

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL ȘINCA**

Localitatea Șinca Veche, nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: [primaria\\_sinca@yahoo.com](mailto:primaria_sinca@yahoo.com)

**HOTARAREA NR. 15 DIN 16.02.2024**

---

---

**HOTĂRARE A CONSILIULUI LOCAL**

**privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractului de închiriere nr.  
7/27.03.2019 încheiat între Comuna Sinca și CEC BANK SA**

Consiliul local al comunei Sinca, întrunit în ședință ordinară, la data de 16.02.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 292/18.01.2024 a primarului comunei, raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil nr. 293/18.01.2024 prin care se propune consiliului local aprobarea prelungirii prin act adițional a contractului de închiriere nr. 7/27.03.2019 încheiat între Comuna Sinca și CEC BANK SA, unica solicitare înregistrată sub nr. 291/18.01.2024 privind prelungirea închirierii spațiului situat în Comuna Sinca, sat Sinca Veche, nr. 314 (Spatiu A) –unde în prezent își desfășoară activitatea Agenția CEC BANK SA precum și contractului de închiriere nr. 7/27.03.2019 încheiat între Comuna Sinca și CEC BANK SA cu o valabilitate de 5 ani, începând cu data de 27.03.2009;

Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sinca;

Luând act de prevederile art. 108, lit. c), art. 129, alin. (2), lit. c), art. 129, alin. (6), lit. b), art. 287, lit. b), art. 297, lit. c), art. 332-348, art. 354-355 și art. 362, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare precum și de prevederile art. 214 și art. 216 din Legea nr. 312 / 2015 privind redresarea și rezoluția instituțiilor de credit și a firmelor de investiții, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul financiar;

În temeiul prevederilor art. 87, alin. (1), alin. (5), art. 110, alin. (1), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 134, alin. (1), lit. a) și alin. (3), lit. a), art. 139, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197, alin. (1), alin. (2) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1. (1)** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 7/27.03.2019 încheiat între Comuna Sinca și CEC BANK SA, prin act adițional pe o perioadă de 5 ani.

**(2)** Prin actul adițional care se va încheia, se va modifica art. 12 al contractului de închiriere nr. 7/27.03.2019 încheiat între Comuna Sinca și CEC BANK SA și va avea următorul cuprins:

„ În situația îndeplinirii condițiilor de declansare a procedurii de rezoluție de către Banca Națională a României, în calitatea sa de autoritate de rezoluție, situație în care se va putea aplica oricare dintre instrumentele de rezoluție reglementate de art. 216 din cuprinsul Legii nr. 312/2015 privind redresarea și rezoluția instituțiilor de credit și a firmelor de investiții, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul financiar, cu modificările ulterioare, prezentul contract:

a) nu încetează, nu este suspendat sau modificat din motive de rezoluție sau în caz de reorganizare a activității efectuate ca urmare a rezoluției;

b) asigura transferabilitatea dreptului de folosinta la un nou chirias, fie de catre chirias, fie de catre autoritatea de rezolutie ca urmare a procedurii de rezolutie, sau in caz de reorganizare a activitatii efectuata ca urmare a rezolutiei;

c) proprietarul/locatorul asigura sprijinul in cazul transferului sau incetarii care intervin in cursul procedurii de rezolutie, sau in caz de reorganizare a activitatii efectuata ca urmare a rezolutiei pentru o perioada de 24 luni și in aceleași conditii.”

**(3)** Actul adițional este anexă la contractul de închiriere nr. 7/27.03.2019 încheiat între Comuna Sinca și CEC BANK SA.

**Art. 2.,** Dacă nici una dintre părți nu denunță contractul de închiriere 7/27.03.2019 încheiat între Comuna Sinca și CEC BANK SA. cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost prelungit, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința primarul Comunei Sinca, care este împuternicit de către Consiliul Local al Comunei Sinca să semneze actul adițional.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CIOCAN ANDREI**

**SECRETAR GENERAL  
GALEA CRINA MARIA**

Prezenta hotarare s-a adoptat cu un nr. de 13 voturi pentru, 13 consilieri prezenți din totalul de 13

Prezenta s-a difuzat:

- 1 ex. Institutia Prefectului Brasov;
- 1 ex. dosar H.C.L.;
- 1 ex. dosar sedinta, avizare/sate.
- 1 ex CEC BANK SA
- 1 ex. Compartiment financiar contabil