

PROIECT DE HOTARARE
privind avizarea documentatiei Plan urbanistic zonal pentru
Construire pensiune agroturistica beneficiar Manea Silviu Ionut si
Orzan Cristian George

Consiliul local al comunei Șinca întrunit în ședință ordinară, la data de 31.08.2017;

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Sinca nr. 4357/25.07.2017 și referatul primit de la biroul cadastru și urbanism al comunei Sinca nr. 4356/25.07.2017 privind avizarea documentatiei Plan urbanistic zonal pentru Construire pensiune agroturistica beneficiar Manea Silviu Ionut și Orzan Cristian George;

Văzând prevederile art. 25, alin. 1, art. 26 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale art. 36, alin. 2 lit. c, alin. 5, lit. c din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publică locală, republicată;

În temeiul art. 45, alin. 2, lit. e și art. 115, alin. 1, lit. b alin. 3, alin. 5-7 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publică locală, republicată.

HOTARASTE:

Art. 1 – Se aproba avizarea documentatiei Plan urbanistic zonal pentru Construire pensiune agroturistica beneficiar Manea Silviu Ionut și Orzan Cristian George pentru imobilul înscris în C.F. nr.102588 Sinca, nr. cadastral 102588, în suprafața de 3.630 mp. și imobilul înscris în C.F. nr. 102590 Sinca, nr. cadastral 102590, în suprafața de 12.415 mp.

Art. 2 – Perioada de valabilitate a documentației P.U.Z., este de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Șinca.

INITIATOR
PRIMAR,
BARLEZ VICTOR

VIZAT
SECRETAR
GALEA CRINA MARIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

4357/25.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea/avizarea documentatiei Plan urbanistic zonal
pentru Construire pensiune agroturistica beneficiar Manea Silviu Ionut
si Orzan Cristian George**

Având în vedere dispozițiile art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și art. 36, alin. 2 lit. c, alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, astfel prin atribuțiile de coordonare a activității de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale precum și prin asigurarea respectării prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate și prin care avizează, aproba, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism, astfel supun analizei și aprobării Consiliului Local al comunei Șinca proiectul de hotărâre privind avizarea/aprobarea documentatiei Plan urbanistic zonal pentru Construire pensiune agroturistica beneficiar Manea Silviu Ionut și Orzan Cristian George.

Proiectul de hotărâre sus amintit are ca beneficiari pe domnii Manea Silviu Ionut și Orzan Cristian George, o oportunitate în vederea realizării unei astfel de investiție pentru zona noastră, iar cu pentru obținerea aprobării la imobilele înscrise în C.F. Șinca, nr. cadastral 102588 și imobilul înscris în C.F. nr. 102590 Șinca, nr. cadastral 102590, în suprafața de 16045 cu următoarele elemente de vecinătate :

- la Nord = DN 73A;
- la Sud = teren proprietate private;
- la Vest = teren proprietate private;
- la Est = teren proprietate private

PRIMAR,
BARLEZ VICTOR

COMUNA SINCA
JUDETUL BRASOV
Biroul Cadastru-Urbanism

Str. PRINCIPALA Nr. 314

CUI 4384583

E-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Website: www.comunasinca.ro

Tel. / Fax: 0268/245301

Nr. 438 din 25.07.2017

REFERAT,

Prin solicitarea facuta de domnii Manea Silviu Ionut si Orzan Cristian George se urmareste intocmirea de catre o firma specializata si aprobarea de catre Consiliul Local Sinca a unui P.U.Z, in interiorul careia se vor construi doua pensiuni agroturistice. Suprafata totala a zonei solicitata pentru intocmirea PUZ- lui este de 16.045mp, se afla amplasata in extravilanul loc. Sinca-Veche, langa DN 73A, si are categoria de folosinta faneata.

Zona este cu interdictie temporala de construire pana la elaborarea PUZ-lui.

Zona nu dispune de utilitati, acestea vor fi facute de beneficiari pe cheltuiala lor.

Constructiile care se vor realiza vor avea 4-6 camere de cazare, sala de mese ,centrala. Acestea vor include parter ,etaj si mansarda.

Realizarea obiectivelor propuse prin acest P.U.Z. va duce la ridicarea gradului de confort in zona prin pastrarea si dezvoltarea zonei verzi existente, prin ridicarea standardului de viata, realizarea de produse ecologice, imbunatatirea caracterului zonei.

In baza Legii 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare s-a solicitat avizul Consiliului Judetean Brasov, se vor obtine toate

**COMUNA SINCA
JUDETUL BRASOV
Biroul Cadastru-Urbanism**

Str. PRINCIPALA Nr. 314

CUI 4384583

E-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Website: www.comunasinca.ro

Tel. / Fax: 0268/245301

Nr. din

avizele cerute si ulterior se va intocmi documentatia pentru
obtinerea Autorizatiei de construire.

Intocmit;Referent superior Alexandru Raica