una dintre părţi nu denunţă contractul de închiriere 9/27.03.2019 încheiat între Comuna Sinca și S.C. Karisma MarketS.R.L cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost prelungit, valabilitatea acestuia se prelungeşte de drept pentru fiecare an in care nu s-a solicitat in mod expres rezilierea.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredinţa primarul Comunei Sinca, care este împuternicit de către Consiliul Local al Comunei Sinca să semneze actul adiţional.

**INIŢIATOR**

## PRIMAR SECRETAR GENERAL

**BARLEZ VICTOR GALEA CRINA MARIA**

**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL BRAŞOV**

**COMUNA ŞINCA**

Localitatea Şinca Veche, nr.314, jud.Braşov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

**Nr.** 62/05.01.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractului de închiriere nr. 9/27.03.2019** **încheiat între Comuna Sinca și S.C. Karisma Market S.R.L.**

Avand in vedere ca expira valabilitatea contractului de inchiriere nr. 9/27.03.2019 încheiat între Comuna Sinca și S.C. Karisma Market S.R.L. avand ca obiect inchirierea spatiului situat in Comuna Sinca, sat Persani, nr. 126 - in suprafata de 47 mp suprafata utila si anexe in suprafata de 96 mp in acest spatiu se desfasoara activitate de comert, propun prelungirea contractului de închiriere nr. 9/27.03.2019 încheiat între Comuna Sinca și S.C. Karisma Market S.R.L., prin act aditional pe o perioadă de 5 ani-anexă la contractul de închiriere, iar in cazul nedenuntarii contractului de nici una din parti cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost prelungit propun ca valabilitatea acestuia sa se prelungeasca de drept pentru fiecare an in care nu s-a solicitat in mod expres rezilierea.

Fata de cele aratate mai sus initiez un proiect de hotărâre pe care il trimit compartimentului financiar contabil in vederea elaboraarii raportului de specialitate si ulterior analizarii si fundamentarii propun ca proiectul de hotarare spre dezbatere si aprobare Consiliului Local Sinca in sedinta ordinara din luna februarie 2024.

**PRIMAR**

**BARLEZ VICTOR**

**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL BRAŞOV**

**CO MUNA ŞINCA**

Şinca Veche,Str. Principală nr.314, jud.Braşov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

**Nr.** 119/09.01.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractului de închiriere nr. 10/27.03.2019** **încheiat între Comuna Sinca și S.C. Karisma Market S.R.L.**

Vazand referatul primarului comunei Sinca 62/05.01.2024 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractului de închiriere nr. 9/27.03.2019 încheiat între Comuna Sinca și S.C. Karisma Market S.R.L. prin act aditional pe o perioadă de 5 ani, valabilitate a contractului fiiind din data de 27.03.2019 pana in data de 27.03.2024, precum si tinanad cont de de prevederile art. 108, lit. c), art. 129, alin. (2), lit. c), art. 129, alin. (6), lit. b), art. 287, lit. b), art. 297, lit. c), art. 332-348, art. 354-355 și art. 362, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare consider oportuna prelungirea contractului pentru perioada de cinci ani precum si continuarea prelungirii acesteia pentru fiecare an in care acest contract nu a fost solicitata rezilierea.

Mentionez ca pentru acest spatiu de-a lungul timpului nu si-a mai aratat interesul de al inchiria nici o persoana fizica sau juridica si in prezent doar solicitarea domnului administrator Mihaila Adrian al firmei S.C. Karisma Market S.R.L. inregistrata sub nr. 60/05.01.2024 privind prelungirea inchirierii spatiului situat in Comuna Sinca, sat Persani, nr. 126

Proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local .

**COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL**